

**Санкт-Петербург, улица Архитектора**

**Белова, 6к5**

**5 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Архитектора Белова, 6к5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

18/27

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

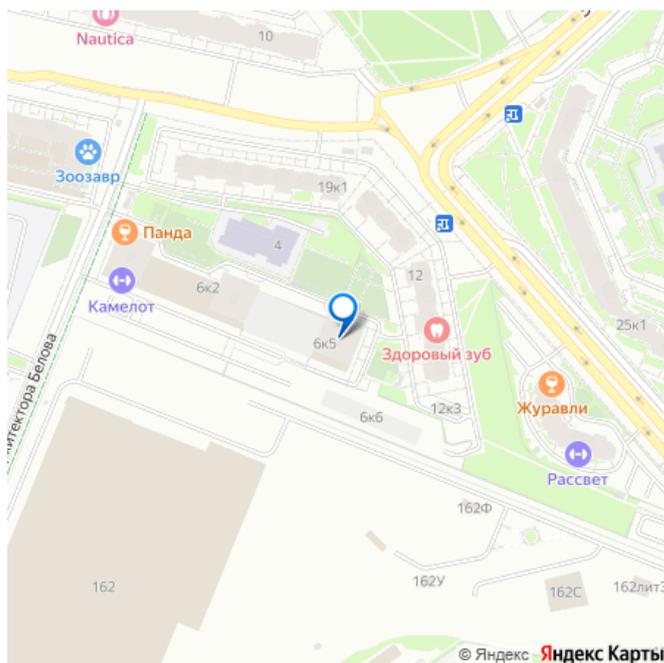
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### Описание

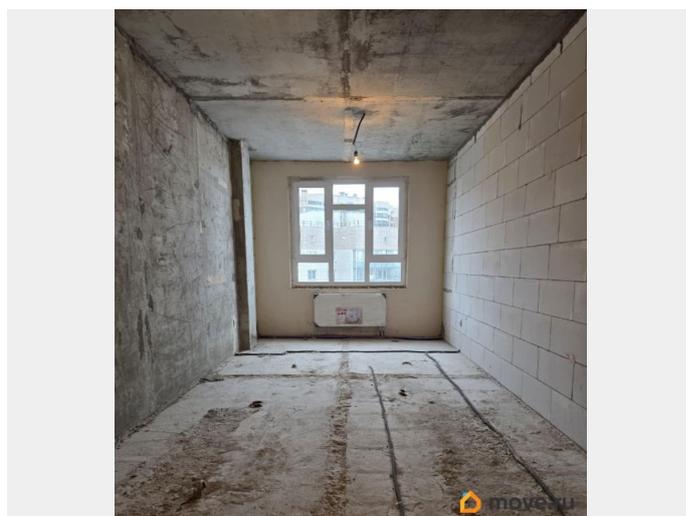
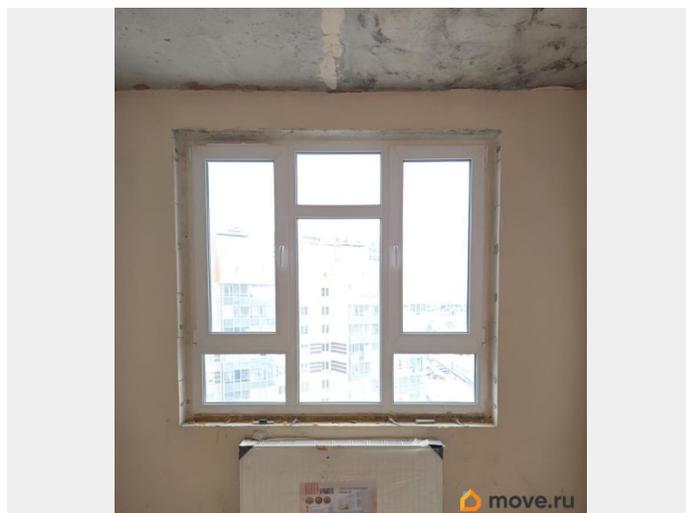
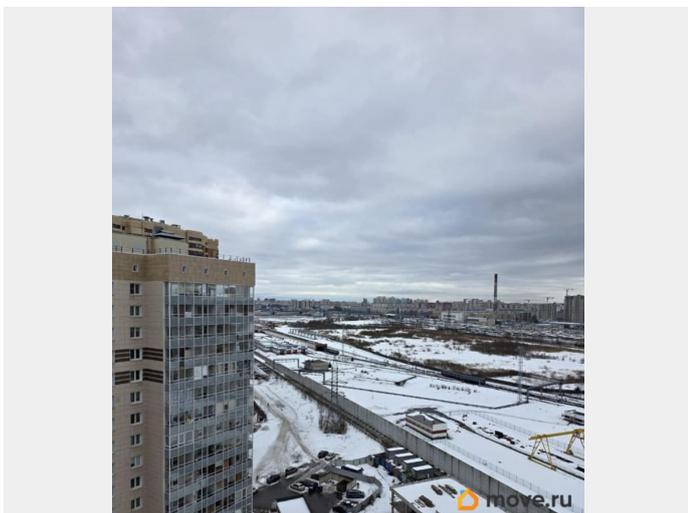
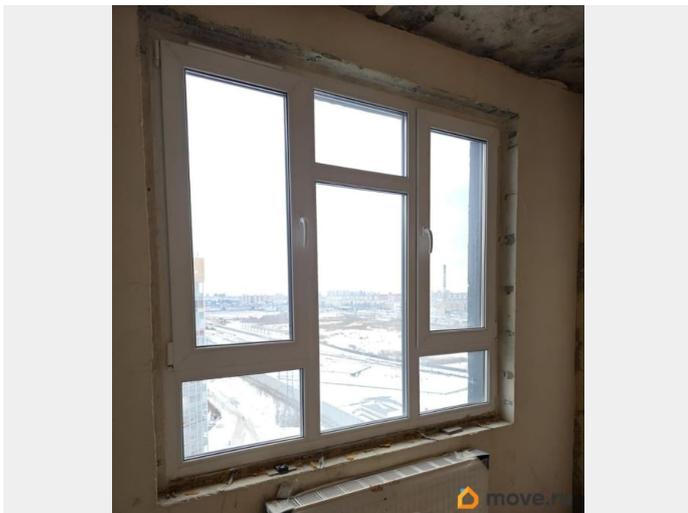
для заметок

