

Создано: 20.09.2025 в 12:14

Обновлено: 19.11.2025 в 13:06

## Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 19/13

# 10 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 19/13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.89 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

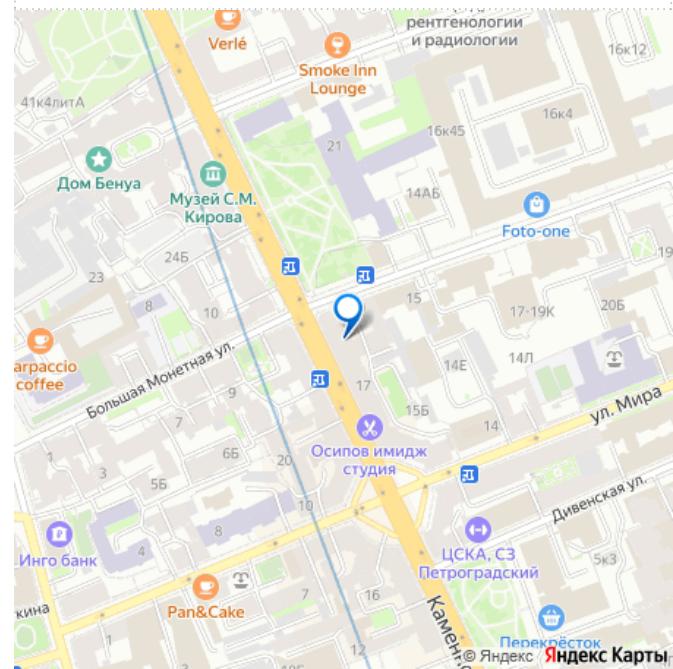
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**ЛОКАЦИЯ :** Престижный Петроградский р-он, центр города Горьковская - 7 минут пешком Петроградская - 8 минут пешком Рядом ВУЗы: ПГУПС, ИТМО, СПБГУ, РПГУ им. Герцена О ДОМЕ: • Год постройки дома: 1911 год • Количество этажей: 5 + мансарда • Высота потолков: 3,2 м • Парадный вход со стороны Каменноостровского проспекта • Широкая парадная с высокими потолками более 5 метров с проходом во внутренний двор • Консьерж • Установлен Лифт Дом построен в 1911г. по проекту С. И. Минаша в стиле неоклассицизма для семьи генерала Сухомлинова, принадлежал купцу А. В. Шувалову. Фасад с колоннами и пилястрами отделан сердобольским гранитом. В разное время здесь жили выдающиеся личности: ученый Владимир Бехтерев, художник В. С. Сварог, актриса Е. А. Уварова, режиссер Ленфильма А. И. Пиотровский и социолог И. С. Кон. Сегодня здание расположено в сердце Петроградской стороны. Здесь работают популярное кафе Люди любят и пункты выдачи Ozon и Яндекс — удобство и история в одном месте.

