

🕒 Создано: 29.05.2025 в 18:21

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 16:23

**Агент**

**79117239573**

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 15К3**

**7 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 15К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

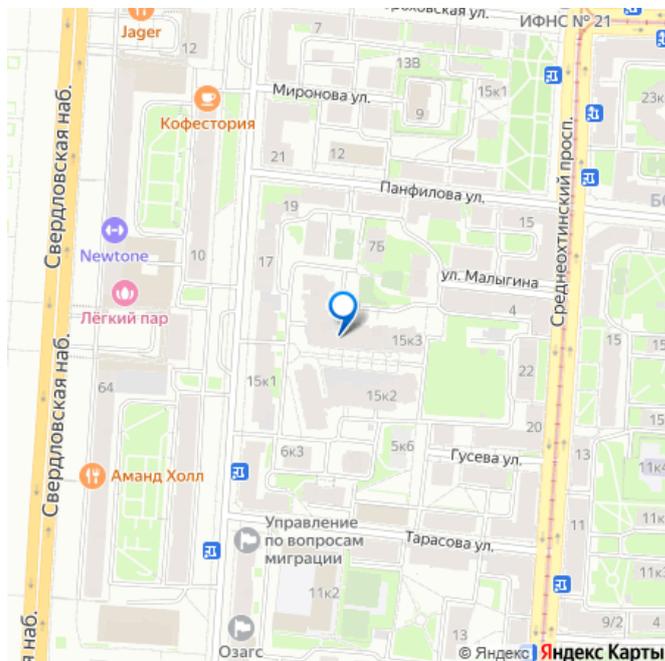
Покупка в ипотеку

да

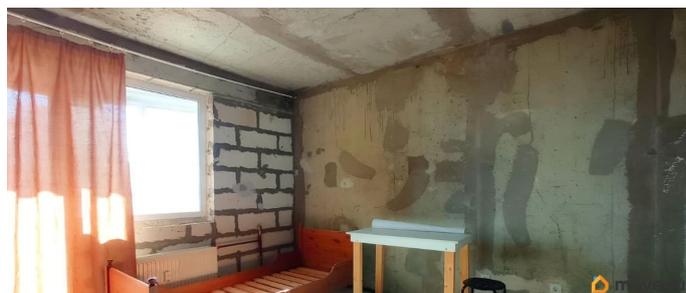
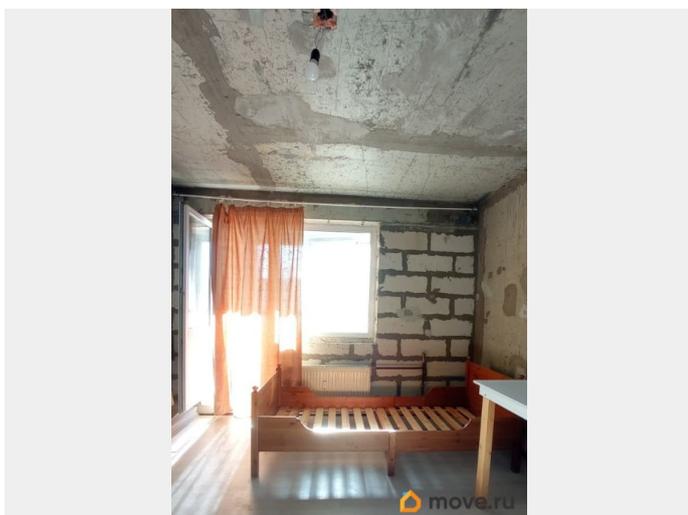
возможна ипотека, лифт, парковка

