

Создано: 06.08.2025 в 23:20

Обновлено: 01.12.2025 в 10:50

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
72к3**

6 300 000 ₽

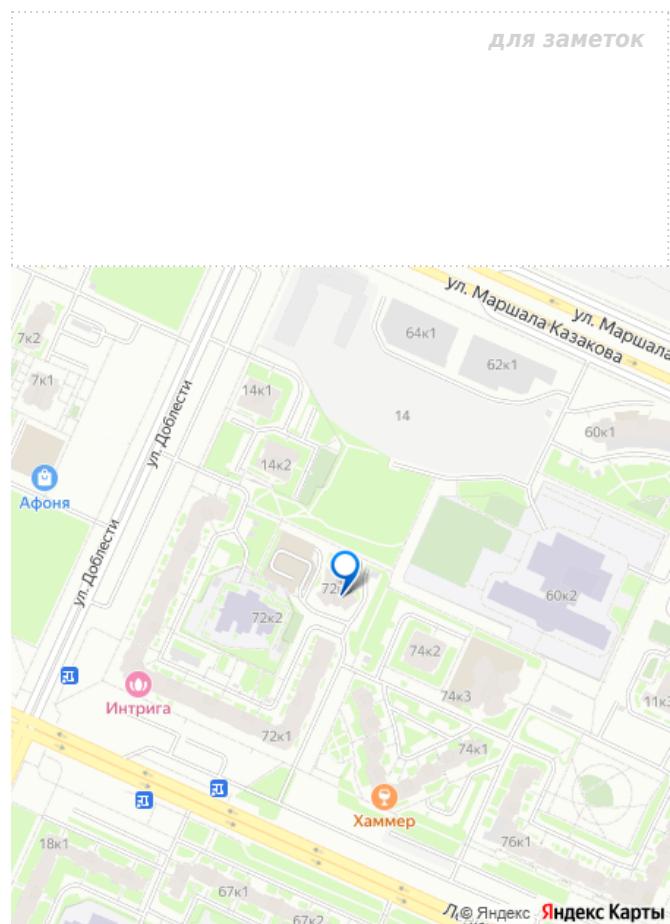
Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 72к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13 м²

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

17/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

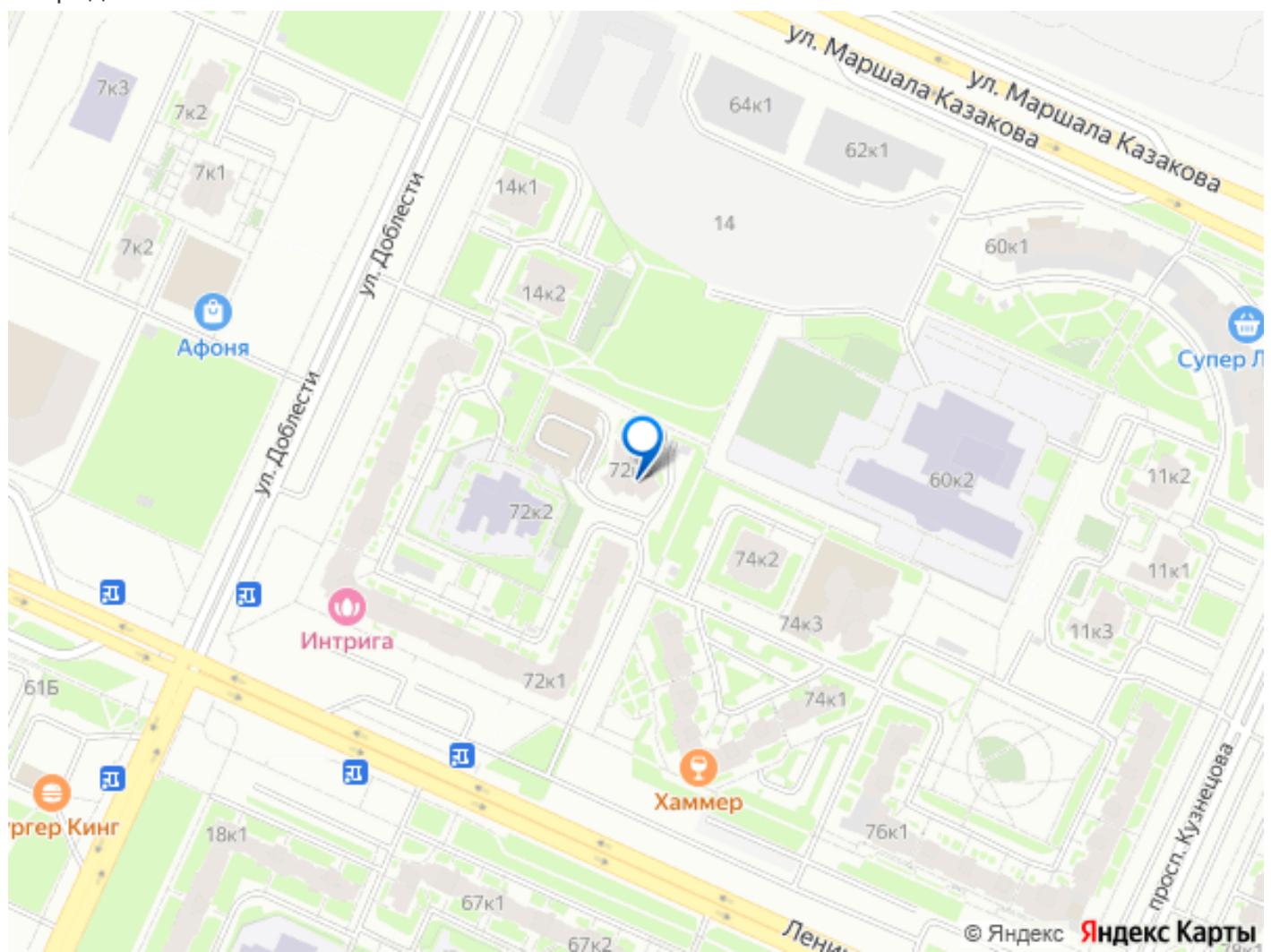
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная квартира-студия площадью 28.82 квадратных метров на семнадцатом этаже кирпично-монолитного дома постройки 2011 года, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 72 к3.

Жилая площадь составляет 13.08 квадратных метров, позволяющая обустроить спальню или рабочий кабинет по вашему вкусу, при входе в квартиру установлена вместительная оборудованная гардеробная из четырех секций а также кладовая оборудована гардеробной системой Elfa и хватит места закатить коляску, установленная кухня предоставит достаточно места для кулинарных экспериментов. Из окон лоджии открывается вид (на две стороны), сторона где залив (порт) и школа 54 со стадионом и детской площадкой. Для автомобилистов предусмотрена бесплатная парковка во дворе а так же есть платная подземная. В квартире есть всё необходимое для проживания, благодаря чему новым владельцам не придется вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для комфортной жизни. Квартира продаётся от собственника, находится в собственности с момента ввода в

эксплуатацию дома, все необходимые документы в наличии. Мебель и техника остаются новым собственникам по договорённости. Есть моменты требующие небольшого косметического ремонта. Фото лоджии и кладовой возможно позже, в данный момент там находятся вещи. Прошу агентов не беспокоить с предложениями о посредничестве



Move.ru - вся недвижимость России