

**Simon, Simon**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, 6-я Советская ул, 4**

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-я Советская ул, 4

Улица

[улица 6-я Советская](#)

## Квартира

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

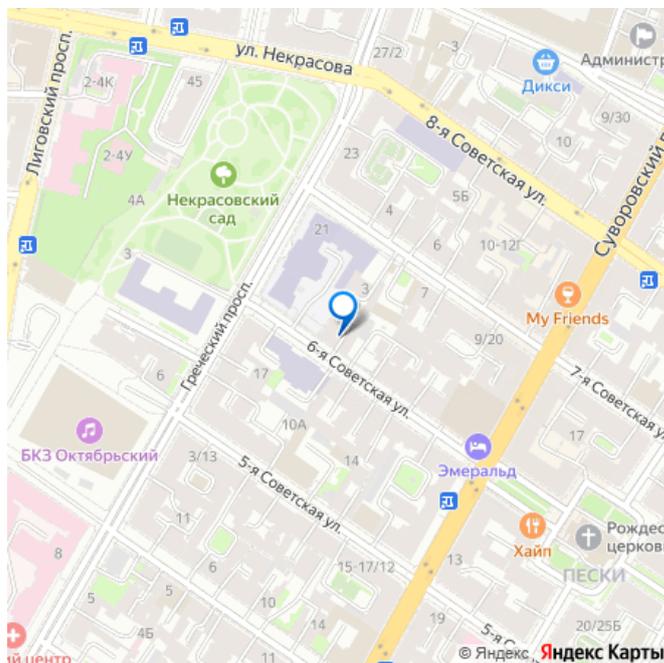
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Студия 28 м<sup>2</sup> в историческом центре Санкт-Петербурга — 6-я Советская, 4 Продаётся светлая и тёплая студия в самом сердце Центрального района Санкт-Петербург — на тихой 6-й Советской улице. Универсальный формат: комфортная жизнь в центре или ликвидная инвестиция с высокой доходностью. О квартире: • Площадь — 28 м<sup>2</sup> • Высота потолков — 3,5 м (пространство и ощущение воздуха) • Косметический ремонт • Полностью укомплектована мебелью и техникой — формат «заезжай и живи / сдавай

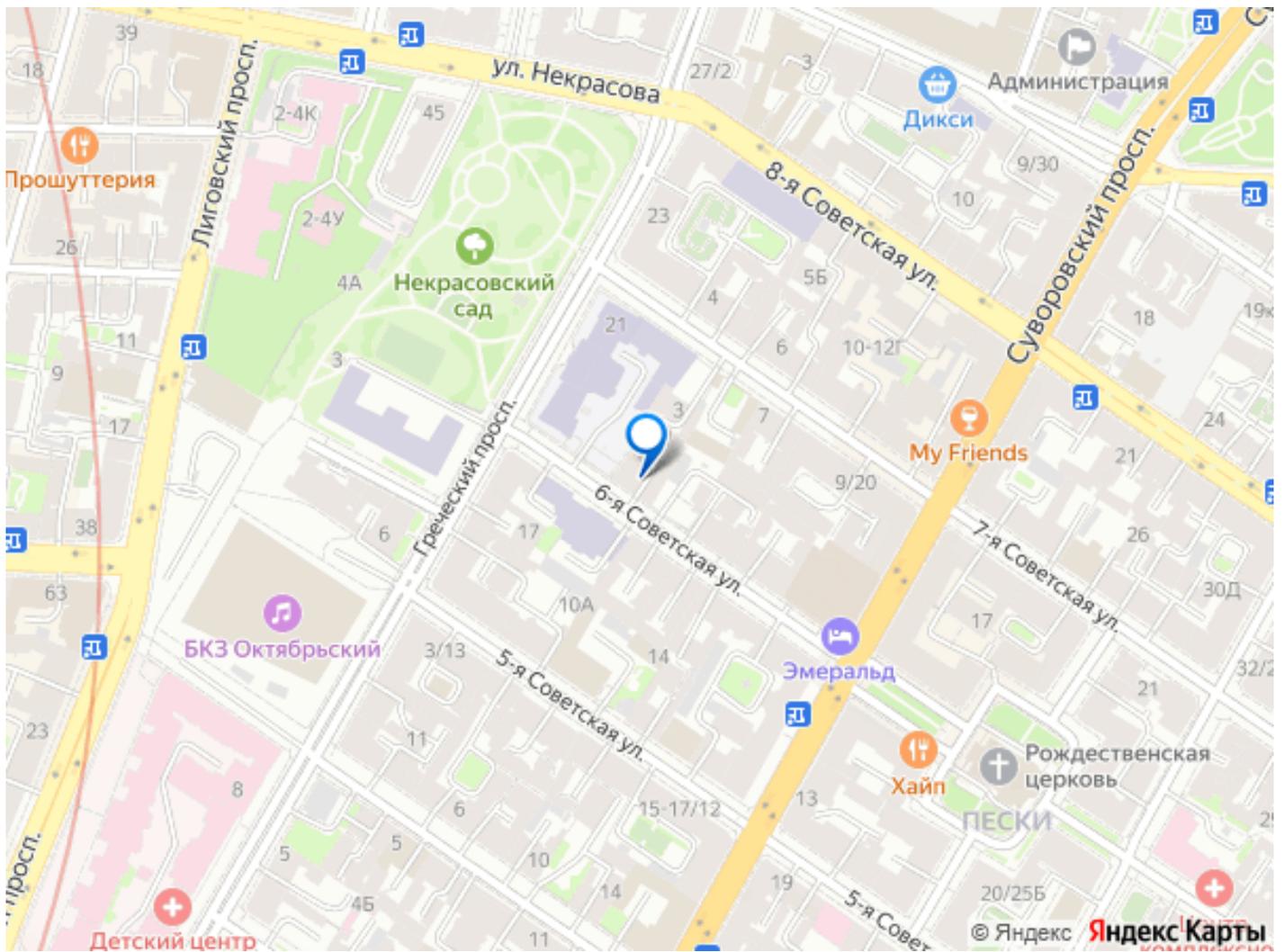
для заметок



сразу» • Полностью заменены коммуникации (электрика и водоснабжение) • Установлен бойлер — горячая вода круглый год • Очень тёплая и светлая • Над квартирой нет соседей — дополнительная тишина и приватность О доме: • Исторический фонд • Всего 5 квартир в секции — камерная, спокойная атмосфера • Приятные, интеллигентные соседи • Вид на тихую, малозумную улицу Инвестиционный потенциал: Локация в центре Санкт-Петербург традиционно остаётся самой востребованной для аренды — как долгосрочной, так и ежемесячной. Студии такого формата стабильно сдаются по высокой рыночной ставке благодаря: • пешей доступности до метро и Невского проспекта, • исторической застройке, • высоте потолков 3,5 м (что редкость для студий), • готовности к сдаче без дополнительных вложений. Отличный вариант для инвестора: минимальные стартовые затраты и быстрый выход на доход. Ликвидность центра позволяет сохранять капитал и получать стабильный арендный поток.







Move.ru - вся недвижимость России