

Создано: 05.12.2025 в 15:45

Обновлено: 11.01.2026 в 13:10

<https://spb.move.ru/objects/9287181245>

Инна Овчаренко, CENTURY 21 Гарант

**79819695337**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
72к3**

**6 550 000 ₽**

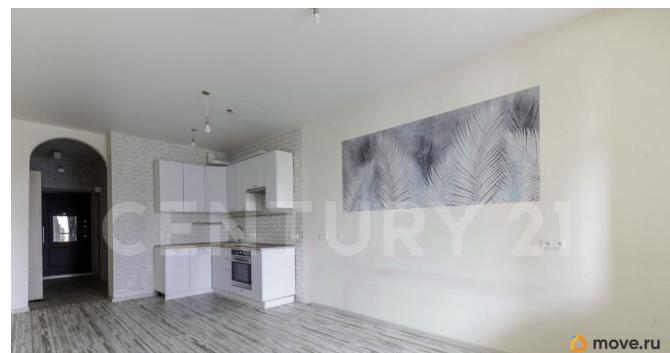
Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 72к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

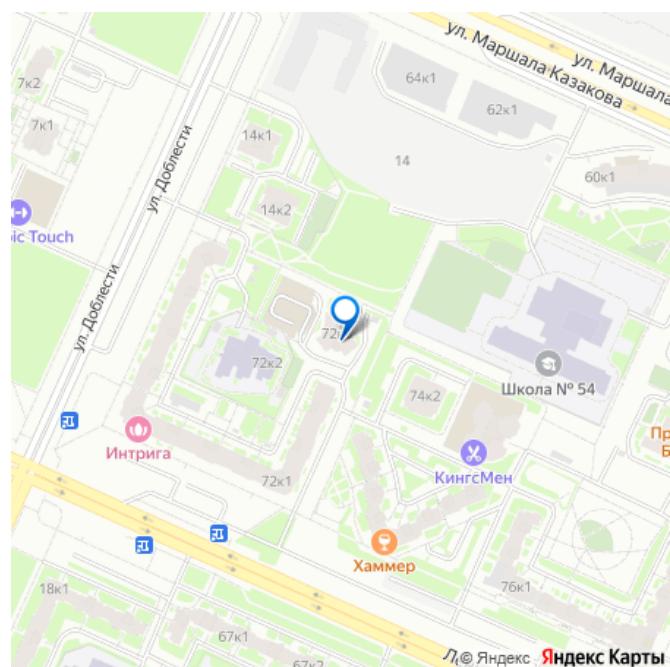
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

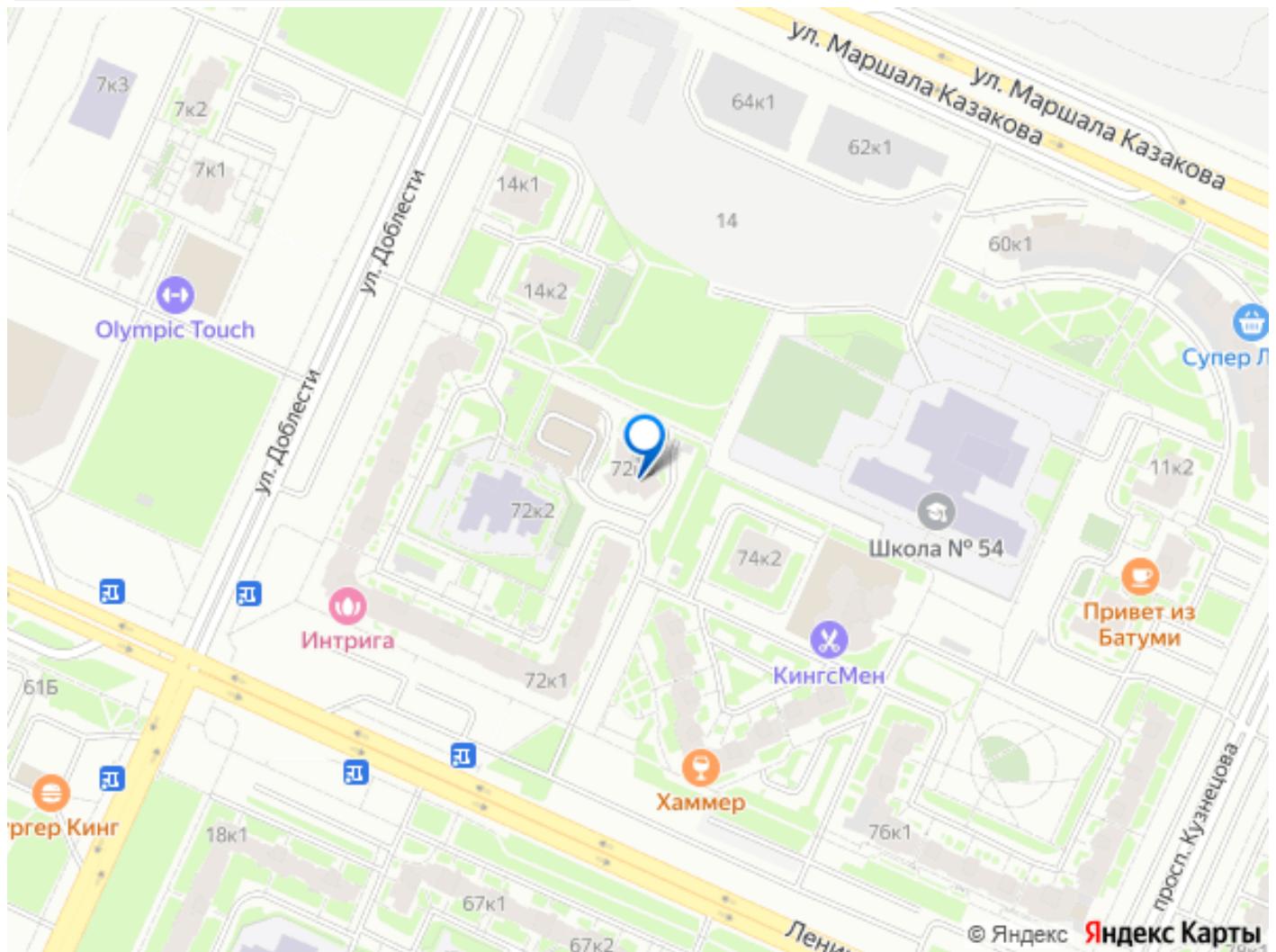
возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира у моря: парк за окном, метро у дома — в 2026. Редкое предложение в Красносельском районе. Продается просторная квартира - студия на 14 этаже с видом во двор. Не просто квартира, а готовое решение для комфортной жизни. Главные преимущества: \* Есть отдельная кухня и гардеробная. \* Лоджия с панорамными окнами — идеальна для рабочего места или зоны отдыха. \* Экология и отдых: парки Сосновка и Полежаевский, Финский залив с пляжем и набережной — рядом. \* поликлиники, детские сады, школа, спортивная площадка во дворе. \* Будущая станция метро «Юго-Западная» откроется в начале 2026 года — рост ликвидности и удобства. Современный дом. Чистый подъезд, тихий двор. Квартира — отличный вариант для первой покупки, инвестиции или жизни в гармонии с природой. Важно: • Один собственник, личное присутствие на сделке. • Продажа без обременений, проведена юридическая проверка. Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать эту студию своим новым домом у моря и парков.

Арт. 127264107





Move.ru - вся недвижимость России