

🕒 Создано: 01.04.2026 в 01:49

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:57

**Пользователь, Собственник**

**79058415243**

**Санкт-Петербург, Херсонский пр, 6**

**11 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Херсонский пр, 6

Улица

[проезд Херсонский](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

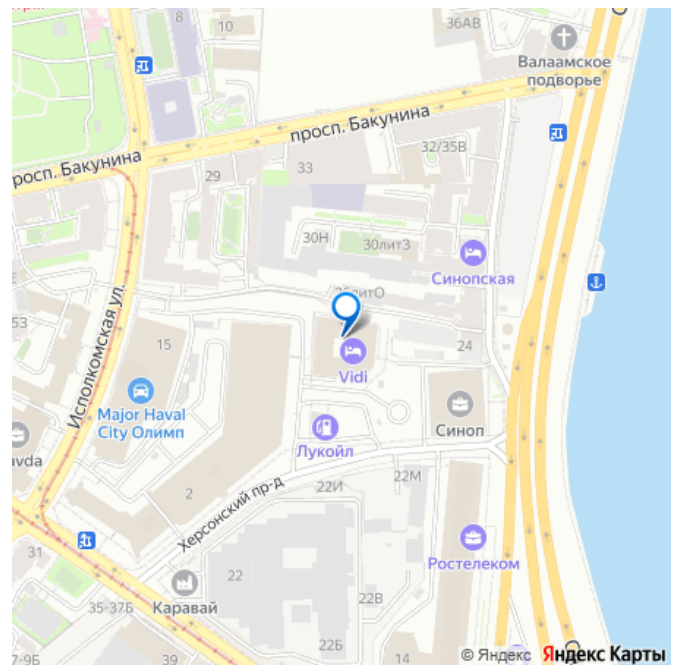
[Квартиры](#)

## Описание

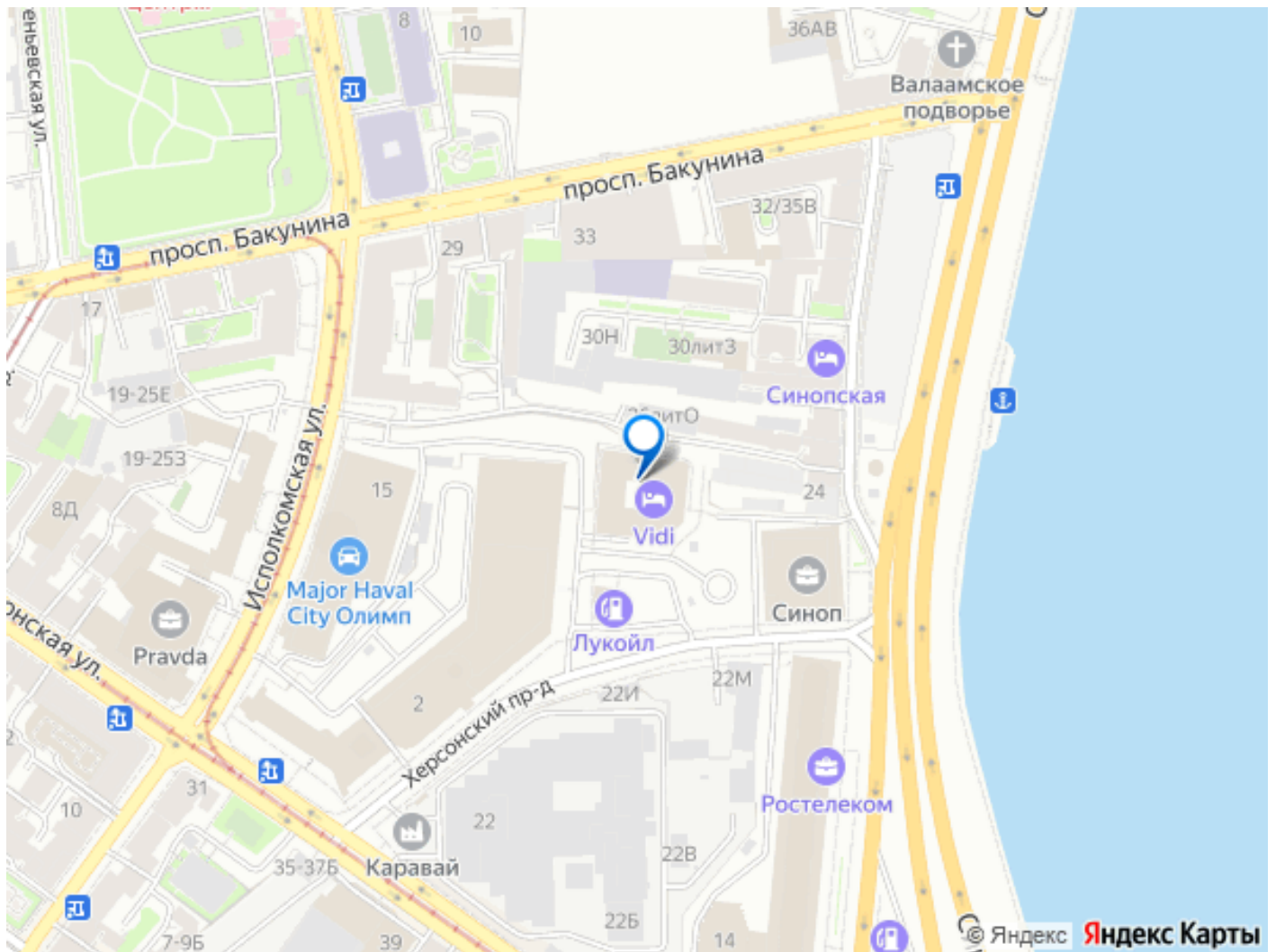
Премиальные апартаменты бизнес-класса в сердце Санкт-Петербурга: инвестиция с видом на Неву. Продаётся стильная студия в апарт-отеле бизнес-класса VID1 — идеальное решение для жизни и инвестиций в историческом центре Санкт-Петербурга. Апартаменты расположены у Синопской набережной Невы — в одном из самых престижных районов города. Всего 9 минут пешком до станции метро «Площадь Александра Невского», остановки общественного транспорта — прямо у дома.



О комплексе VIDI Современный дом 2024 года постройки по проекту архитектурной мастерской Цыцина сочетает в себе элегантность и функциональность. Комплекс предлагает инфраструктуру премиум-класса: авторское лобби с рисунками Шемякина; ресторан и бар; фитнес-центр; коворкинг-зона; подземный паркинг (машино-место площадью 20 кв. м на 1 этаже продаётся отдельно); закрытая благоустроенная территория; круглосуточная охрана и видеонаблюдение; консьерж-сервис. Студия на 8-м этаже с евро-ремонтom чистовой отделкой, полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой — можно сразу заселяться или сдавать в аренду. Особенности планировки и интерьера: умная планировка: совмещённый санузел, функциональная кухонная зона, место для хранения; высота потолков — 2,7 м (создаёт ощущение простора и света); система «умный дом» для контроля климата и комфорта. Апартаменты — отличная инвестиция с высокой доходностью: \* стабильный пассивный доход благодаря туристическому потоку; \* высокий спрос со стороны туристов, студентов и молодых специалистов. Условия сделки: прямая продажа — ОТ СОБСТВЕННИКА (не застройщик); документы готовы, чистая юридическая история, без обременений; возможна ипотека; полное юридическое сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России