

Создано: 07.01.2026 в 14:06

Обновлено: 21.02.2026 в 13:40

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 43

10 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 43

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

Квартира

Высота потолков

3.6 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

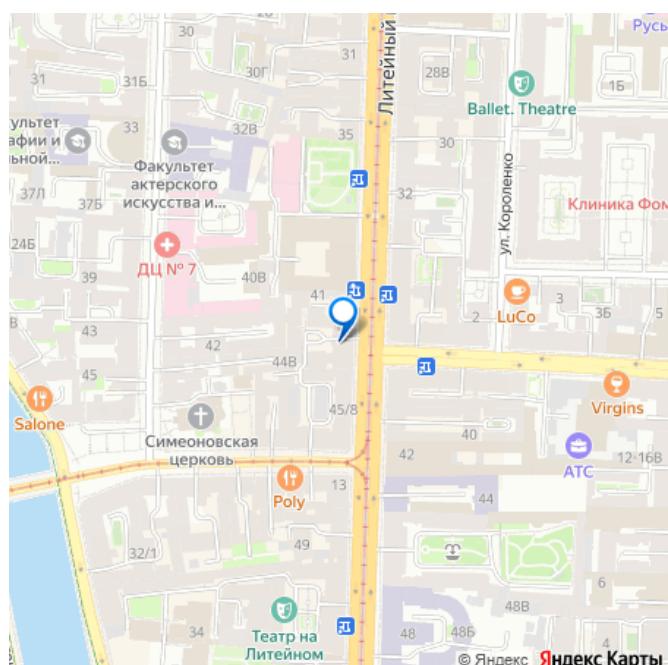
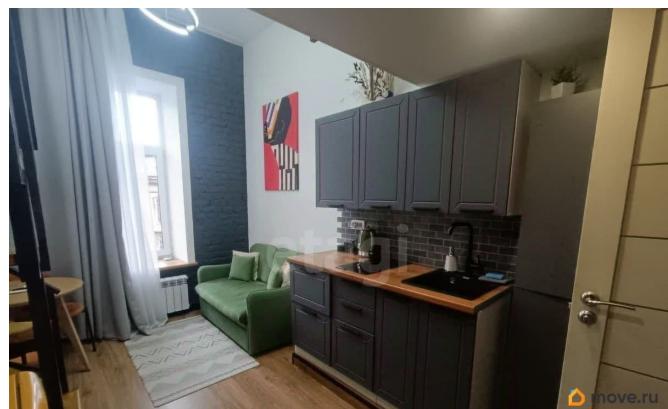
возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9287874672>

Сергей Евгеньевич Журавлев, Этажи
Санкт-Петербург

79811951587

для заметок



Описание

ПЕРСПЕКТИВНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПЕРЕПЛАННОВКА И МОКРЫЕ ТОЧКИ УЗАКОНЕНИЙ!!! ул.

Литейный проспект 43 | 28,8 м² | Высота потолков 3,6 м ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ! Пассивный доход от 130 000 ?/месяц (от 26 дней загрузки)

Гарантированная доходность 14%+ годовых УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СО СКИДКОЙ до 250 000 ?! Окончательная цена: 10 600 000 ? (все расходы включены!) ВАШИ

ПРЕИМУЩЕСТВА: Полный сервис «под ключ»: Дизайн-ремонт и перепланировка Юридическое сопровождение Управление и заселение гостей Автономность: своя кухня, санузел, отдельные счетчики Тишина и комфорт: шумоизоляция 63 дБ (выше нормы!)

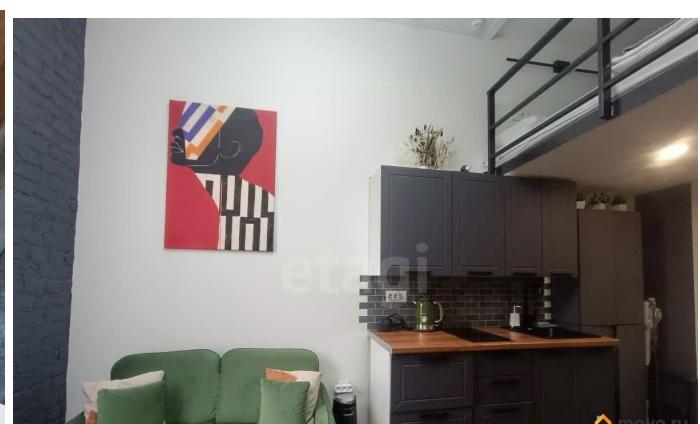
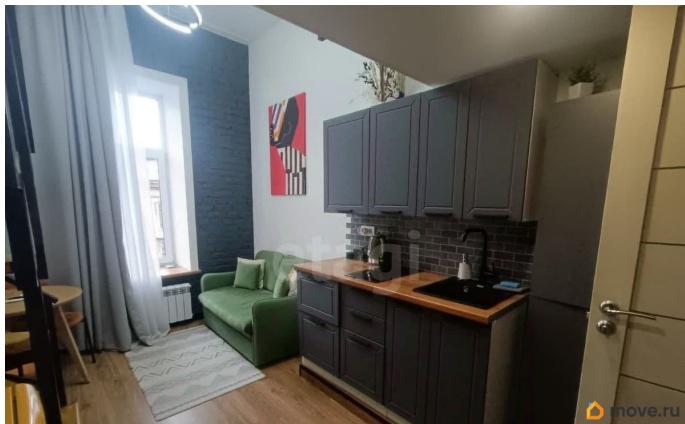
Прописка для собственника Рост стоимости недвижимости на 15-20% после ремонта

