

Создано: 04.11.2025 в 10:50

Обновлено: 06.12.2025 в 14:01

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 49Б

10 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 49Б

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Жуковского

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

27.7 м²

Общая площадь

28.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

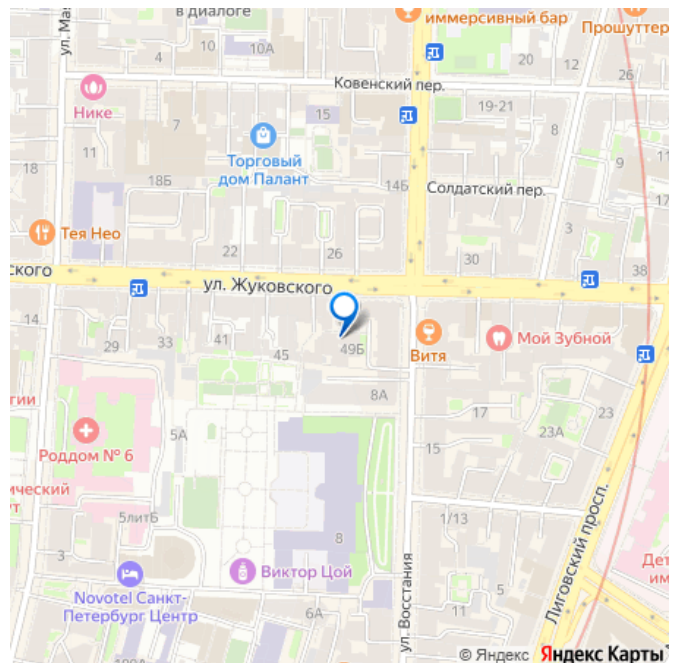
дизайнерский

<https://spb.move.ru/objects/9287180977>

Студии в Северной Столице, Студии в
Северной столице

79111535216

для заметок



Описание

Перепланировка, перенос мокрых точек (кухня, санузел) - согласованы Напишите в сообщении «АКТИВ» - мы направим актуальные объекты для инвестирования. И записывайтесь на просмотр студии! :) - Доходность на ренте 14-21% - фактические цифры от собственников - Средняя фактическая доходность 957 412 - 1 570 256 млн р (закрытая аналитика компании за январь-октябрь 2025 года) без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-11% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых - Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах: Совокупный доход: р.3 451 480,00 При завершении строительства + р.1 319 490,00 Ежегодный рост стоимости + 728 750,00 Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 403 730,00 Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор! Студия расположена в пешей доступности от метро «Площадь Восстания» (7 минут) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа,

детский сад. Без обременений. Никто не
прописан. Хорошая транспортная
доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ

