

Создано: 26.11.2025 в 18:22

Обновлено: 04.12.2025 в 14:41

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
72к3**

**5 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 72к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286941157>

**RAY'S HOUSE, RAY'S HOUSE**

**79111002441**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

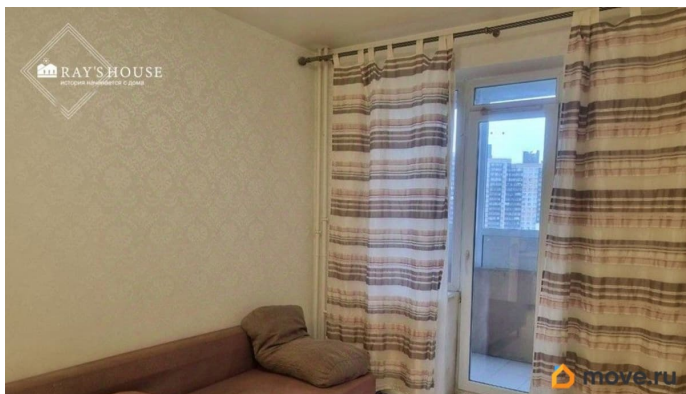
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

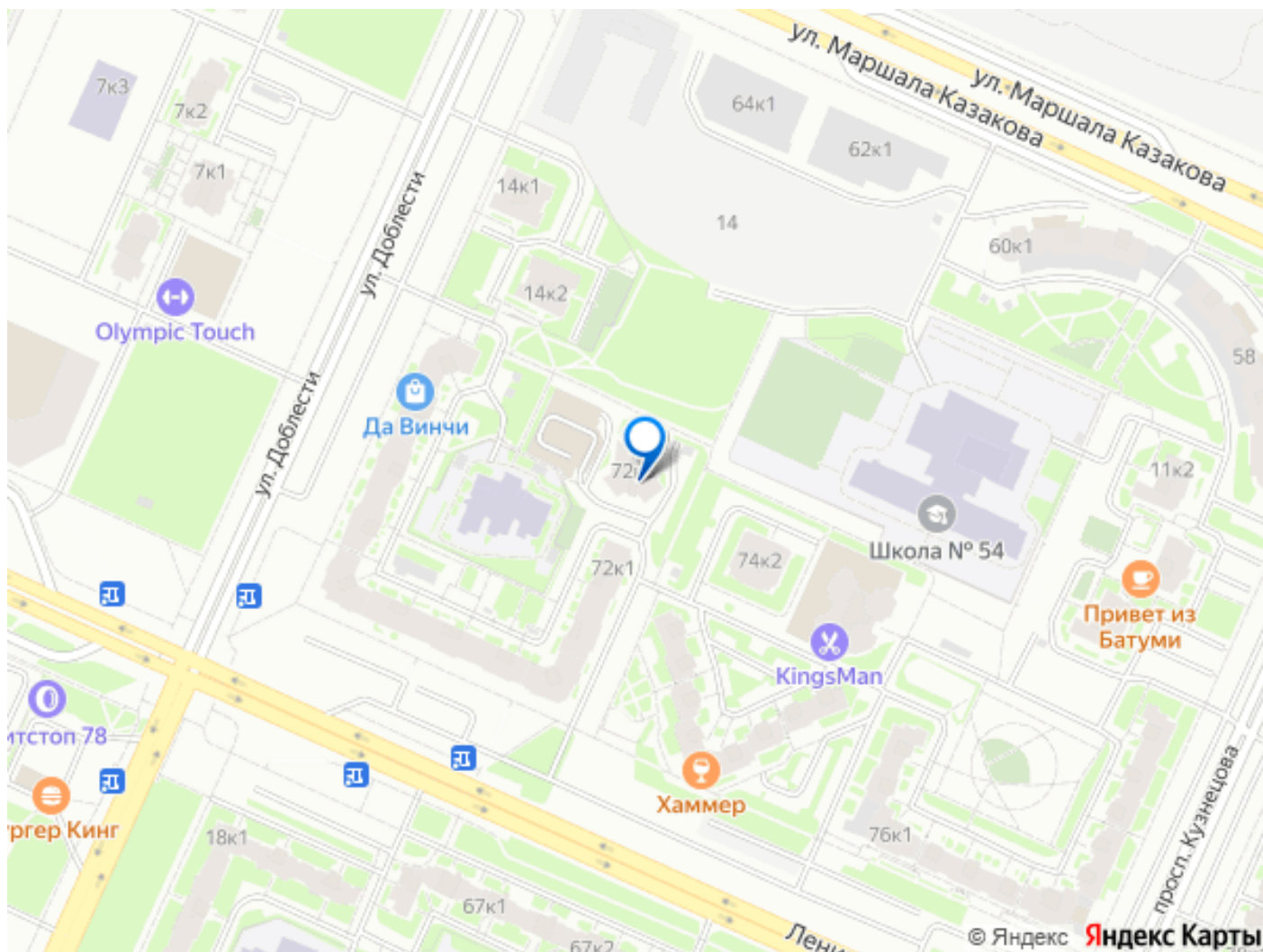
В продаже просторная студия 28, 8 м.кв. Полностью готова к продаже. Никто не прописан, никто не проживает. один взрослый собственник. Мебель и техника остается новому владельцу. Отличный вариант для собственного проживания так и для сдачи в аренду. Квартира находится на 8 этаже одноподъездного кирпично-монолитного дома 2011 года постройки. Просторная лоджия с панорамными стеклами и вместительная гардеробная при входе в квартиру, добавляет света и удобства. Рядом с домом есть подземный паркинг и наземная парковка на прилегающей к дому территории. Рядом детский сад с бассейном, с яслями, школа с бассейном, игровой площадкой и большим футбольным полем. В доме есть пекарня, стоматология, парикмахерская, ремонт одежды, химчистка. В соседних домах магазины Магнит, Магнит косметик, Улыбка радуги, КБ, АМ, Лавка сантехника, Зоомагазин, а также 2 аптеки, кафе, пекарни, парикмахерские и салоны красоты. Также рядом находятся Супер Лента, Перекресток, ТЦ Прибалтийский и многое другое. Остановки наземного транспорта находятся в 3-5 минутах от дома. До Южно-Приморского парка можно дойти за

10-15 минут. На набережной Финского залива: благоустроенная территория со скамейками, качелями, лежаками. Прогулка до неё займёт 15-20 минут. В конце 2025 года на пересечении ул. Маршала Казакова и пр. Маршала Жукова откроется станция метро Юго-Западная и перемещение в любую точку города станет еще удобнее. Мы сделаем вашу покупку максимально простой и безопасной! Без обременения, полная стоимость в договоре. Подготовим весь пакет документов для банка: договор купли-продажи, при необходимости подберем нужную программу и банк. Поможем с одобрением ипотеки, проведем вас по всем этапам сделки. Ответим на все вопросы и расскажем о тонкостях, которые не озвучат в банке. Не упустите шанс стать обладателем своей светлой и уютной квартиры. Звоните сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра! P.s. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять.









Move.ru - вся недвижимость России