

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 18.02.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9290007277>

Сергей Архипов, DomaDoma

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18



## Детали объекта

Тип сделки

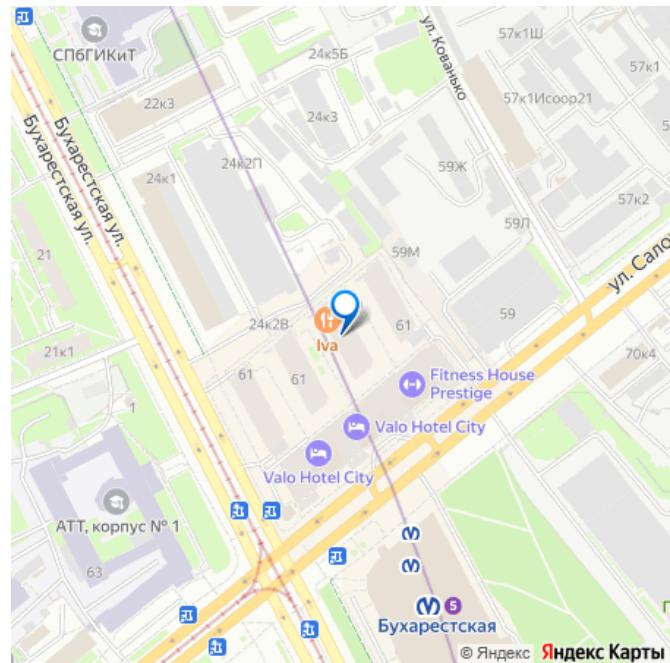
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продаются апартаменты-студия в апарт-отеле VALO Soul (корпус 4) ? Свободное управление | ? Стабильный доход

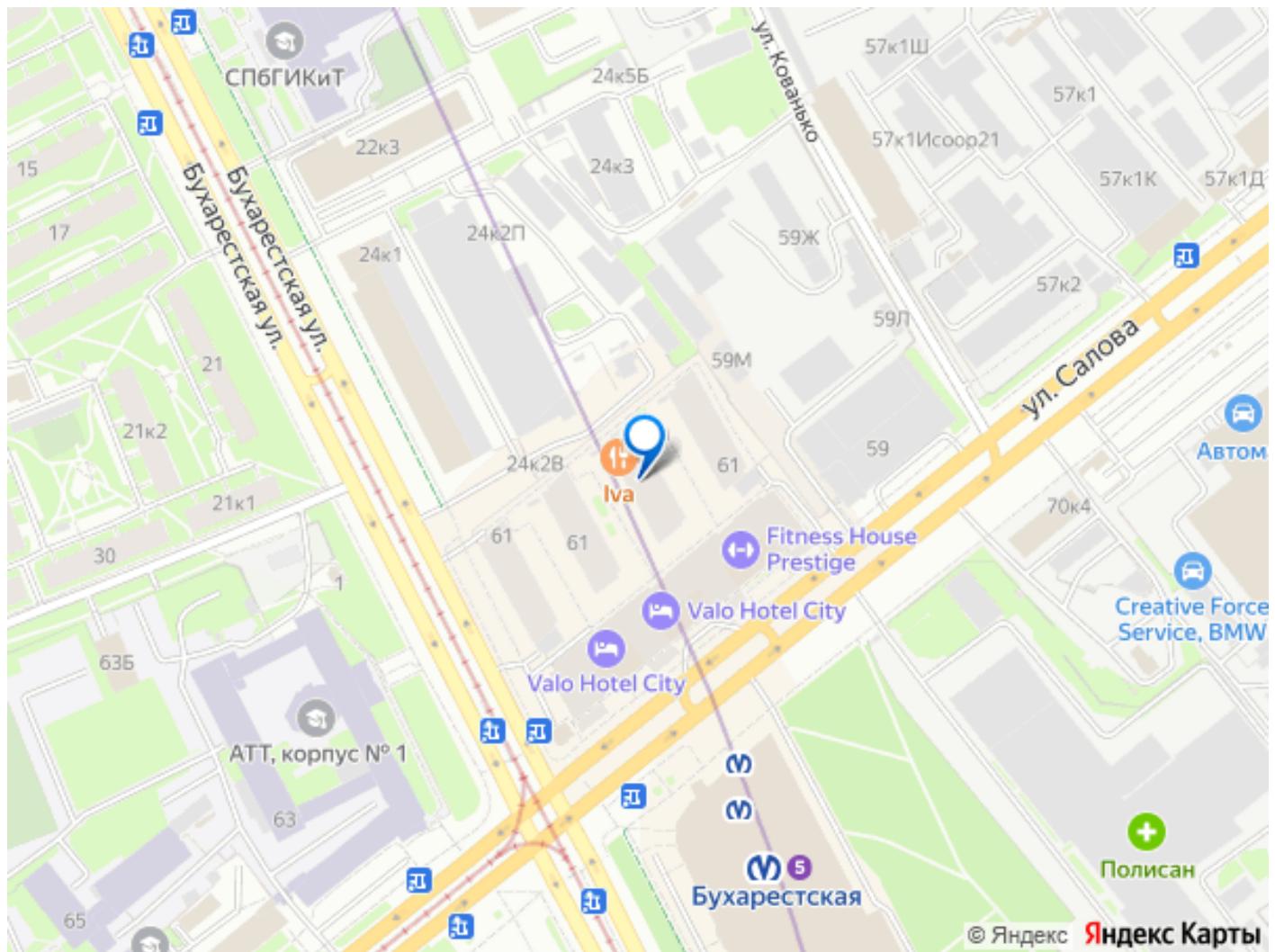
Апартаменты с гарантированным пассивным доходом. Объект сдан в долгосрочную аренду за 43 000 руб. / мес. с действующим договором. Ключевые параметры: Площадь: 28,6 м<sup>2</sup> Этаж: 18 (тихий дворовый вид) Состояние: полностью меблирована, с техникой Документы: Один взрослый

собственник Прямая продажа Покупка по ДДУ, чистая история Преимущества для инвестора: Пассивный доход – высокий спрос на краткосрочную аренду (апарт-отель). Без УК – самостоятельное управление или передача в сервис отеля. Полная комплектация – готова к заселению, не нужны доп. вложения. Отличная локация – напротив метро «Бухарестская», 15 мин до центра, 20 мин до аэропорта.

Инфраструктура VALO Soul: Фитнес-клуб с бассейном | SPA и салон красоты ? Кафе и рестораны | Магазины в шаговой доступности Коворкинг | Конференц-залы Подземный и наземный паркинг (можно арендовать) Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Почему это выгодно? Высокая загрузка – спрос на апартаменты у туристов и командировочных. Удобное расположение – транспортная доступность + все сервисы внутри комплекса. Готовый бизнес – не нужно тратиться на ремонт и мебель. Звоните – отвечу на все вопросы! Показ в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России