

Создано: 04.03.2026 в 02:02

Обновлено: 26.03.2026 в 01:54

Санкт-Петербург, Херсонский пр, 6

11 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Херсонский пр, 6

Улица

[проезд Херсонский](#)

Квартира

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаются премиальные апартаменты бизнес-класса VIDI(отдельно продается машино-место)в историческом центре Санкт-Петербурга у Синопской набережной Невы с превосходной инфраструктурой. Стабильный пассивный доход в апартаментах у Невского проспекта. Апартаменты подходят для собственного проживания с панорамными видами на Неву, авторским лобби, Красивая входная группа, ресепшен, рисунки Шемякина, рестораном, баром, фитнес-центром, коворкинг-зоной и подземным

<https://spb.move.ru/objects/9290791749>

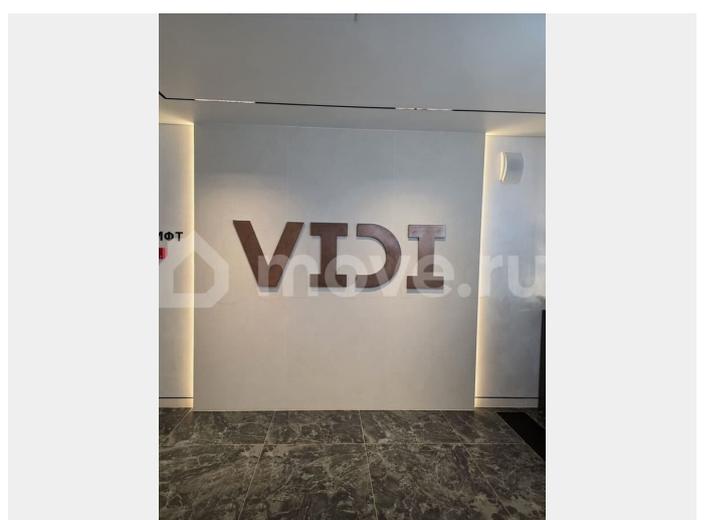
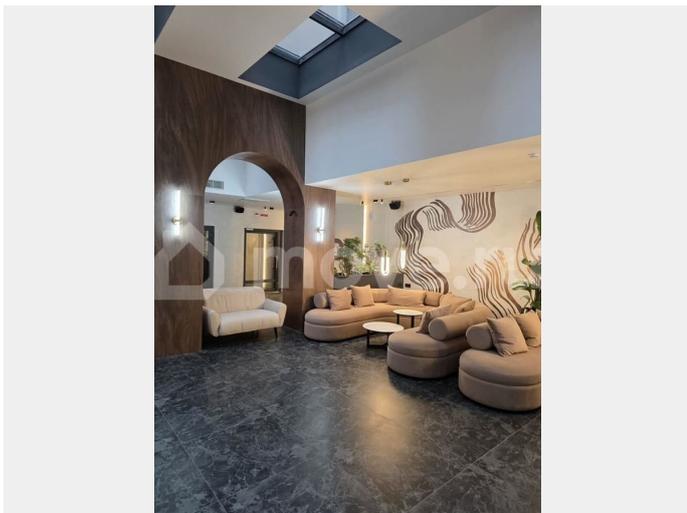
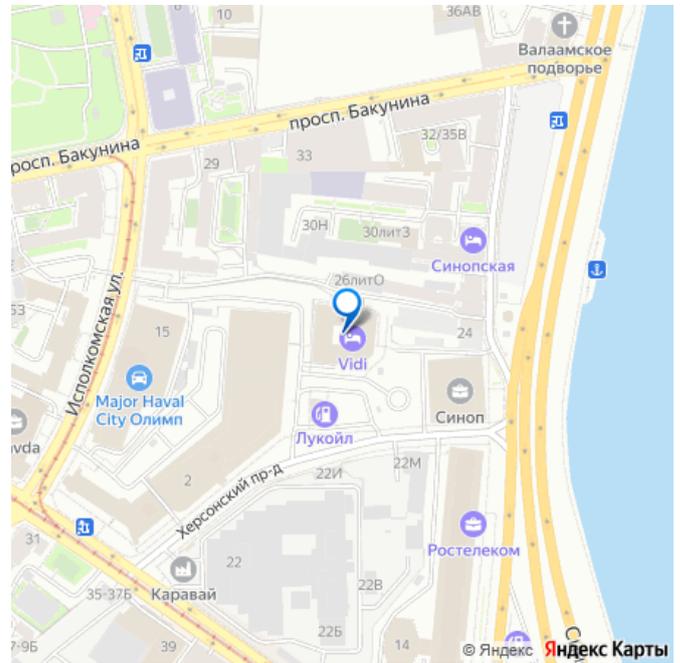
Оксана Викторовна Сушко, Оксана Викторовна Сушко

