

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:24

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:38

**Санкт-Петербург, улица Крыленко, 43К2**

**8 200 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 43К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

## Квартира

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

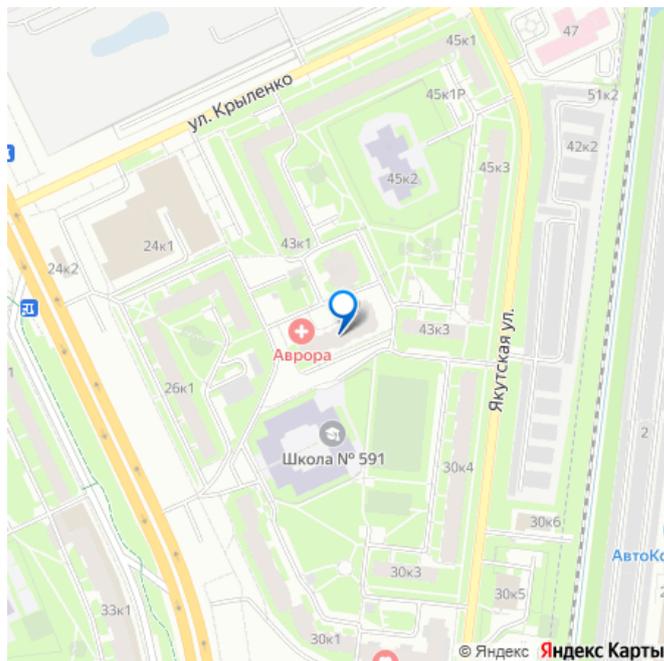
<https://spb.move.ru/objects/9290625900>

**Ирина Романовна Слугачёва, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79118190052**

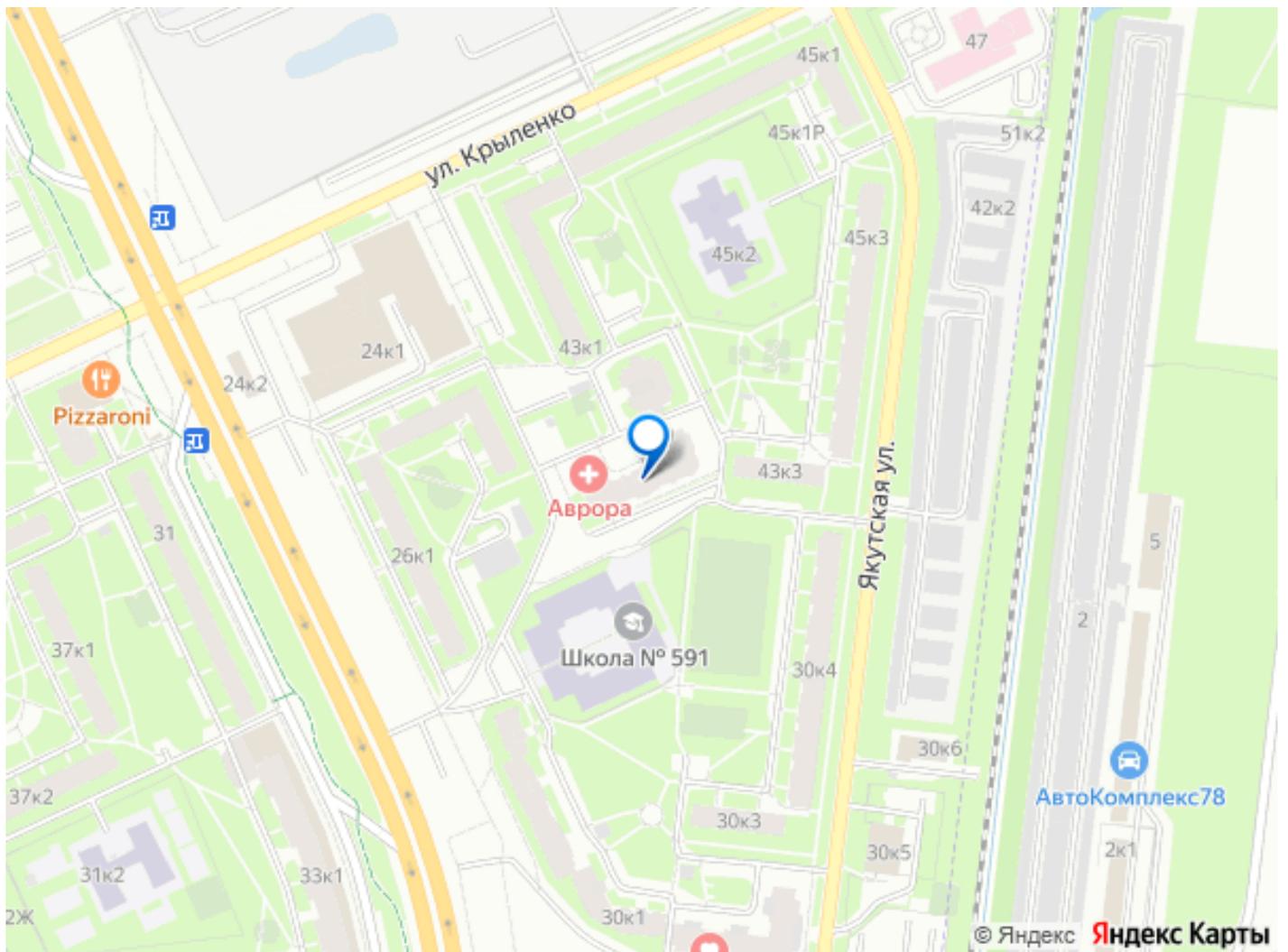
для заметок



## Описание

Продается светлая студия в кирпичном доме 2007 года постройки на улице Крыленко, 43к2. Объект выгодно отличается продуманной планировкой, где каждая зона функциональна и имеет комфортные размеры: просторный коридор 4.7 кв.м, вместительная кухня с барной стойкой, совмещенный санузел 3.7 кв.м. Ключевые преимущества — большая остекленная лоджия 3.8 кв.м с приятным видом, система теплых полов и солнечная сторона, обеспечивающая прекрасную естественную инсоляцию и экономию на отоплении. Подъезд содержится в порядке, оборудован двумя лифтами — пассажирским и грузовым; на этаже четыре квартиры, объединенные общей тамбурной дверью, что повышает безопасность и тишину, а также предусмотрено место для хранения колясок или велосипедов. Локация является одним из сильнейших аргументов: в шаговой доступности детский сад, школа, университет имени Бонч-Бруевича, магазины и торговый центр. Станция метро «Дыбенко» находится в 15 минутах неспешной ходьбы. Квартира продается от одного взрослого собственника, не обременена долгами или арендой, находится в отличном состоянии и полностью готова к проживанию. Это рациональное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортной жизни или стабильной аренды. Код пользователя: 199923 Номер в базе: 11835680





Move.ru - вся недвижимость России