

Санкт-Петербург, линия 7-я В.О., 82

**15 121 740 ₽**

Санкт-Петербург, линия 7-я В.О., 82

## Квартира

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

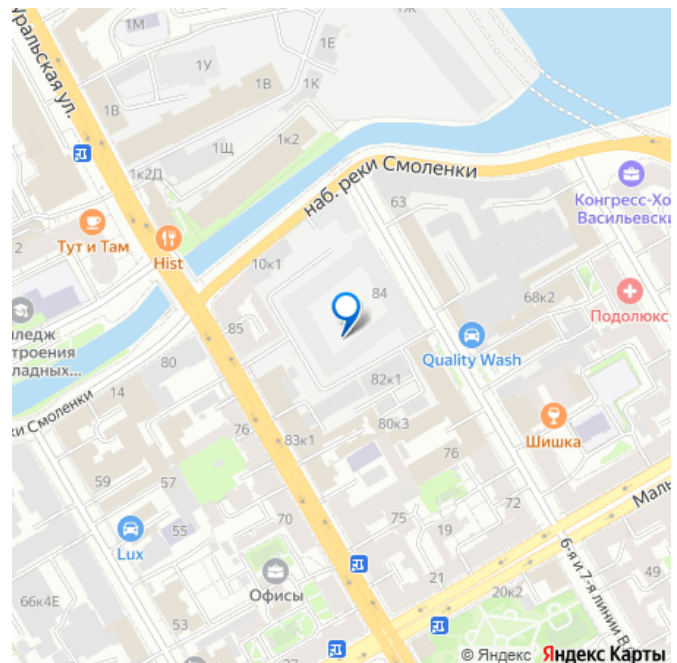
Квартира в новостройке

да

## Описание

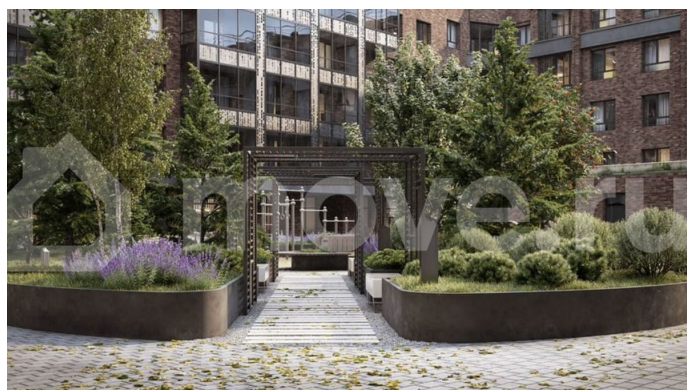
Дом РЕГЕНБОГЕН расположен на 7-й линии Васильевского острова. Это одна из старейших улиц Петербурга длиной в 20-минутную прогулку от Университетской набережной до набережной реки Смоленки. В пешей доступности – 2 станции метро: Василеостровская (700 метров) и Спортивная (800 метров). Не далее 5-20 минут пешком от РЕГЕНБОГЕНА – престижные ВУЗы: СПбГУ, РАНХиГС, ИТМО, РПА Минюста РФ, Академия

