

Создано: 05.12.2025 в 15:45

Обновлено: 11.01.2026 в 13:10

<https://spb.move.ru/objects/9287181245>

Инна Овчаренко, CENTURY 21 Гарант

79819695337

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
72к3**

6 550 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 72к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28.9 м²

Этаж

14/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

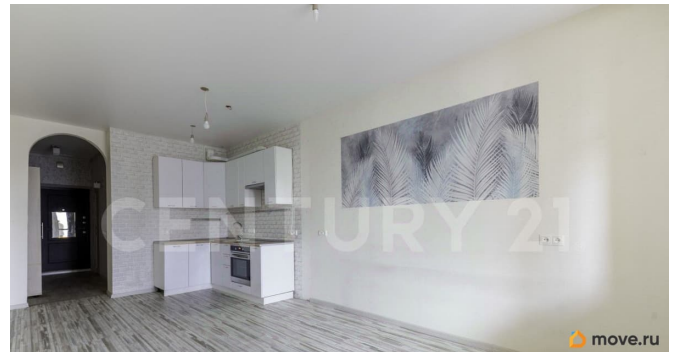
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

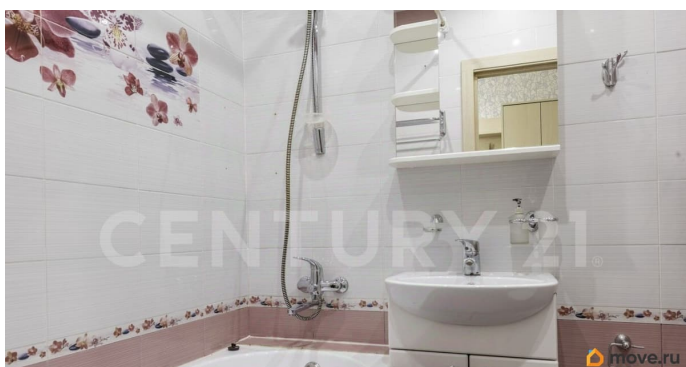
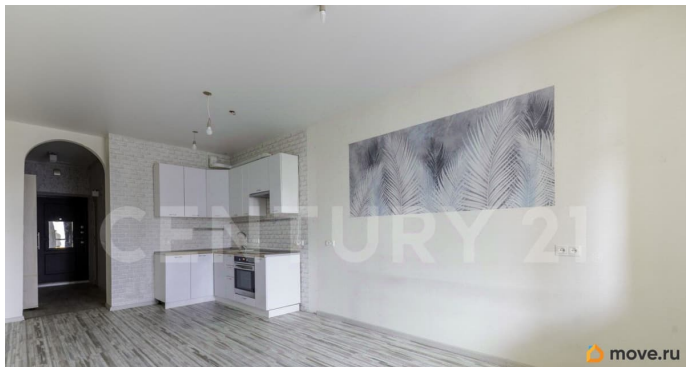
да

