

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

**Санкт-Петербург, Серебристый б-р, 18к1****9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Серебристый б-р, 18к1

Улица

[бульвар Серебристый](#)**Квартира**

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

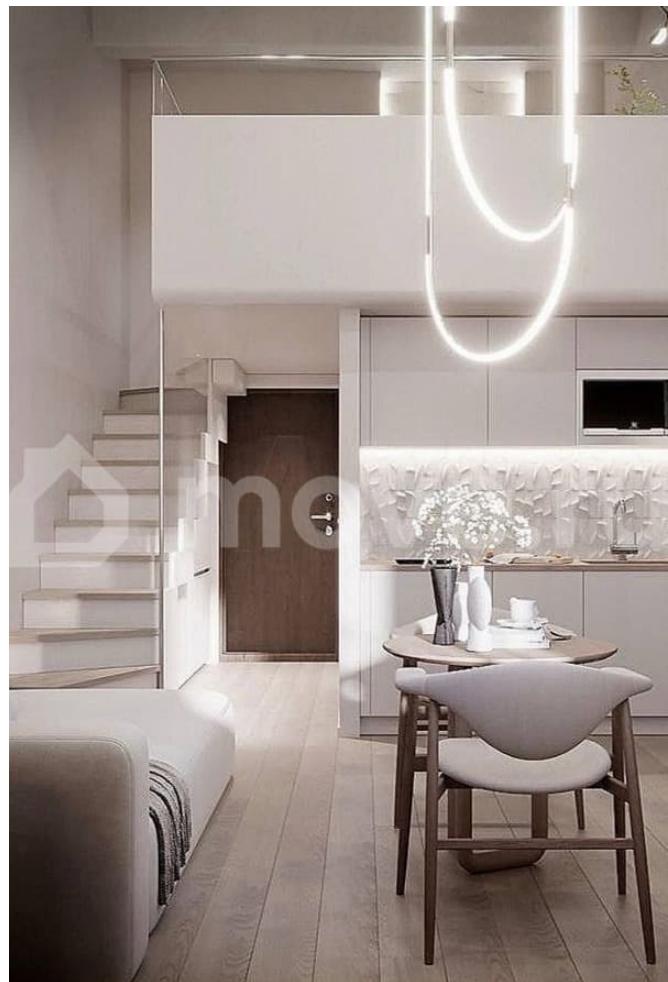
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Уникальное предложение! Продается квартира студия со вторым этажом , общей площадью 28.7 м<sup>2</sup> с потолками 4,6 м ЭКСКЛЮЗИВ в премиальном доме с авторской планировкой! Статус объекта: Жилое помещение, отдельный кадастровый номер (не доля!). О квартире: Площадь: 28,7 м<sup>2</sup> — идеальный баланс пространства и уюта! Потолки: 4,6 м — воздух и свобода в каждой комнате! Этаж: 2 — золотая середина: вид на зеленый двор и максимум света! Состояние: Готовая дизайнерская отделка —

<https://spb.move.ru/objects/9290038625>**АН «НЕВА НЕДВИЖИМОСТЬ», АН****«НЕВА НЕДВИЖИМОСТЬ»****89251234567**

для заметок

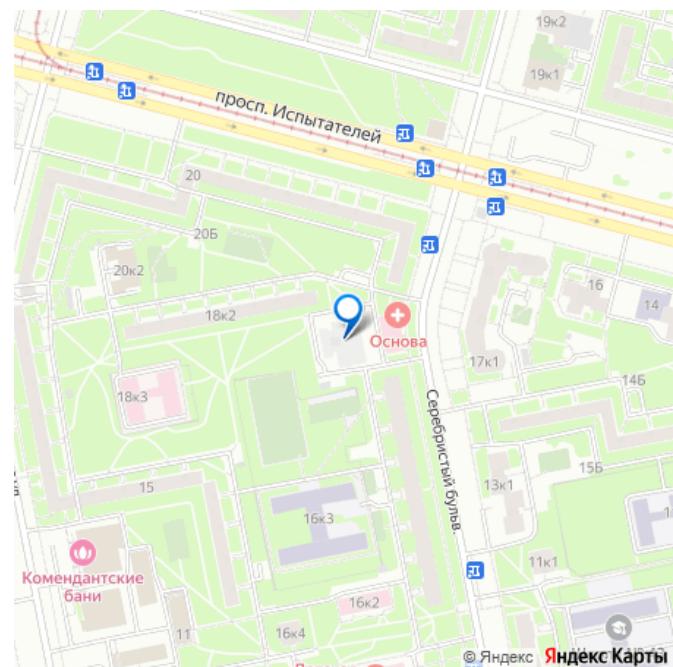


переезжайте и наслаждайтесь жизнью!

Локация мечты: 12 минут неспешным шагом до метро «Пионерская» 10 минут на авто до ЗСД и Петроградской стороны Тихий камерный район в окружении парков, вдали от шума и суеты Природа и экология: Удельный парк — утренние пробежки и вечерние прогулки Парк 300-летия и Юнтовский лесопарк — глоток свежего воздуха ЦПКиО — активный отдых и развлечения для всей семьи Инфраструктура премиум-класса: Торговые центры: Сити Молл, Капитолий, Континент — всё под рукой! Рестораны и кафе: «Бахрома», «На Пара», фуд-корт в Сити Молл ? Фитнес-центры: Спортлайф, Фитнес Хаус — за здоровьем пешком! Медицина: Федеральный центр Алмазова — лучшие врачи рядом

Особенности проекта: Собственный гастробар — кулинарные удовольствия не выходя из дома Коворкинг — работайте с комфортом Спа и фитнес-зал — забота о себе как образ жизни Парковка: 26 машиномест + услуга «Валет паркинг» Ключевые преимущества комплекса: Роскошное лобби площадью 145 м? для приёма гостей Круглосуточный консьерж-сервис, клининг, доставка продуктов, услуги Valet Parking Служба безопасности для вашего спокойствия Вся инфраструктура в доме: кладовые, коворкинг, кафе, спа-зона Вход по ключ-карте — современный уровень безопасности Возможность покупки с мебелью и техникой — готовое решение для заселения Высокий спрос на аренду — потенциальная доходность до 12% годовых!

Инвестиционный потенциал: Растущий район — небоскрёб «Лахта», аэропорт Левашово, население 800 000+ Архитектура и комфорт: Монументальное здание с продуманным дизайном: округлые углы, панорамные окна,



урбанистическая территория. На этажах расположены кладовые помещения для хранения вещей. Для работы и отдыха на первом этаже оборудован современный коворкинг на 50 мест. «Serebro by Avenue-apart» — это готовые квартиры, которые можно приобрести для собственного проживания или сдавать в аренду через профессиональную управляющую компанию «Avenue-apart». УК полностью берёт на себя обслуживание, поиск арендаторов и организацию заселения на короткий и длительный срок. Это не просто квартира — это ваш личный оазис в самом перспективном районе города! Такой площади и планировки в продаже больше нет! Показы по договорённости!

