

Создано: 17.02.2026 в 01:23

Обновлено: 17.02.2026 в 01:23

Санкт-Петербург, Литейный пр-т, 43

**10 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный пр-т, 43

Улица

[проспект Литейный](#)

## Квартира

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



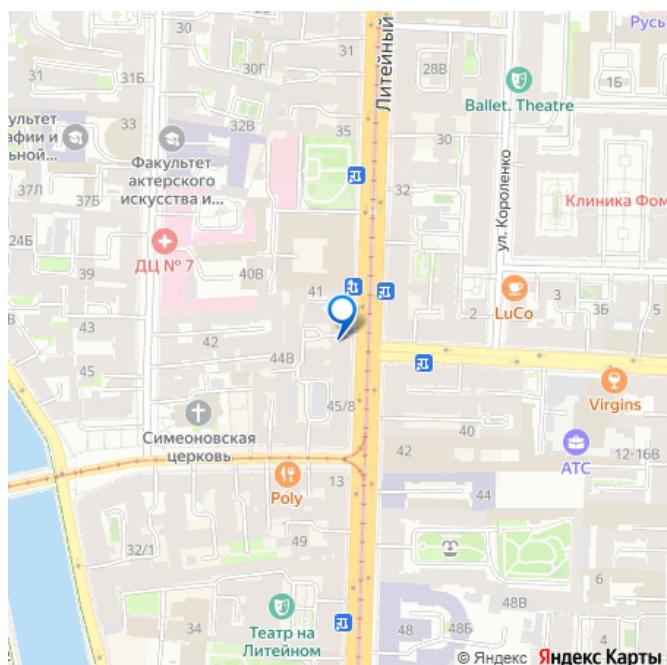
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ПЕРСПЕКТИВНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПЕРЕПЛАНЫРОВКА И МОКРЫЕ ТОЧКИ УЗАКОНЕНЫЙ!!! ул. Литейный проспект 43 | 28,8 м<sup>2</sup> | Высота потолков 3.6 м ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ! Пассивный доход от 130 000 ?/месяц (от 26 дней загрузки)

Гарантированная доходность 14%+ годовых  
УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СО СКИДКОЙ до 250 000 ?! Окончательная цена: 10 600 000 ? (все расходы включены!) ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: Полный сервис «под ключ»:

<https://spb.move.ru/objects/9290012932>

Журавлев Сергей Евгеньевич, Этажи  
Санкт-Петербург  
**89251234567**

для заметок

Дизайн-ремонт и перепланировка  
Юридическое сопровождение Управление и  
заселение гостей Автономность: своя кухня,  
санузел, отдельные счетчики Тишина и  
комфорт: шумоизоляция 63 дБ (выше нормы!)

Прописка для собственника Рост стоимости  
недвижимости на 15-20% после ремонта

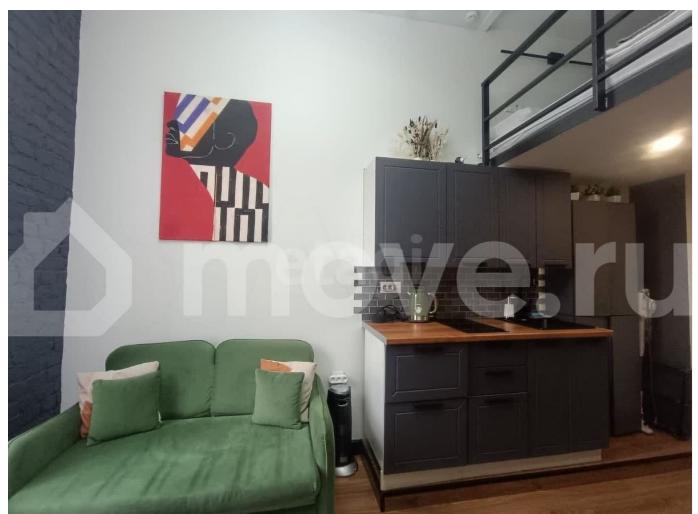
ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: В шаге от  
Невского проспекта и главных  
достопримечательностей Кирпичный дом с  
толстыми стенами (историческая застройка)