возможна ипотека, лифт

Описание

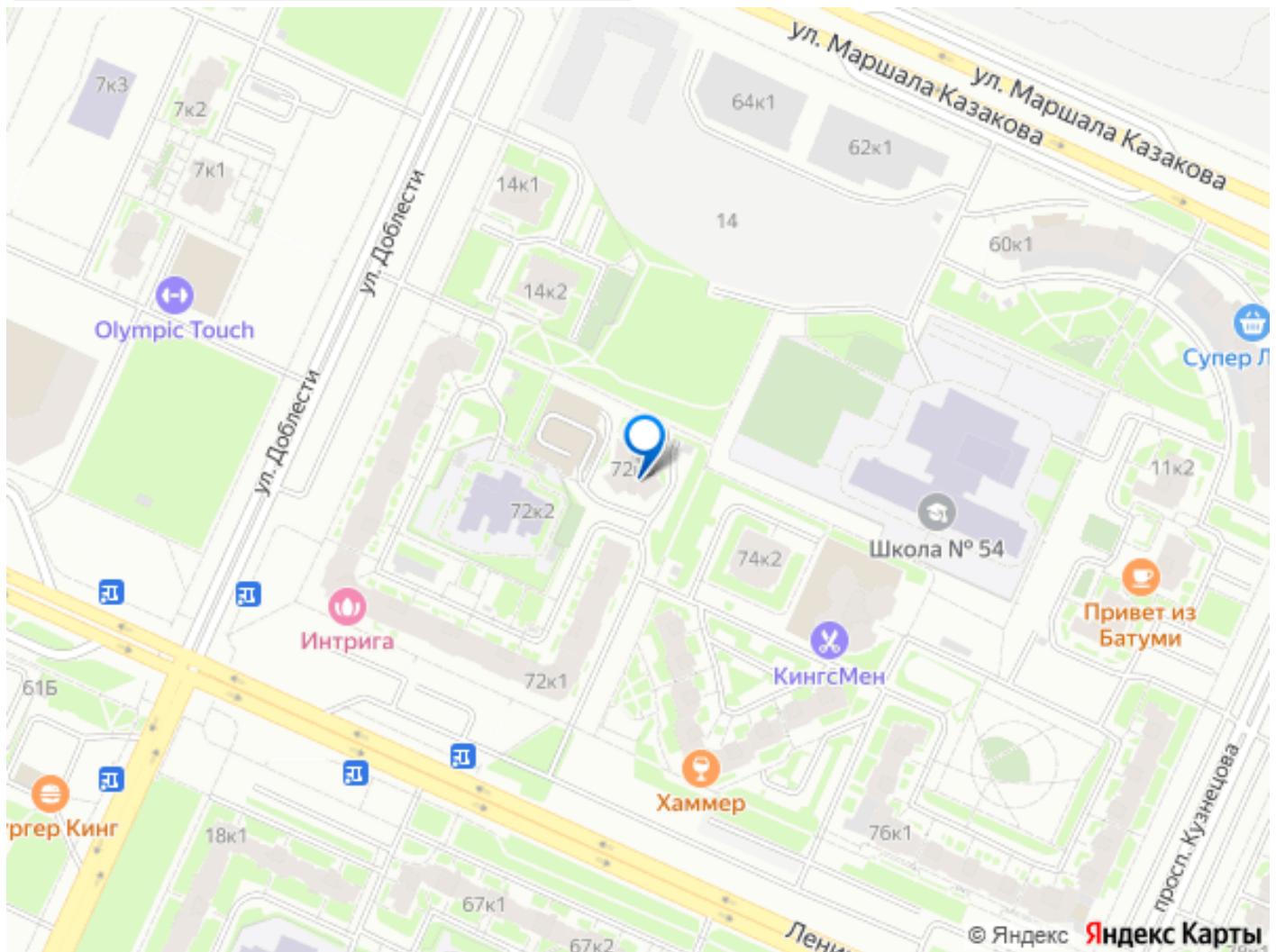
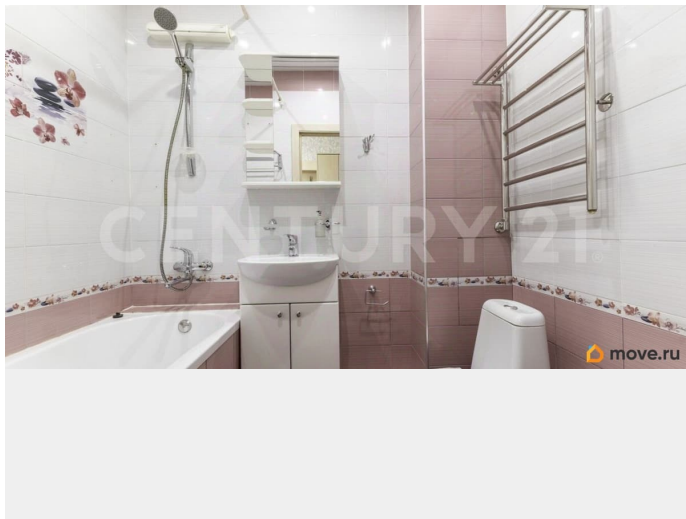
Квартира у моря: парк за окном, метро у дома — в 2026. Редкое предложение в Красносельском районе. Продается просторная квартира - студия на 14 этаже с видом во двор. Не просто квартира, а готовое решение для комфортной жизни. Главные преимущества: * Есть отдельная кухня и гардеробная. * Лоджия с панорамными окнами — идеальна для рабочего места или зоны отдыха. * Экология и отдых: парки Сосновка и Полежаевский, Финский залив с пляжем и набережной — рядом. * поликлиники, детские сады, школа, спортивная площадка во дворе. * Будущая станция метро «Юго-Западная» откроется в начале 2026 года — рост ликвидности и удобства. Современный дом. Чистый подъезд, тихий двор. Квартира — отличный вариант для первой покупки, инвестиции или жизни в гармонии с природой. Важно: • Один собственник, личное присутствие на сделке. • Продажа без обременений, проведена юридическая проверка. Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать эту студию своим новым домом у моря и парков.

Арт. 127264107



S ОБЩАЯ: 28,9 м²





Move.ru - вся недвижимость России