

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:23

Обновлено: 17.02.2026 в 01:23

Санкт-Петербург, Литейный пр-т, 43

10 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Литейный пр-т, 43

Улица

[проспект Литейный](#)

Квартира

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ПЕРСПЕКТИВНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПЕРЕПЛАНИРОВКА И МОКРЫЕ ТОЧКИ УЗАКОНЕННЫЙ!!! ул.

Литейный проспект 43 | 28,8 м? | Высота потолков 3.6 м ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ! Пассивный доход от 130 000 ?/месяц (от 26 дней загрузки)

Гарантированная доходность 14%+ годовых УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СО СКИДКОЙ до 250 000 ?! Окончательная цена: 10 600 000 ?

(все расходы включены!) ВАШИ

ПРЕИМУЩЕСТВА: Полный сервис «под ключ»:

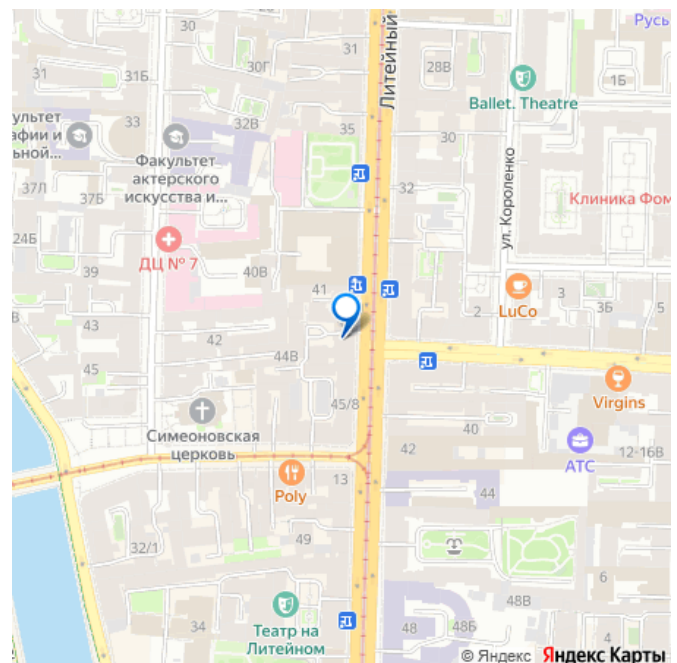
<https://spb.move.ru/objects/9290012932>