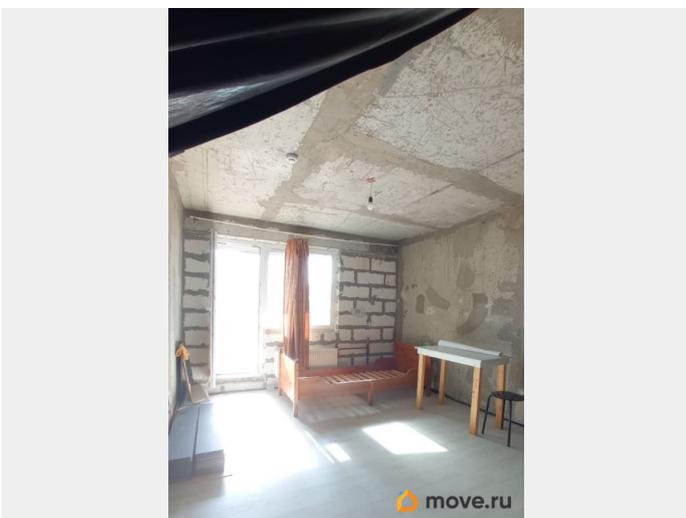
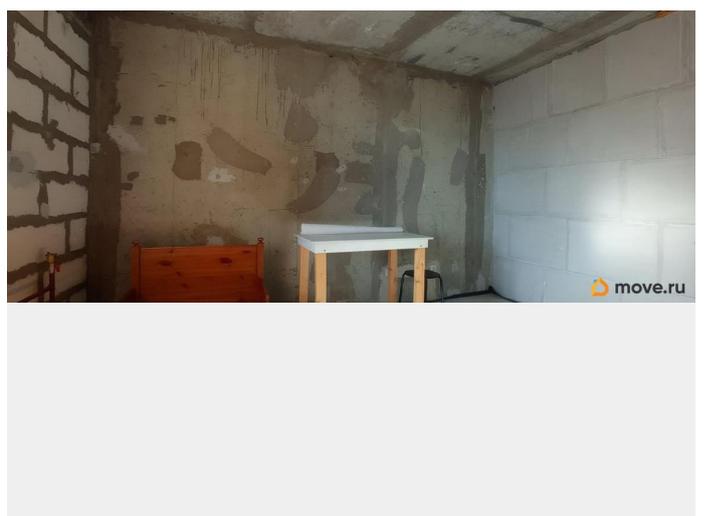
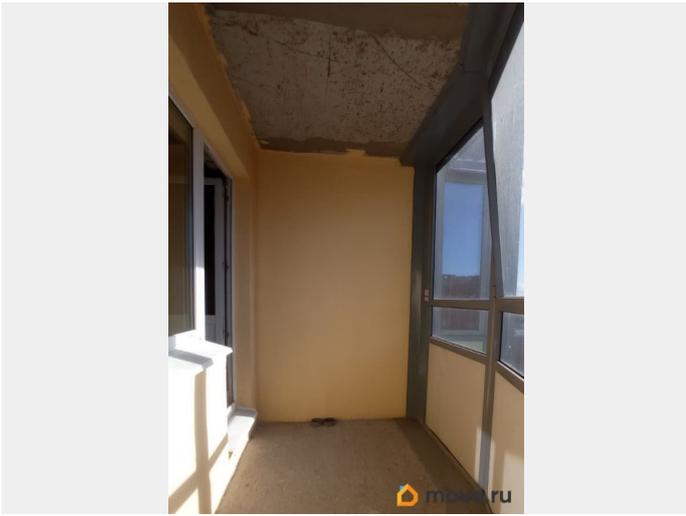
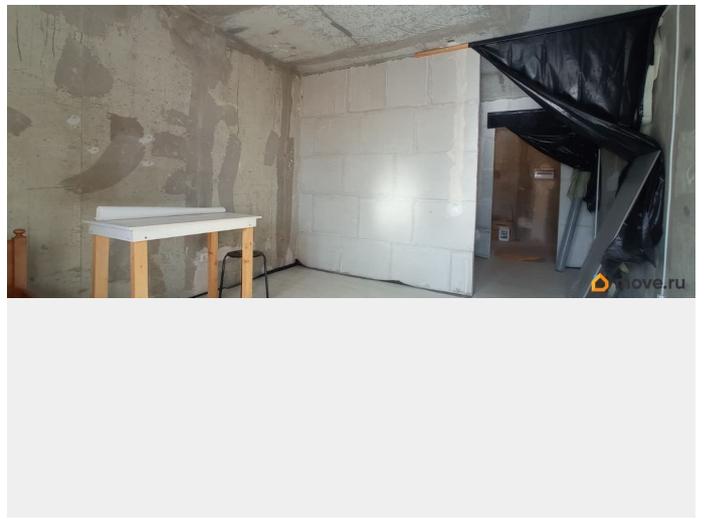
## Описание