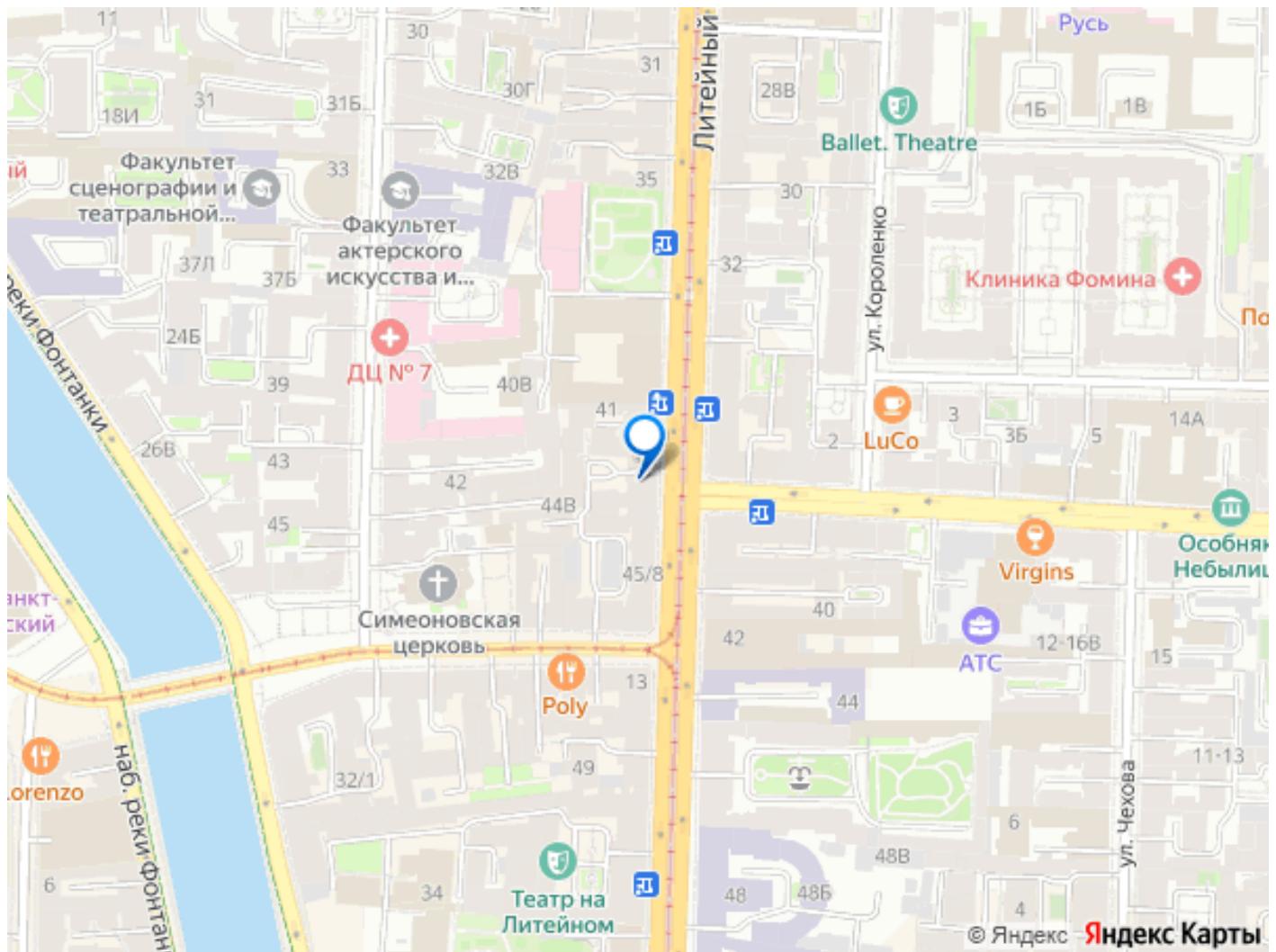
Район с ежегодным ростом стоимости м<sup>2</sup> на  
9% ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:

Срок окупаемости: 6-7 лет Ежегодный  
пассивный доход: от 920 000 ₽ Полная  
автоматизация — никаких хлопот! ЗВОНИТЕ  
СЕЙЧАС! Менеджер проведет экскурсию  
(онлайн/оффлайн) и рассчитает ваш доход на 5  
лет вперед! P.S. Это не просто квартира —  
готовый бизнес в сердце Петербурга. Успейте  
забронировать с нами — СКИДКА 250 000 ₽

Номер в базе: 9926920. Код пользователя:  
169411







Move.ru - вся недвижимость России