

Сергей Архипов, DomaDoma
89251234567

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 18.02.2026 в 01:26

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

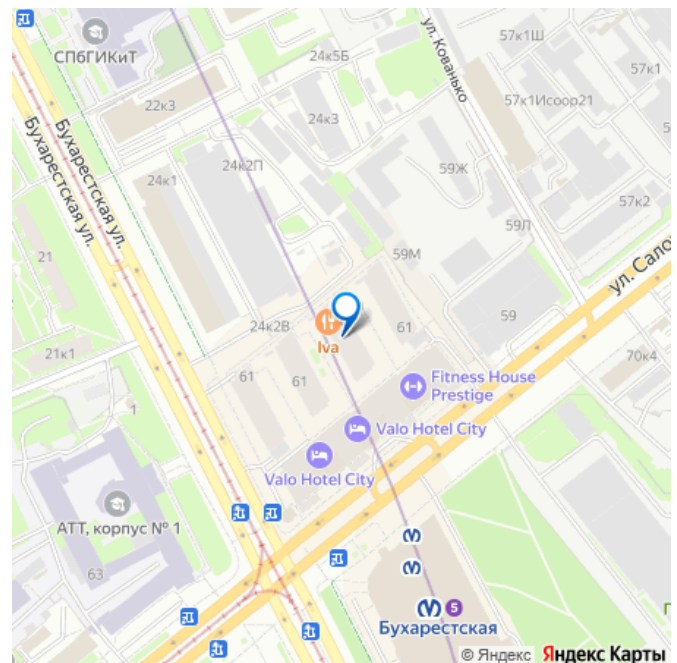
да

Описание

Продаются апартаменты-студия в апартаменте VALO Soul (корпус 4) ? Свободное управление | ? Стабильный доход

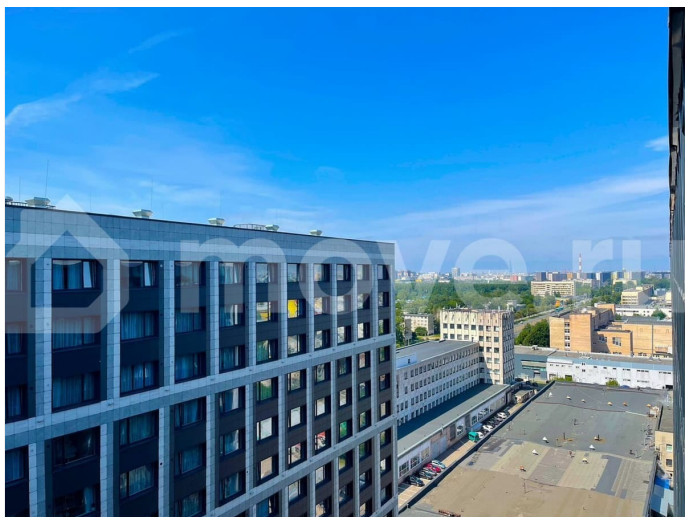
Апартаменты с гарантированным пассивным доходом. Объект сдан в долгосрочную аренду за 43 000 руб. / мес. с действующим договором. Ключевые параметры: Площадь: 28,6 м² Этаж: 18 (тихий дворовый вид) Состояние: полностью меблирована, с техникой Документы: Один взрослый