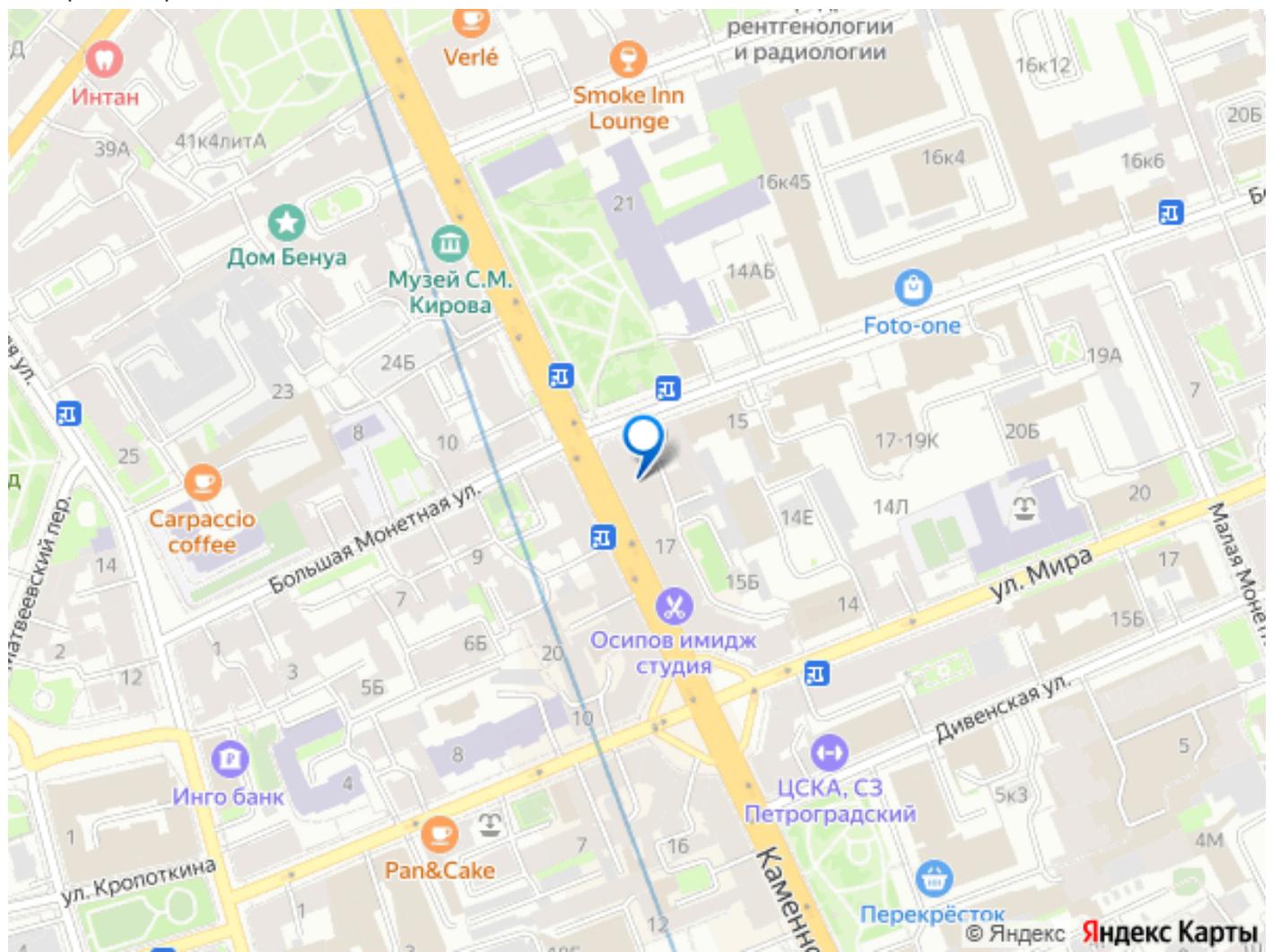
### **ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:**

Петропавловская крепость - 20 минут пешком  
Ленинградский зоопарк - 15 минут пешком  
Планетарий - 12 минут пешком Военно-исторический музей артиллерии - 18 минут пешком Крейсер Аврора - 20 минут пешком  
Ботанический сад - 16 минут пешком Театр Миронова - 9 минут пешком

**О КВАРТИРЕ :**

Отделка включена в стоимость На фото студии представлен дизайн-проект, по которому выполняется отделка студии - преобладание классической стилистики, декоративных молдингов и высоких напольных плинтусов. Ремонт проводится только с использованием качественным материалами. Новый ламинат елочкой или восстановленная паркетная доска в ряде студий - сохранение внешнего облика с применением современных технологий - идеальный баланс классики и современного стиля! Возможно дополнительно разместить спальное место на втором ярусе - дополнительное спальное место наверху позволяет максимально использовать полезную площадь. Удобство для жизни и дополнительный доход для сдачи в аренду. Полезную S студии можно увеличить на 6 кв.м. за счет второго яруса! О ПРОЕКТЕ: Лаунж-пространство более 40 м<sup>2</sup> — закрытая зона только для владельцев Здесь есть всё для отдыха и продуктивной работы: домашний кинотеатр с проектором, комфортная зона coworking, уютный диван, настольные игры и игровые консоли. Это место для встреч, общения, работы и расслабления в комфортной атмосфере Наличие кладовых и вспомогательных помещений в местах общего пользования, с персональным доступом для отдельных помещений и общая кладовая для инвентаря, гостевой санузел На объекте в местах общего пользования запланирована система видеонаблюдения и система вай фай для общего доступа в зоне Зала Срок реализации проекта не позднее конца 2 квартала 2026 года СДЕЛКА: Планировка УЖЕ узаконена в Росреестре Прямая продажа. Оперативный выход на сделку 1 собственник Квартира без обременений Доступна в ипотеку! Возможна

рассрочка от физ лица! ЗВОНИТЕ ИЛИ  
ПИШИТЕ нам для уточнения деталей и записи  
на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России