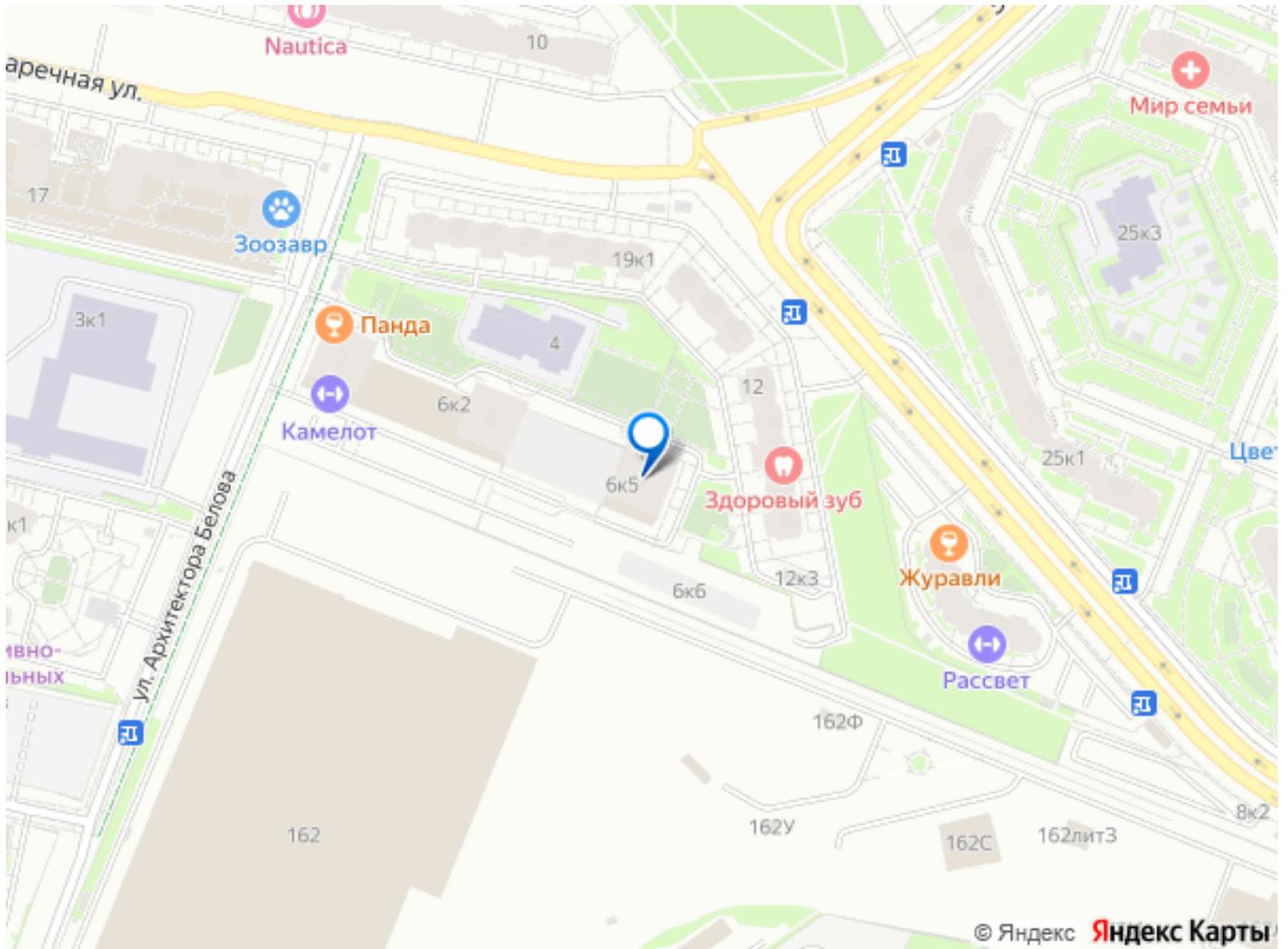
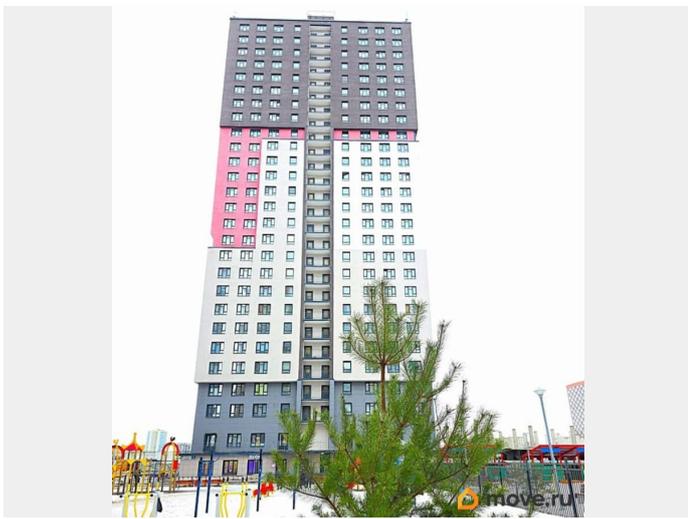