89251234567

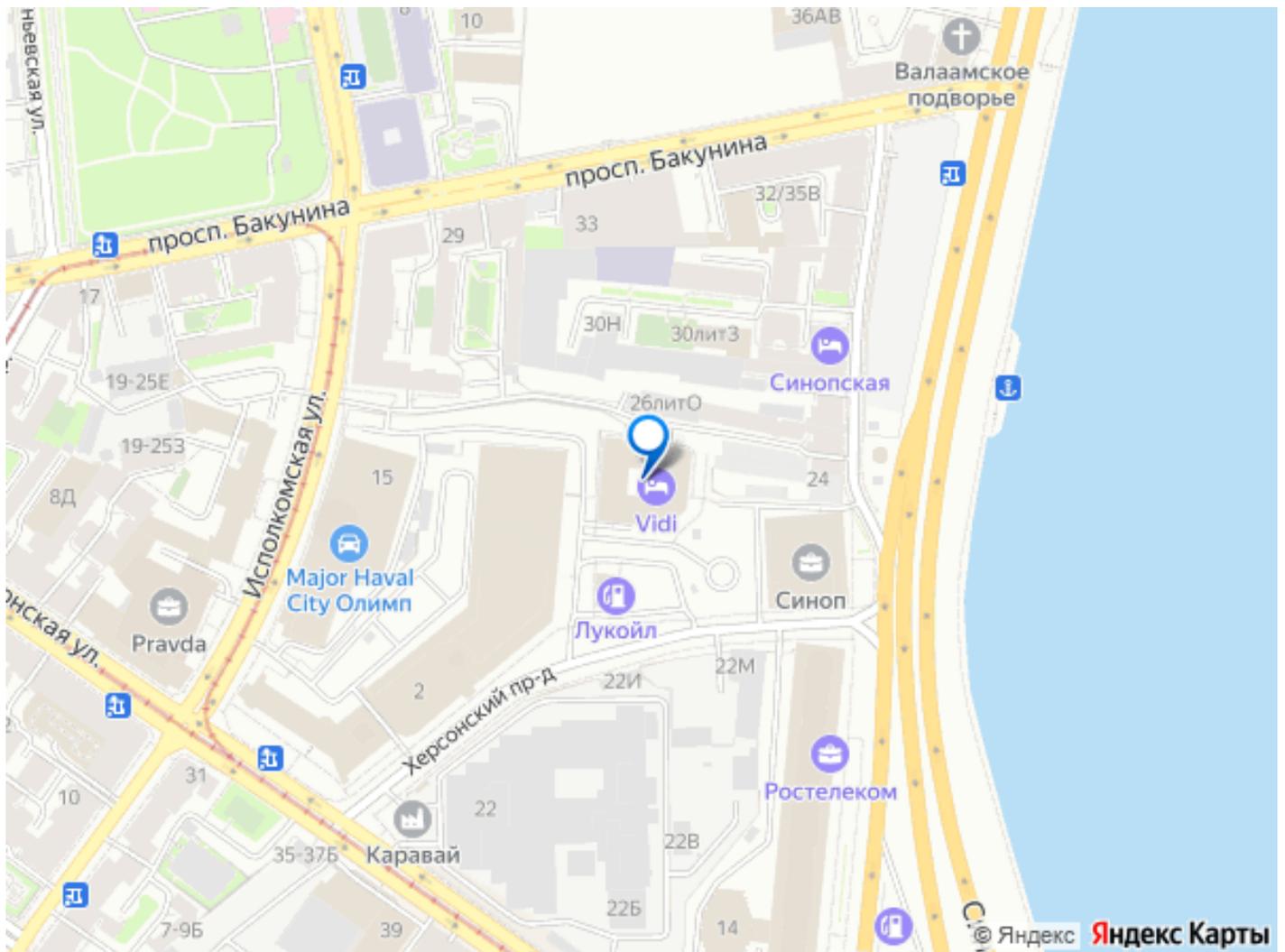
для заметок



паркингом. Расположение: 9 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского», остановки общественного транспорта у дома. Близость к Невскому проспекту, Лавре и историческому центру. Торговые центры и кафе — рестораны, кафе и пекарни. О доме и номере: Современный дом 2024 года, выполненный по проекту архитектурной мастерской Цыцина. Безопасность и комфорт: закрытая территория, видеонаблюдение, современные коммуникации. Умная планировка: совмещённый санузел, функциональная кухонная зона, место для хранения. Высота потолков 2,7 м — ощущение простора и света даже в компактном пространстве. Есть машино-место площадью 20 кв. м. на -1 этаже подземного паркинга. Условия сделки: Прямая продажа — один собственник (НЕ застройщик), документы готовы. Обременений нет — чистая юридическая история. Арендная доходность в этом районе стабильно высокая благодаря туристическому потоку и спросу на жилье у студентов и молодых специалистов.







Move.ru - вся недвижимость России