

🕒 Создано: 09.02.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:09

**Елена Кулакова, Елена Кулакова**

**79111533499**

**Санкт-Петербург, Земледельческая  
улица, 5к2**

**8 450 000 ₹**

Санкт-Петербург, Земледельческая улица, 5к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Земледельческая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

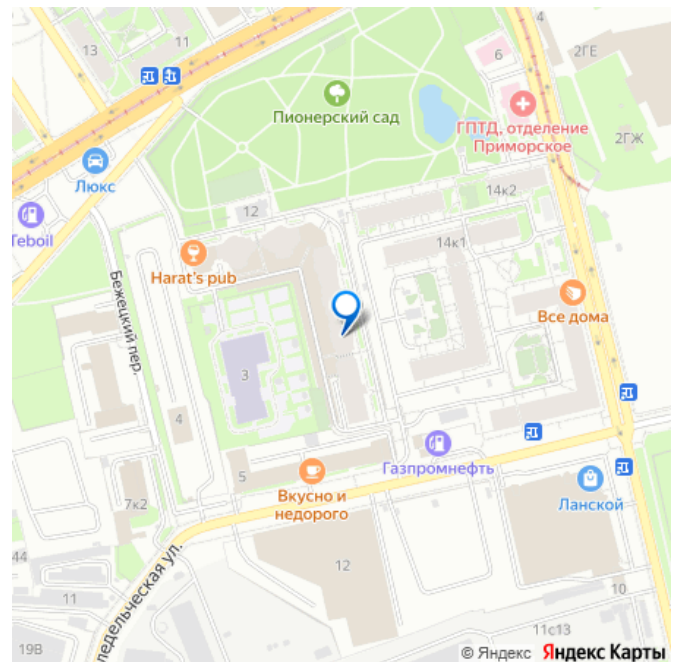
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная и светлая квартира-студия в ЖК «Фортис» Земледельческая ул. 5 к. 2. О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ : Комфорт класса, 2012 года постройки. Кирпично-монолитный, чистые парадные, три лифта, круглосуточное видеонаблюдение на территории всего дома , охрана. Очень хорошее ТСЖ, коммунальные платежи низкие , ухоженная придомовая территория, есть наземная парковка вместительная и подземный паркинг, где можно арендовать парковочное место. В 15 минутах от станций «Чёрная речка» и «Лесная»,остановки транспорта в 3х минутах. Полностью сформированная инфраструктура: магазины, фитнес клуб, пункты выдачи, детский сад во дворе дома, школы в пешей доступности, рядом с домом Пионерский сад - большое пространство для прогулок с детьми и питомцами. О КВАРТИРЕ : Квартира расположена на 3 этаже. Очень качественный ремонт и мебель , которая полностью остается новому собственнику, износ мебели и техники минимальный. В ванной тёплые полы. Встроенный кухонный гарнитур. Вся бытовая техника европейских производителей и сборки остаётся новому собственнику. Квартира с продуманным пространством :В прихожей вместительный

шкаф - купе и в самой комнате большой шкаф - гардеробная с удобными системами хранения, очень вместительный. Просторный сан. узел. Стояки поменяны. Фотографии сделаны непосредственно перед подачей объявления. Квартира подойдёт как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду. О СДЕЛКЕ : Один взрослый собственник более 5 лет, полная стоимость в договоре. Никаких обременений. Никто не зарегистрирован. В квартире никто не живёт. Приобреталась за наличный расчёт. Прямая продажа

