

🕒 Создано: 07.01.2026 в 14:06

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:31

**Санкт-Петербург, Литейный проспект, 43**

**10 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 43

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

## Квартира

Высота потолков

3.6 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

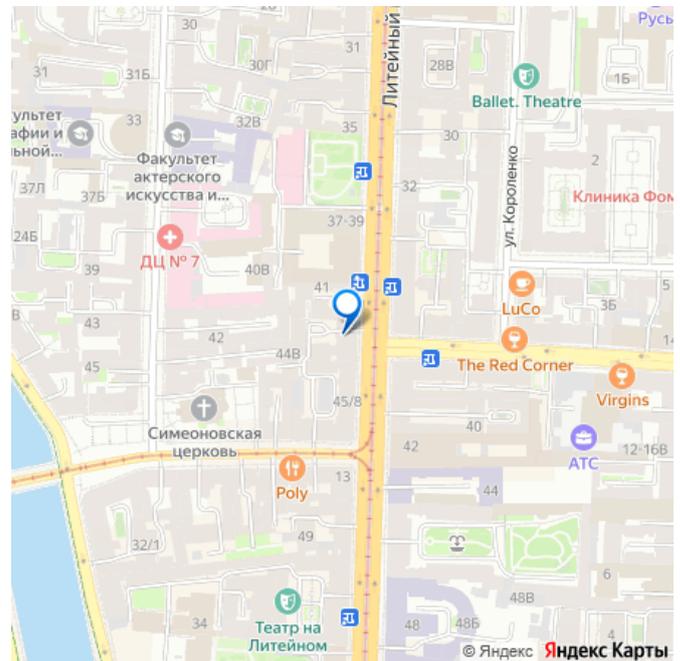
<https://spb.move.ru/objects/9287874672>

**Сергей Евгеньевич Журавлев, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79811951587**

для заметок



ПЕРСПЕКТИВНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ  
ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПЕРЕПЛАНИРОВКА  
И МОКРЫЕ ТОЧКИ УЗАКОНЕННЫЙ!!! ул.

Литейный проспект 43 | 28,8 м? | Высота  
потолков 3.6 м ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС  
ПОД КЛЮЧ! Пассивный доход от 130 000  
?/месяц (от 26 дней загрузки)

Гарантированная доходность 14%+ годовых  
УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СО СКИДКОЙ до  
250 000 ?! Окончательная цена: 10 600 000 ?

(все расходы включены!) ВАШИ

ПРЕИМУЩЕСТВА: Полный сервис «под ключ»:  
Дизайн-ремонт и перепланировка

Юридическое сопровождение Управление и  
заселение гостей Автономность: своя кухня,  
санузел, отдельные счетчики Тишина и  
комфорт: шумоизоляция 63 дБ (выше нормы!)

Прописка для собственника Рост стоимости  
недвижимости на 15-20% после ремонта

ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: В шаге от  
Невского проспекта и главных

достопримечательностей Кирпичный дом с  
толстыми стенами (историческая застройка)

Район с ежегодным ростом стоимости м? на  
9% ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:

Срок окупаемости: 6-7 лет Ежегодный  
пассивный доход: от 920 000 ? Полная

автоматизация — никаких хлопот! ЗВОНИТЕ

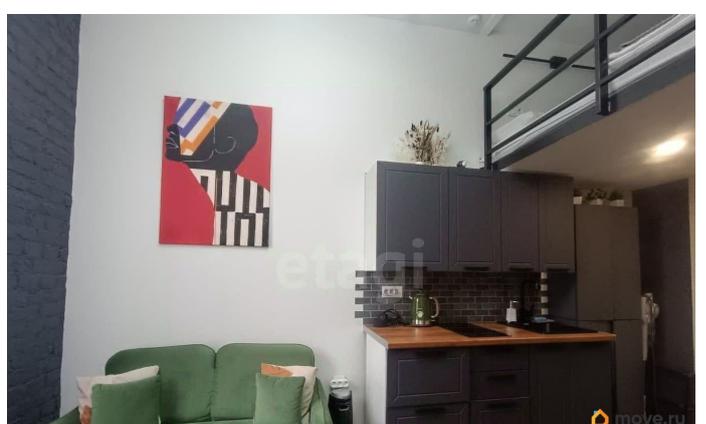
СЕЙЧАС! Менеджер проведет экскурсию

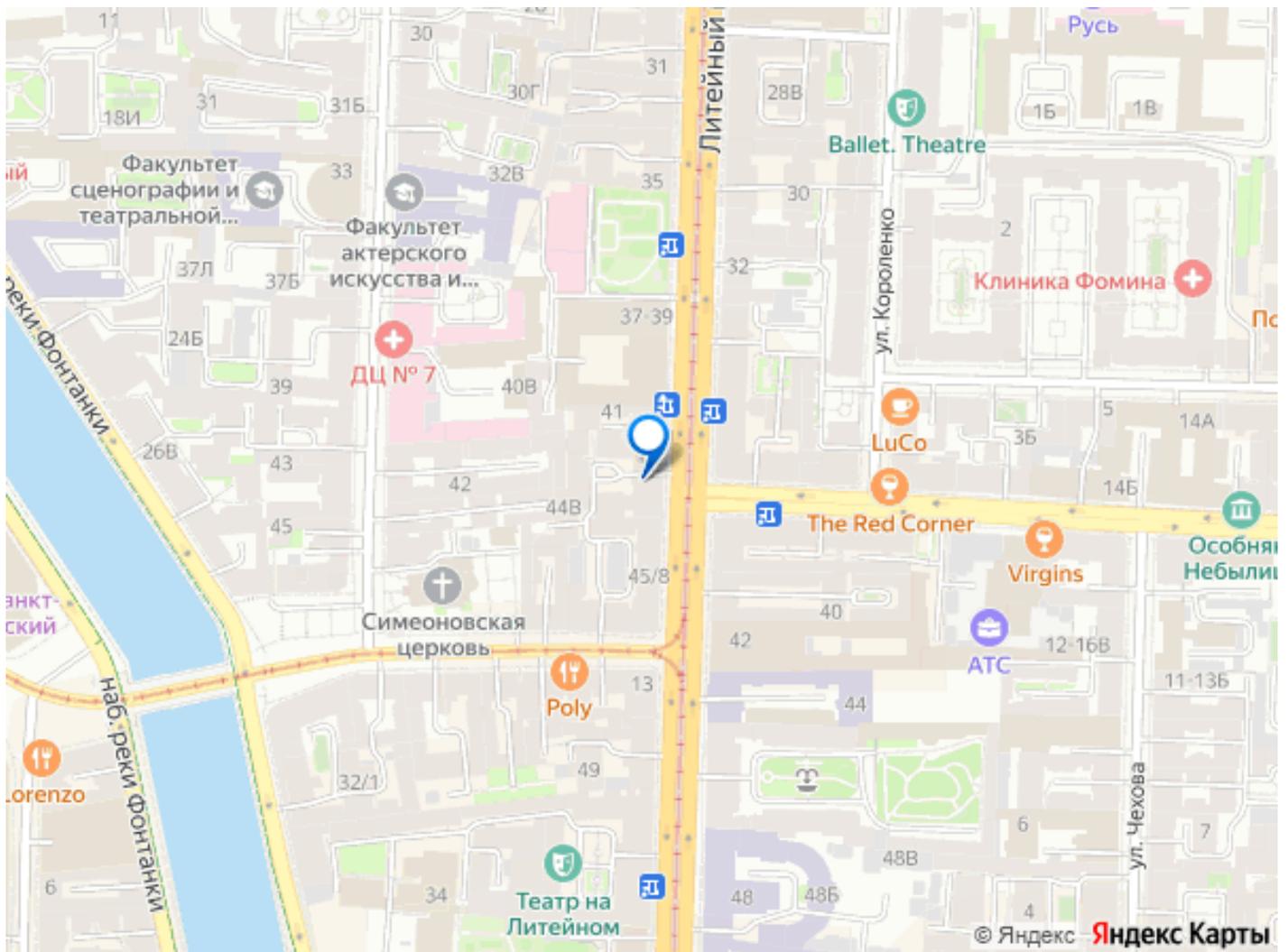
(онлайн/офлайн) и рассчитает ваш доход на 5  
лет вперед! P.S. Это не просто квартира —

готовый бизнес в сердце Петербурга. Успейте  
забронировать с нами — СКИДКА 250 000 Р

Код пользователя: 169411 Номер в базе:

9926920





Move.ru - вся недвижимость России