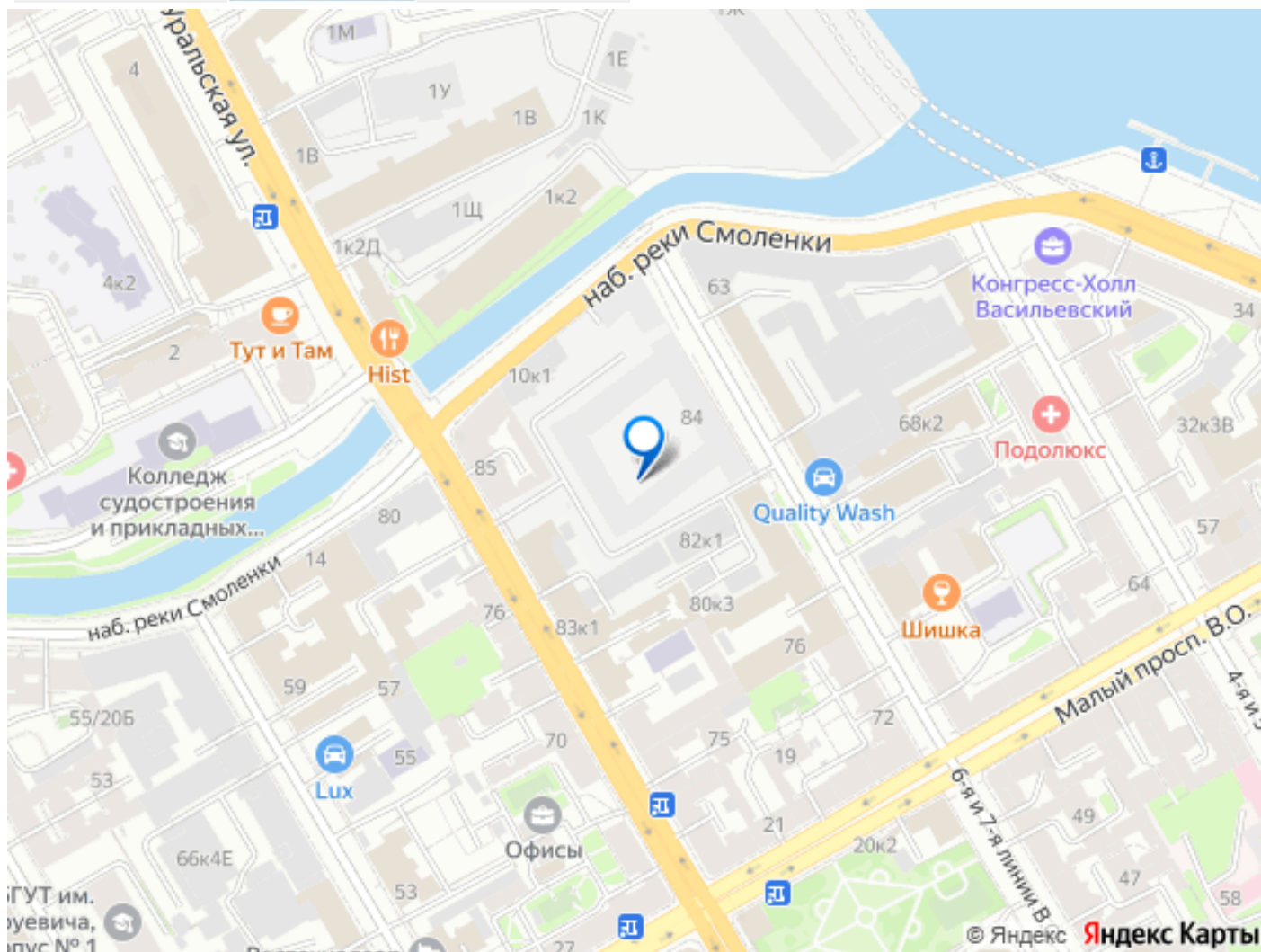
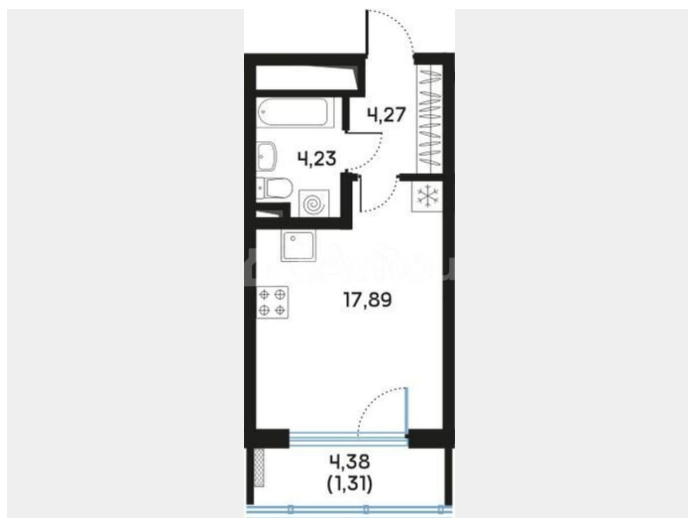
для заметок



художеств. Чуть дальше – Горный институт. Жить в исторической части Васильевского острова значит всегда быть в окружении искусства – от актуальной современности в Эрарте до великой классики в Эрмитаже. В шаге от дома – популярнейший гастрокластер Василеостровский рынок, рядом – креативные общественные пространства: Вавилов Лофт, Новая Голландия и Севкабель Порт. РЕГЕНБОГЕН строится на территории, ранее принадлежавшей заводу им. Козицкого, до революции – заводу Siemens & Halske. Классические заводские краснокирпичные здания сформировали архитектурную концепцию жилого дома. РЕГЕНБОГЕН будет гармонично включен в контекст исторической застройки благодаря переменной этажности секций в 5, 7 и 9 этажей и аутентичным фасадам. Образ дома дополнят черные композитные панели и декоративные элементы из металла, как аллюзия на промышленную архитектуру начала XX века. Во всех квартирах предусмотрены места для установки шкафов или гардеробные или кладовые. Лоджии и балконы остекленные, есть квартиры с террасами. Все окна – с увеличенной высотой проема, а в квартирах на верхних этажах – стеклянные панорамные стены. В Доме будет выполнена качественная инженерная подготовка бизнес-класса: эл. мощность от 10 до 16 кВт на квартиру, многоступенчатая система доочистки воды, принудительная вытяжная вентиляция, предусмотрены места для установки кондиционеров с подключением к стоякам отвода конденсата. В подземный паркинг можно будет спуститься на лифте, есть кладовые помещения. Двор без машин, гостевая парковка и зарядка для электромобилей – на внешнем периметре

дома. Озеленение двора – в стиле травяного сада, газоны и цветники – с автополивом, разработана концепция архитектурной и ландшафтной подсветки.





Move.ru - вся недвижимость России