Журавлев Сергей Евгеньевич, Этажи

Санкт-Петербург

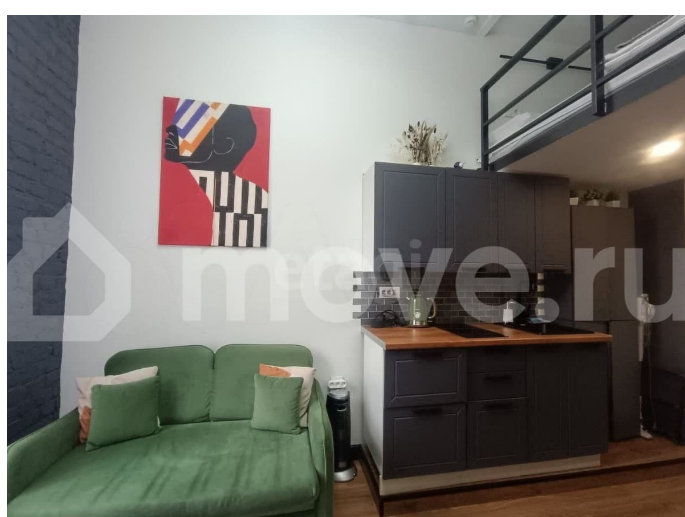
89251234567

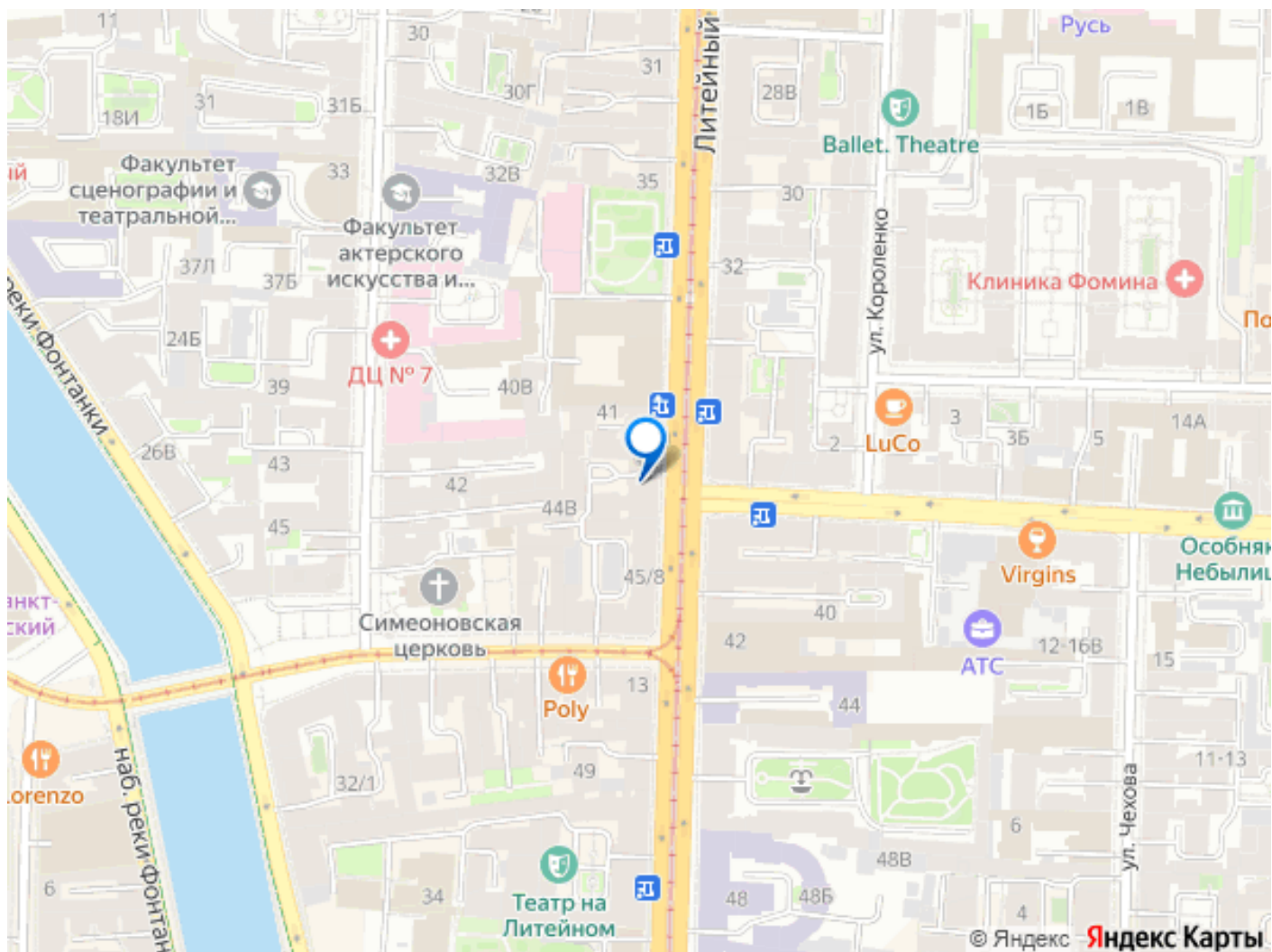
для заметок



Дизайн-ремонт и перепланировка
Юридическое сопровождение Управление и заселение гостей Автономность: своя кухня, санузел, отдельные счетчики Тишина и комфорт: шумоизоляция 63 дБ (выше нормы!) Прописка для собственника Рост стоимости недвижимости на 15-20% после ремонта
ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: В шаге от Невского проспекта и главных достопримечательностей Кирпичный дом с толстыми стенами (историческая застройка) Район с ежегодным ростом стоимости м² на 9% **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:** Срок окупаемости: 6-7 лет Ежегодный пассивный доход: от 920 000 ? Полная автоматизация — никаких хлопот! **ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС!** Менеджер проведет экскурсию (онлайн/офлайн) и рассчитает ваш доход на 5 лет вперед! P.S. Это не просто квартира — готовый бизнес в сердце Петербурга. Успейте забронировать с нами — **СКИДКА 250 000 Р** Номер в базе: 9926920. Код пользователя: 169411







Move.ru - вся недвижимость России