

🕒 Создано: 20.09.2025 в 12:14

Обновлено: 19.11.2025 в 13:06

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 19/13**

10 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 19/13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20.8 м²

Общая площадь

28.89 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

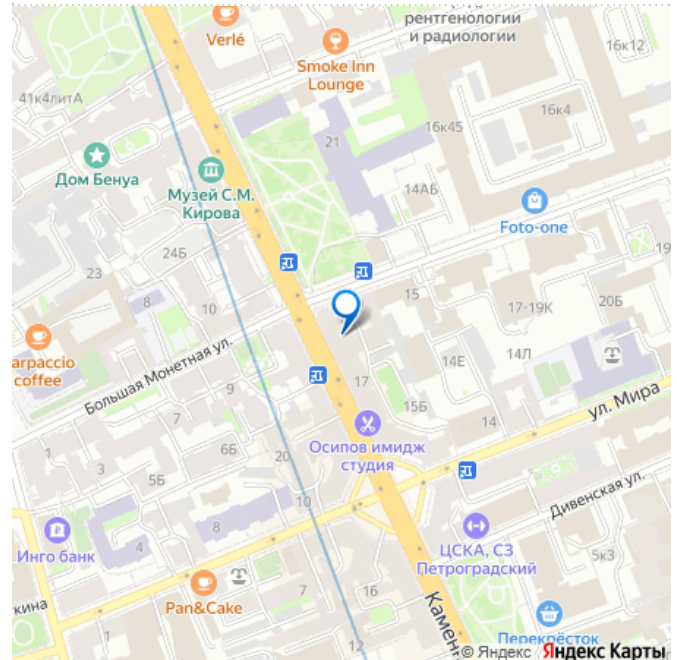
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЛОКАЦИЯ : Престижный Петроградский р-он,
центр города Горьковская - 7 минут пешком
Петроградская - 8 минут пешком Рядом ВУЗы:
ПГУПС, ИТМО, СПбГУ, РПГУ им. Герцена О

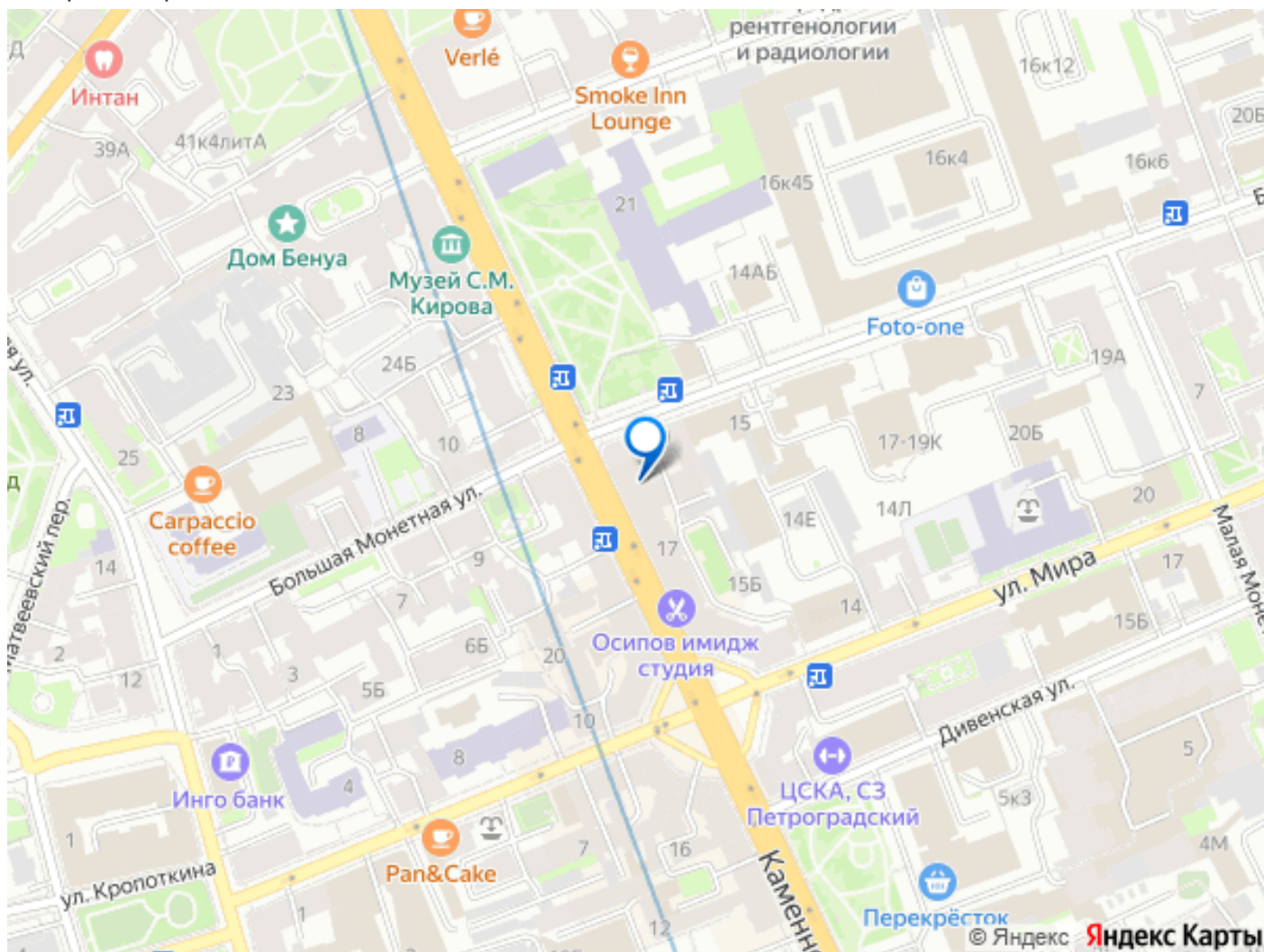
ДОМЕ: • Год постройки дома: 1911 год •
Количество этажей: 5 + мансарда • Высота
потолков: 3,2 м • Парадный вход со стороны
Каменноостровского проспекта • Широкая
парадная с высокими потолками более 5
метров с проходом во внутренний двор •
Консьерж • Установлен Лифт Дом построен в
1911г. по проекту С. И. Минаша в стиле
неоклассицизма для семьи генерала
Сухомлинова, принадлежал купцу А. В.
Шувалову. Фасад с колоннами и пилястрами
отделан сердобольским гранитом. В разное
время здесь жили выдающиеся личности:
ученый Владимир Бехтерев, художник В. С.
Сварог, актриса Е. А. Уварова, режиссер
Ленфильма А. И. Пиотровский и социолог И.
С. Кон. Сегодня здание расположено в
сердце Петроградской стороны. Здесь
работают популярное кафе Люди любят и
пункты выдачи Ozon и Яндекс — удобство и
история в одном месте.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