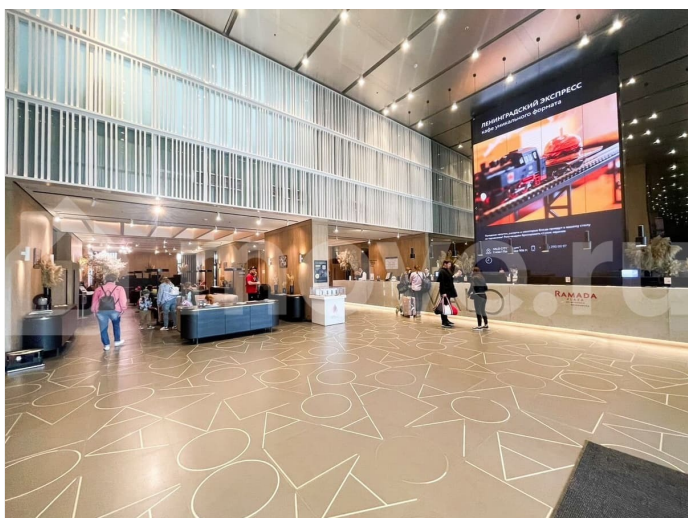
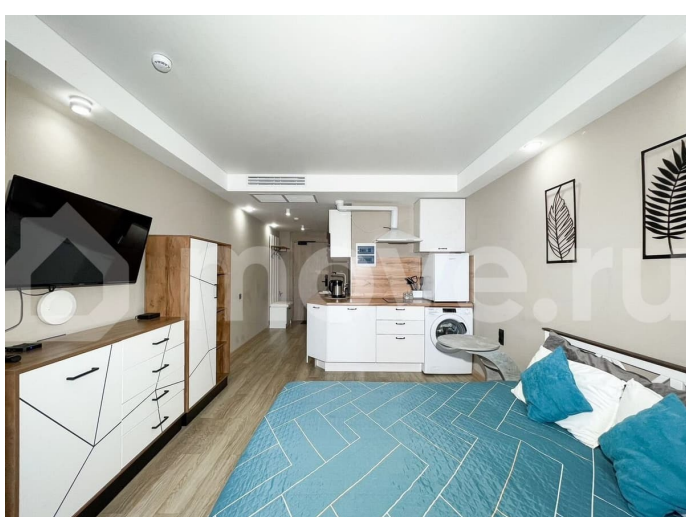
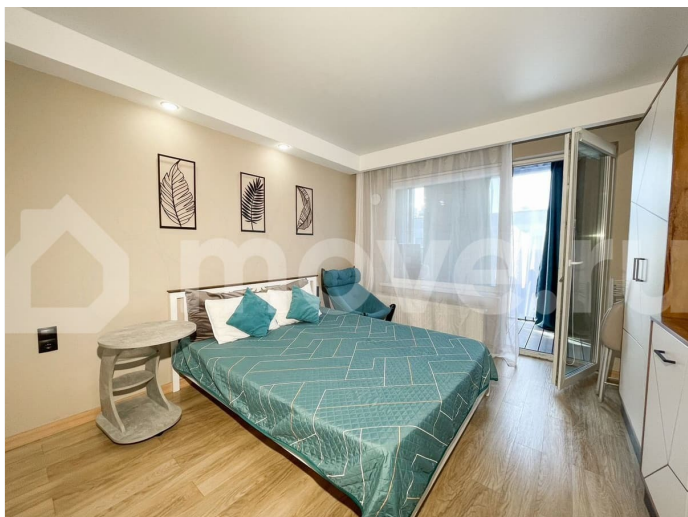
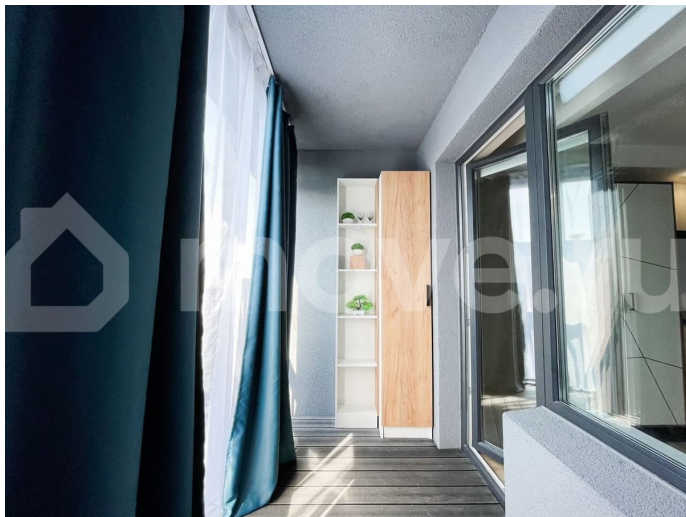
для заметок

