

Создано: 18.02.2026 в 01:36

Обновлено: 18.02.2026 в 01:36

<https://spb.move.ru/objects/9290134756>

Ледак Наталья, Просто Недвижимость

**89251234567****Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 31****9 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 31

Улица

[проспект Энгельса](#)**Квартира**

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

**Детали объекта**

Тип сделки

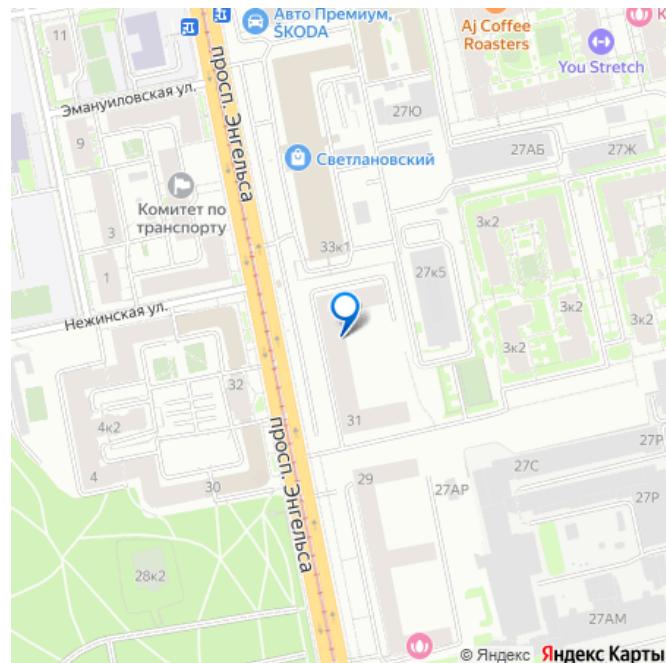
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

В продаже просторная студия в ЖК ID Светлановский корпус 2. Клубный квартал ID Светлановский расположен на проспекте Энгельса между двух парков. Красивые фасады из керамического кирпича на подсистеме, панорамное остекление окон( h=2,5м) . Пешком можно дойти до двух станций метро, дома расположены напротив Удельного парка. Для резидентов жилого комплекса во дворе есть собственная

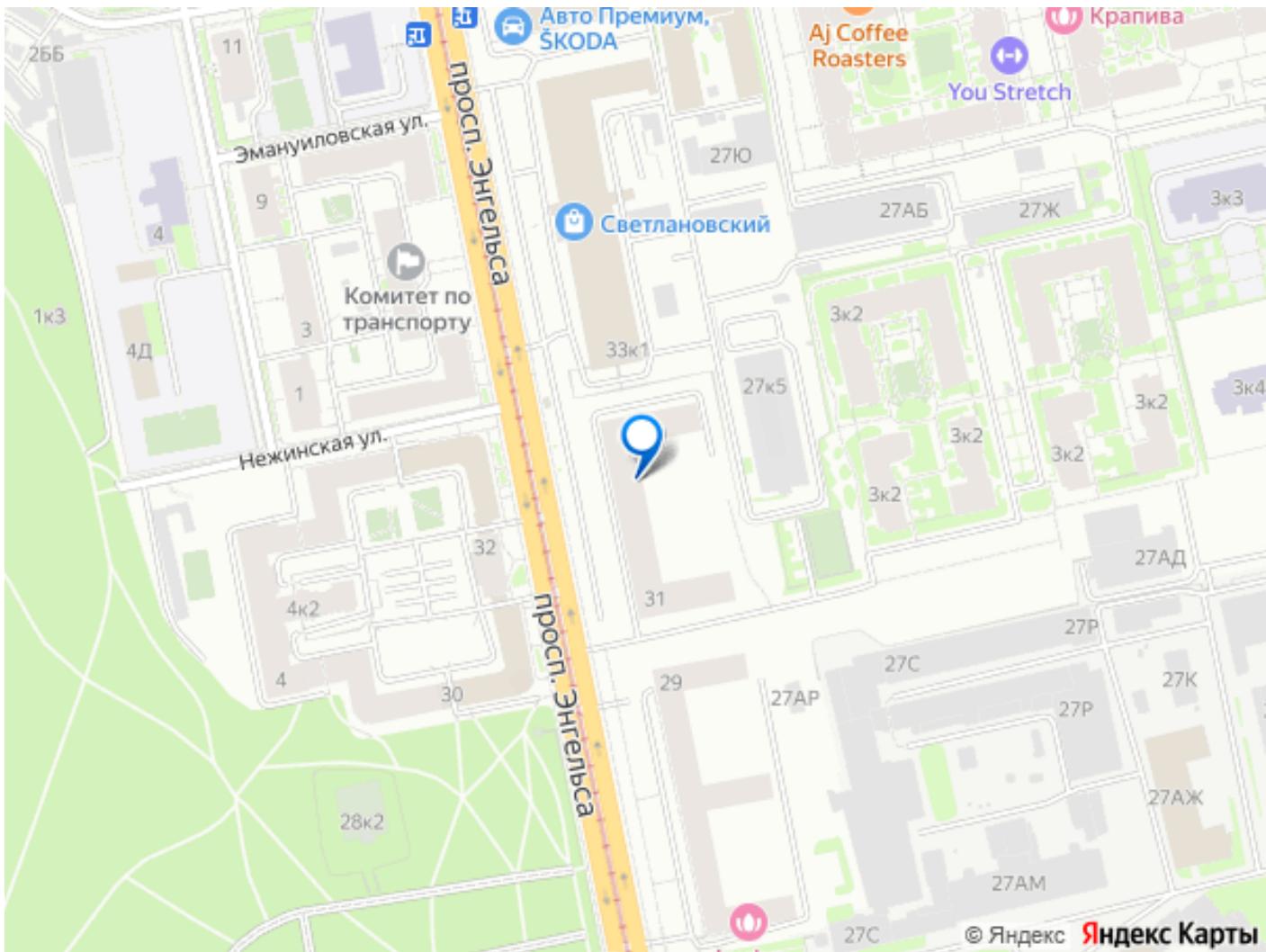
панорамная веранда для отдыха. Лифт в подземный паркинг с каждого этажа. Закрытый периметр двора, доступ по магнитному ключу, видеоконтроль, диспетчерская, охрана. Квартира расположена на комфортном 8 этаже, окна во двор, на восток. 6 квартир на этаже, семейная секция, студия всего одна.

Квартира с выполнением следующих работ: - окна деревянные с поворотно-откидным механизмом пластиковые с двухкамерными стеклопакетами.; - поверхность стен внутри помещений без отделки; - материал поэтажных перекрытий - монолитный железобетон; - потолок монолитный; - выполнен вывод сантехнических труб в санузле; - установлены счетчики холодной и горячей воды; - выполнена разводка труб теплоснабжения, - установлены радиаторы отопления, - произведена качественная стяжка пола; - выполнена гидроизоляция в санузлах; - установлена входная металлическая дверь. Квартира оформлена в собственность, один взрослый собственник.

Ледак Наталья







Move.ru - вся недвижимость России