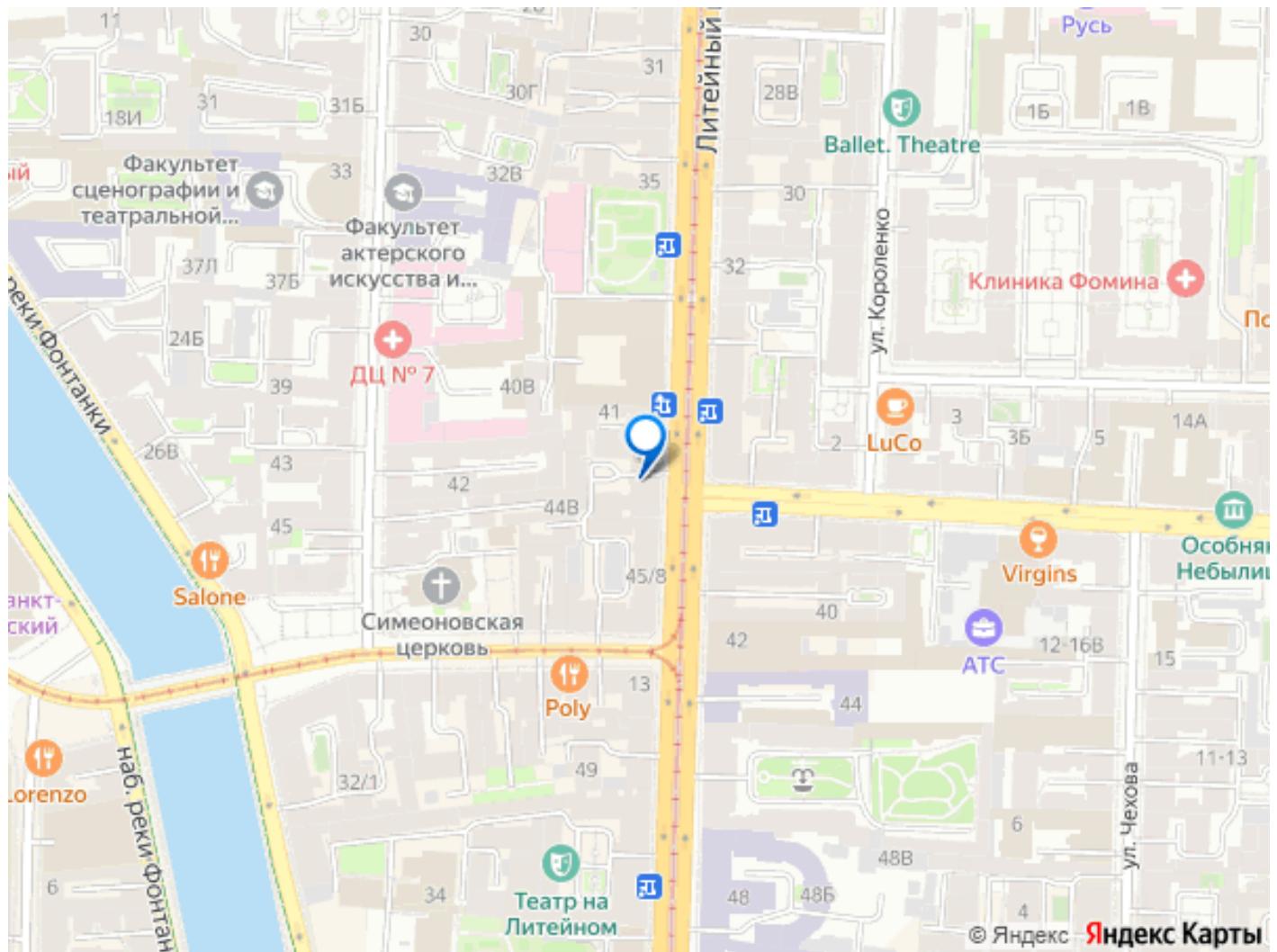
ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: В шаге от Невского проспекта и главных достопримечательностей Кирпичный дом с толстыми стенами (историческая застройка) Район с ежегодным ростом стоимости м² на 9% ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:

Срок окупаемости: 6-7 лет Ежегодный пассивный доход: от 920 000 ? Полная автоматизация — никаких хлопот! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Менеджер проведет экскурсию (онлайн/оффлайн) и рассчитает ваш доход на 5 лет вперед! Р.С. Это не просто квартира —

готовый бизнес в сердце Петербурга. Успейте забронировать с нами — СКИДКА 250 000 Р

Код пользователя: 169411 Номер в базе: 9926920





Move.ru - вся недвижимость России