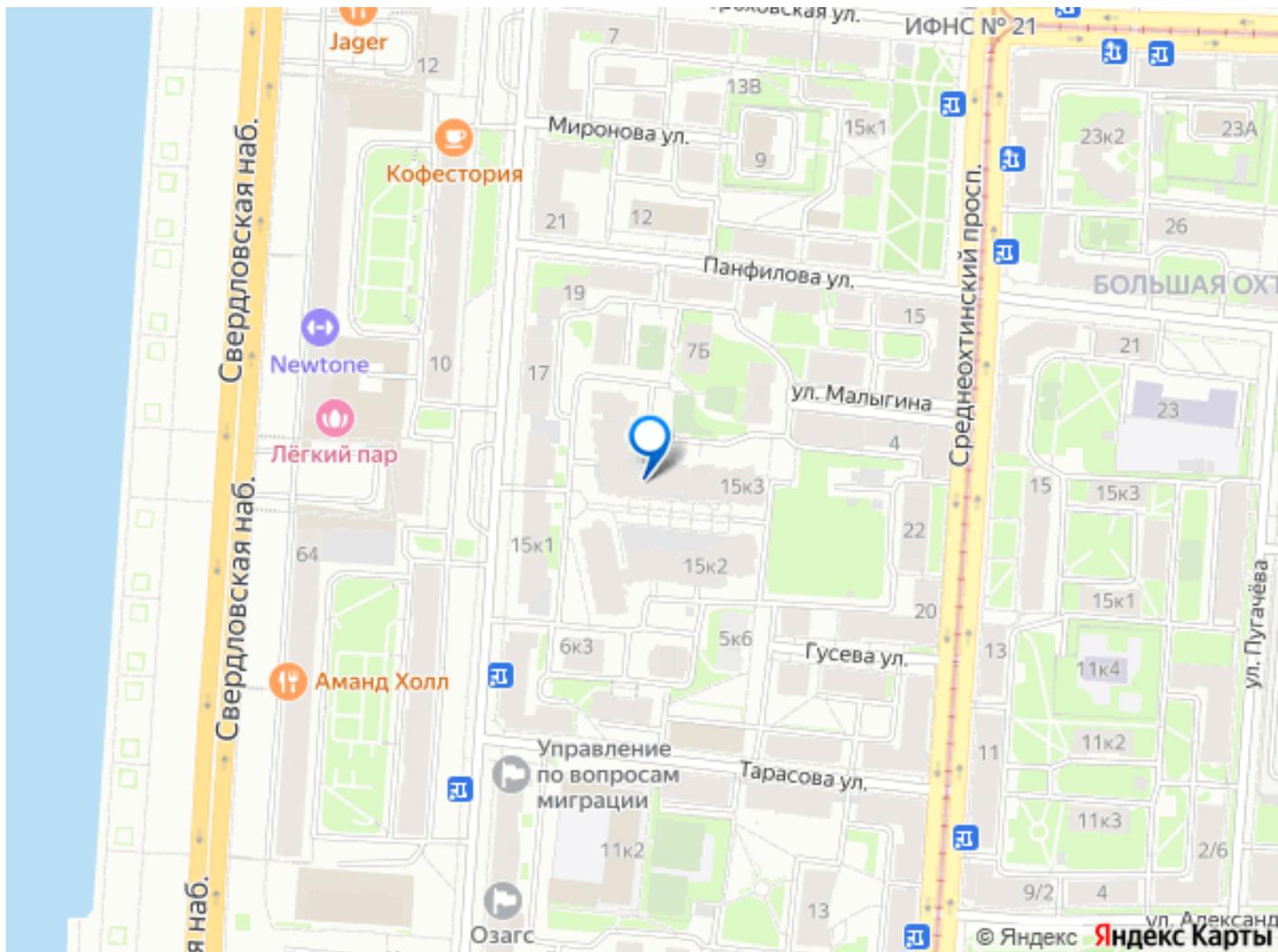
Вашему вниманию предлагается большая студия в ЖК На Охте. Квартира с удобной планировкой, позволяет применить фантазию. В квартире комната и кухня разделены перегородкой от застройщика, но по желанию ее можно убрать и объединить пространство. Общая площадь двух помещений 20,6 м кв., просторная прихожая 4,3 м кв позволяет установить большой шкаф-гардеробную, а ванная комната 4 м кв может вместить полноценную ванну и стиральную машину. Большой балкон с прекрасным видом тоже может быть полезным, для разных целей. Дом расположен в тихом дворе. В доме имеется подземный паркинг. Благоустройство придомовой территории включает озеленение, детскую игровую площадку. Поблизости от ЖК находится большое количество школ и детсадов, поликлиника, несколько торговых центров, в том числе ТК «Охта Молл», кафе и рестораны, магазины



Пятерочка, Магнит, Перекрёсток, Детский юношеский центр «Красногвардеец». В самом доме находятся магазины Красно Белое, Вкус Вилл, Дикси, есть пункты Wildberries, OZON, Яндекс Маркет, Аптека В пешей доступности Никольская церковь. Состояние экологии относительно благоприятное. Загруженных шоссе рядом нет, недалеко расположены скверы, а в полукилометре протекает река Нева. Транспортная доступность обеспечивается Свердловской набережной и Среднеохтинским проспектом. До станций метро «Ладжская» и «Новочеркаская», а также Ладжского вокзала, можно добраться автобусом за 20 минут. До центра города можно добраться через Большеохтинский мост, 10 минут транспортом и вы на пл. Восстания. По документам: один взрослый собственник, никто не прописан, материнский капитал не использовался, без обременений. Показы в любое время по договоренности







Move.ru - вся недвижимость России