Петропавловская крепость - 20 минут пешком
Ленинградский зоопарк - 15 минут пешком
Планетарий - 12 минут пешком Военно-
исторический музей артиллерии - 18 минут
пешком Крейсер Аврора - 20 минут пешком
Ботанический сад - 16 минут пешком Театр
Миронова - 9 минут пешком О КВАРТИРЕ :

Отделка включена в стоимость На фото студии представлен дизайн-проект, по которому выполняется отделка студии - преобладание классической стилистики, декоративных молдингов и высоких напольных плинтусов. Ремонт проводится только с использованием качественным материалов. Новый ламинат елочкой или восстановленная паркетная доска в ряде студий - сохранение внешнего облика с применением современных технологий - идеальный баланс классики и современного стиля! Возможно дополнительно разместить спальное место на втором ярусе - дополнительное спальное место наверху позволяет максимально использовать полезную площадь. Удобство для жизни и дополнительный доход для сдачи в аренду. Полезную S студии можно увеличить на 6 кв.м. за счет второго яруса! О ПРОЕКТЕ: Лаунж-пространство более 40 м² — закрытая зона только для владельцев Здесь есть всё для отдыха и продуктивной работы: домашний кинотеатр с проектором, комфортная зона coworking, уютный диван, настольные игры и игровые консоли. Это место для встреч, общения, работы и расслабления в комфортной атмосфере Наличие кладовых и вспомогательных помещений в местах общего пользования, с персональным доступом для отдельных помещений и общая кладовая для инвентаря, гостевой санузел На объекте в местах общего пользования запланирована система видеонаблюдения и система вай фай для общего доступа в зоне Зала Срок реализации проекта не позднее конца 2 квартала 2026 года СДЕЛКА: Планировка УЖЕ узаконена в Росреестре Прямая продажа. Оперативный выход на сделку 1 собственник Квартира без обременений Доступна в ипотеку! Возможна

рассрочка от физ лица! ЗВОНИТЕ ИЛИ
ПИШИТЕ нам для уточнения деталей и записи
на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России