

Создано: 09.02.2026 в 12:10

Обновлено: 11.02.2026 в 10:20

<https://spb.move.ru/objects/9289468604>

Елена Кулакова, Елена Кулакова

**79819324043**

**Санкт-Петербург, Земледельческая  
улица, 5к2**

**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Земледельческая улица, 5к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Земледельческая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

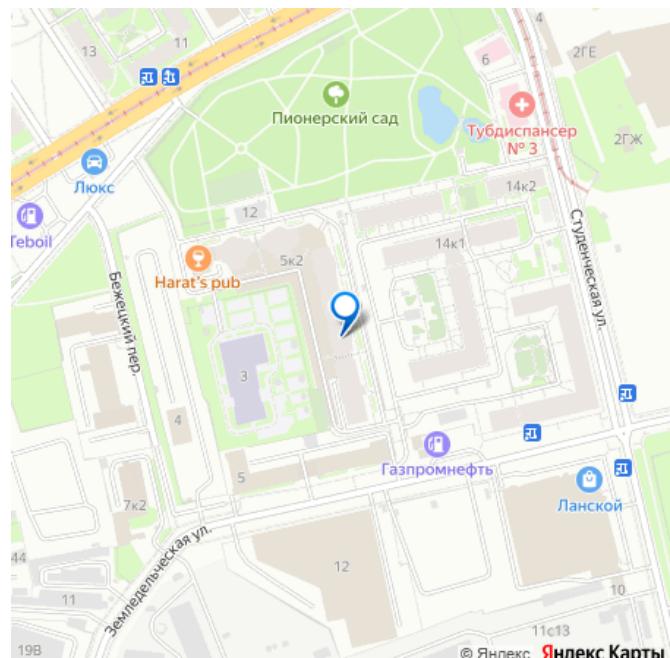
3.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная и светлая квартира-студия в ЖК «Фортис» Земледельческая ул. 5 к. 2. О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ : Комфорт класса, 2012 года постройки. Кирпично-монолитный, чистые парадные, три лифта, круглосуточное видеонаблюдение на территории всего дома , охрана. Очень хорошее ТСЖ, коммунальные платежи низкие , ухоженная придомовая территория, есть наземная парковка вместительная и подземный паркинг, где можно арендовать парковочное место. В 15 минутах от станций «Чёрная речка» и «Лесная», остановки транспорта в 3х минутах. Полностью сформированная инфраструктура: магазины, фитнес клуб, пункты выдачи, детский сад во дворе дома, школы в пешей доступности, рядом с домом Пионерский сад - большое пространство для прогулок с детьми и питомцами. О КВАРТИРЕ : Квартира расположена на 3 этаже. Очень качественный ремонт и мебель , которая полностью остается новому собственнику, износ мебели и техники минимальный. В ванной тёплые полы. Встроенный кухонный гарнитур. Вся бытовая техника европейских производителей и сборки остаётся новому собственнику. Квартира с продуманным пространством : В прихожей вместительный

шкаф - купе и в самой комнате большой  
шкаф - гардеробная с удобными системами  
хранения, очень вместительный. Просторный  
сан. узел. Стояки поменяны. Фотографии  
сделаны непосредственно перед подачей  
объявления. Квартира подойдёт как для  
самостоятельного проживания, так и для  
сдачи в аренду. О СДЕЛКЕ : Один взрослый  
собственник более 5 лет, полная стоимость в  
договоре. Никаких обременений. Никто не  
зарегистрирован. В квартире никто не живёт.  
Приобреталась за наличный расчёт. Прямая  
продажа