- • Продается просторная квартира-студия по адресу
- • СПб., пос. Парголово, ул. Архитектора Белова, д.6 к.1 в ЖК Парнас
- Квартира-студия комфортной площади 28,7 м<sup>2</sup> позволяет грамотно зонировать пространство: кухня, спальное место, рабочая зона, прихожая. ПАРАМЕТРЫ: общая площадь 28,70 м<sup>2</sup> • комната/кухня 20,85 м<sup>2</sup> • санузел 3,37 м<sup>2</sup> • коридор 4,48 м<sup>2</sup> О ДОМЕ и КВАРТИРЕ: • Дом построен в 2023 году., башня «Наука». • Квартира без отделки — выполняете ремонт на свой вкус и кошелек. • Два пассажирских и один грузовой лифт. • Современные инженерные системы. • Ухоженные входные группы и просторные площадки на этаже. • Низкие коммунальные платежи. ИНФРАСТРУКТУРА: • До метро Парнас - всего 7 минут пешком. • В пешей доступности находится Шуваловский парк с озерами — это огромный исторический массив с озерами и холмами (включая саму гору Парнас) находится буквально через дорогу от жилых кварталов, что редкость для новых районов. Шуваловский парк отличное место для прогулок и активного отдыха. • Внутри микрорайона сосредоточено всё необходимое: сетевые супермаркеты, аптеки, фитнес-центры и множество небольших пекарен и кафе. • Много детских садов: Государственные сады: 9, 128, 139, 99, 8, 14, 129, 121, 11, 104. Частные сады: Бэби-Клуб, Оладушек, Карлсон. • 3 школы: 469, 139, 62. • Образовательные учреждения здесь новые, с современным оснащением и бассейнами. • Магазины, кафе, спортивные и детские площадки. • Поликлиники и медицинские центры в шаговой доступности. • До центра города - прямая ветка метро 20 мин. • Удобный выезд на КАД и Новоприозерское шоссе позволяет быстро добраться до загородных курортов, Меги Парнас или

горнолыжных склонов. Документы готовы.

Один взрослый собственник. Есть обременение банка по ипотеке. Не использовался Мат.Кап. Прямая продажа (не единственное жилье). Елена.





Move.ru - вся недвижимость России