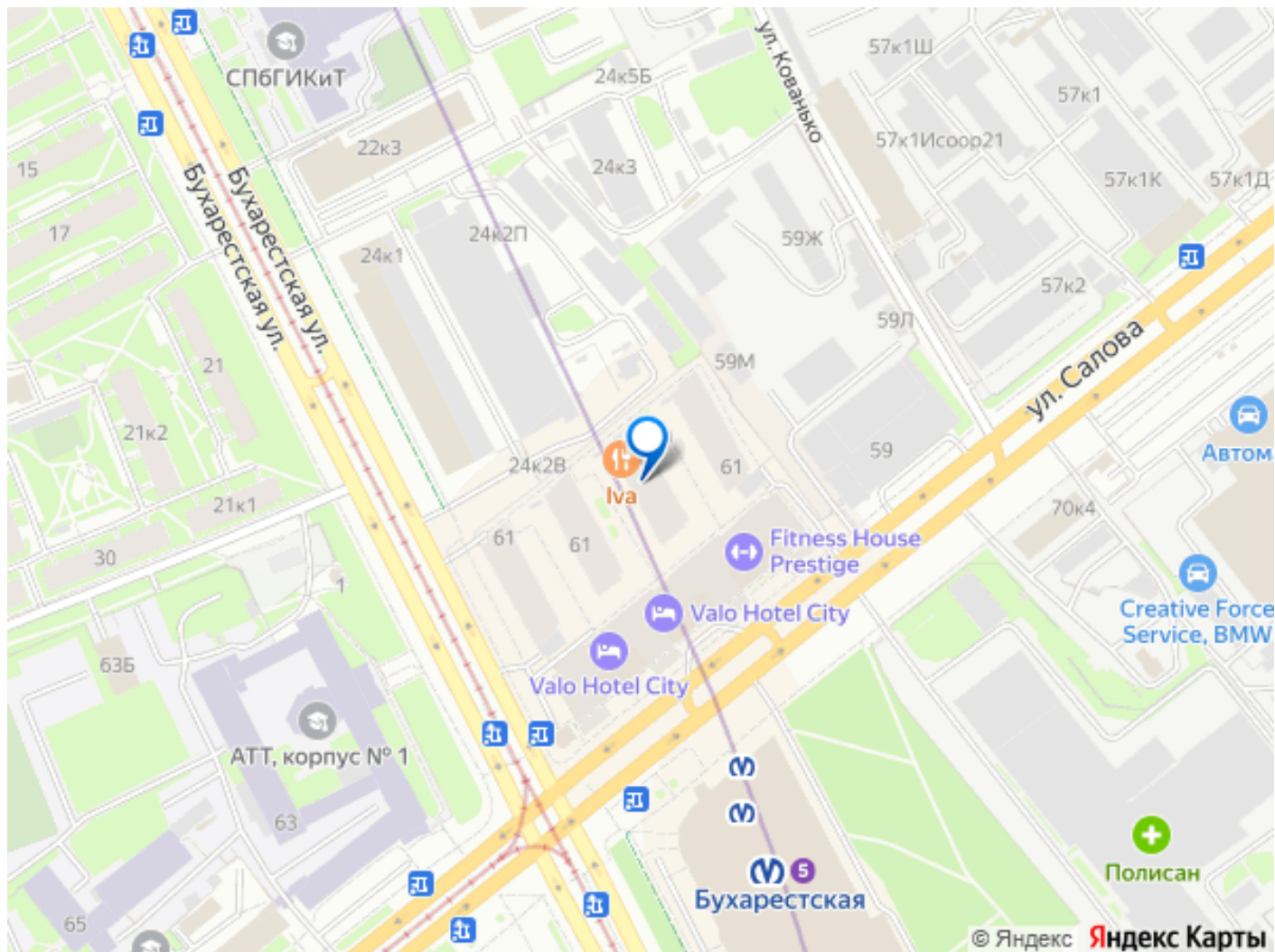


собственник Прямая продажа Покупка по ДДУ, чистая история Преимущества для инвестора: Пассивный доход – высокий спрос на краткосрочную аренду (апарт-отель). Без УК – самостоятельное управление или передача в сервис отеля. Полная комплектация – готова к заселению, не нужны доп. вложения. Отличная локация – напротив метро «Бухарестская», 15 мин до центра, 20 мин до аэропорта.

Инфраструктура VALO Soul: Фитнес-клуб с бассейном | SPA и салон красоты ? Кафе и рестораны | Магазины в шаговой доступности Коворкинг | Конференц-залы Подземный и наземный паркинг (можно арендовать) Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Почему это выгодно? Высокая загрузка – спрос на апартаменты у туристов и командировочных. Удобное расположение – транспортная доступность + все сервисы внутри комплекса. Готовый бизнес – не нужно тратить на ремонт и мебель. Звоните – ответу на все вопросы! Показ в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России