

Санкт-Петербург, Бокситогорская ул, 33

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Бокситогорская ул, 33

Улица

[улица Бокситогорская](#)

Квартира

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

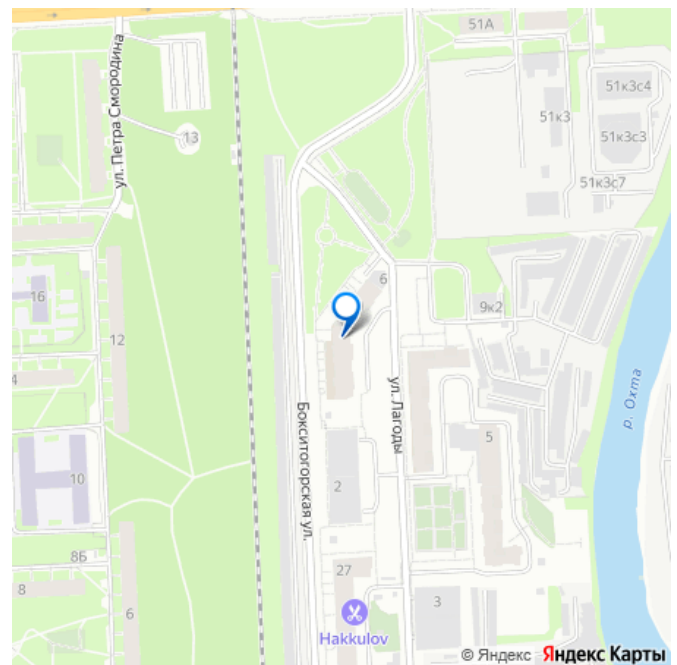
Эксклюзивная студия с breathtaking видом на исторический центр – ЖК «Охта Хаус»
ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ
ИПОТЕКИ В ПОДАРОК Представьте утро: вы просыпаетесь, а за окном – панорама великого Петербурга! Смольный собор величественно возвышается над городом, а шпиль Исаакиевского собора сверкает в лучах солнца. Эта студия – не просто квартира, это ваш личный VIP-балкон с захватывающим видом на исторический центр города, Неву и ее феерические

для заметок



салюты, а каждый вечер вы будете провожать незабываемыми закатами. Здесь каждый день будет наполнен вдохновением! Ваша идеальная студия: Расположенная в новом ЖК комфорт-класса «Охта Хаус» (дом сдан в 2021 году), эта светлая и теплая студия с продуманной планировкой ждет своего нового владельца. Вам не придется беспокоиться о ремонте – он уже выполнен качественно, позволяя сразу заехать и жить с комфортом. Особое внимание к деталям:

- Утепленный балкон с двойными стеклопакетами и электрическим подогревом пола – это не просто балкон, это полноценное дополнительное пространство для утреннего кофе с видом или уютного чтения.
- Полностью готова к жизни: В квартире остается вся встроенная техника и мебель, включая стильный кухонный гарнитур. Вам останется только расставить личные вещи!
- Для вашего максимального комфорта установлен кондиционер. Идеальное расположение для активной жизни:
- Беспрецедентная транспортная доступность: До метро «Ладожская» – всего 2,8 км, можно пройти пешком! Остановка общественного транспорта прямо у дома – автобусы, трамваи, троллейбусы доставят вас в любую точку центра Петербурга без пересадок.
- До центра города – всего 15 минут по Шоссе Революции. До аэропорта – 35 минут.
- Развитая инфраструктура в пешей доступности: магазины, супермаркеты, торговые центры, школы и детские сады (один из которых – прямо во дворе!).
- Для ценителей природы – несколько парков поблизости для прогулок и отдыха. Оазис комфорта в «Охта Хаус»:
- Современный и безопасный двор: Ухоженная, чистая придомовая территория с ландшафтным дизайном – это приятно для глаз и для



прогулок. • Во дворе расположены детские площадки и собственный детский сад, что особенно удобно для семей. • Вопрос парковки решен: к вашим услугам два многоуровневых паркинга и большая парковка во дворе. Юридическая чистота и прозрачность: • Квартира без обременений. • Прямая продажа от собственника. • Один взрослый собственник – гарантия быстрой и легкой сделки. Эта студия – не просто квадратные метры, это возможность начать новую главу жизни, полную комфорта, эстетики и вдохновляющих видов. Звоните, чтобы не упустить свой шанс стать обладателем этой жемчужины!

