

Создано: 17.10.2025 в 13:56

Обновлено: 27.01.2026 в 17:23

<https://spb.move.ru/objects/9285835826>

Евгения Гаврилова, Евгения Гаврилова

**79110029923**

**Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42**

**8 700 000 ₽**

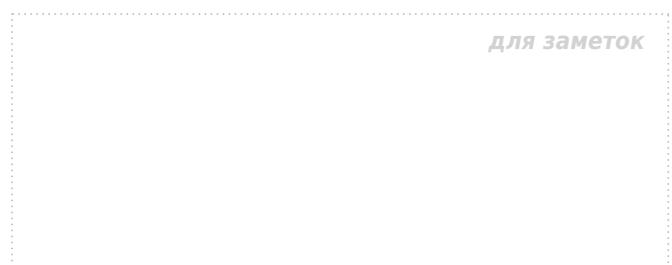
Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)



## Квартира

Высота потолков

2.58 м



Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

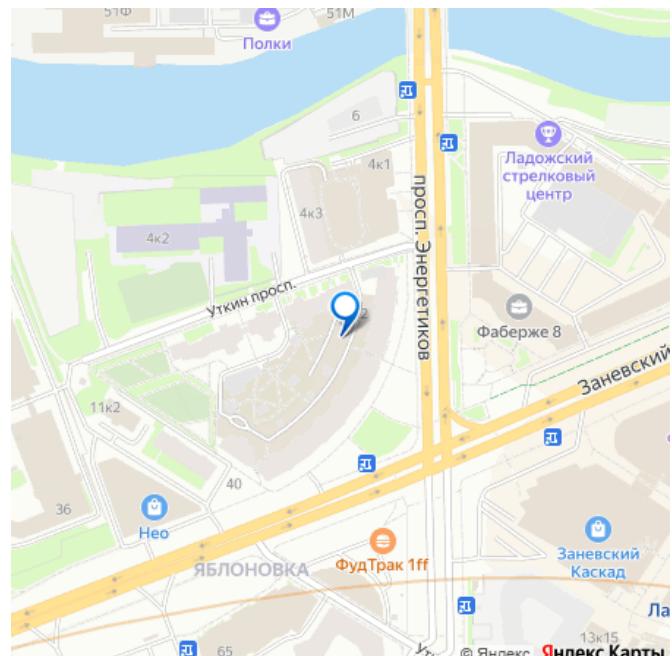
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в современном доме, расположенная в пяти минутах пешком от метро Ладожская. Общая площадь квартиры составляет 28.7 кв. м, из которых 21.1 кв. м занимает жилая комната, санузел 3,6 кв.м. Квартира находится на 8-м этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2018 году. Высота потолков — 2.58 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительную тишину и уют.

Квартира без ремонта, что дает вам отличную возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Планировка студии предусматривает балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на внутренний двор. Дом оборудован всеми необходимыми удобствами: один пассажирский и один грузовой лифты обеспечивают удобное перемещение по этажам, а подземная парковка решит вопрос с местом для вашего автомобиля. Дом находится в отличном состоянии, благодаря недавнему строительству. Инфраструктура района

развита и удобна для жизни: рядом расположены школы, детские сады и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет без проблем добраться до всех важных точек города.

Квартира продается по договору купли-продажи (приобреталась у застройщика по ДДУ). В собственности более 5 лет.

Документы готовы к сделке, дополнительных обременений нет. Один взрослый собственник. Подходит для покупки в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на встречу, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично!

