

Создано: 14.08.2025 в 11:52

Обновлено: 05.12.2025 в 02:51

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
18к2**

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

8/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

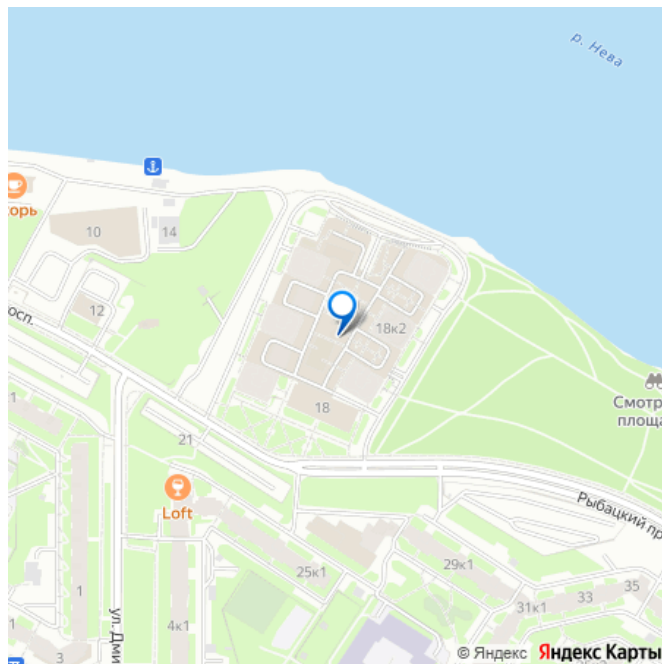
совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286328382>

**Максименко Виталий Викторович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1703264 Внимание! Объявление для людей, ценящих комфорт и красивый вид из окна на воду или, кто ищет надежный вариант для стабильного пассивного дохода. У вас есть шанс купить уникальную евро-студию в доме комфорт-класса (2015г.п.), Рыбацкий пр-кт, д.18, корпус 2, ЖК «Речной», с потрясающим видом на Неву, парк и храм. Первая башня от реки (4 секция, самая дорогая). Окна на восток. Известный застройщик с хорошей репутацией Ленспецсму (Эталон). Отличная управляющая компания, которая идеально заботится о комплексе. Коммунальные платежи в отопительный сезон 3500, летом 2500. Объективно - это лучший комплекс в Рыбацком и его окрестностях! Ремонт: полы - коридор и ванна испанская плитка, комната немецкий водостойкий ламинат, на балконе линолиум. На стенах итальянские обои. Остается покупателю современная мебель с кроватью (160x200), матрас «премиум» класса от Асконы и бытовая техника ведущих производителей (стиралка с сушкой итальянской сборки «Аристон», холодильник «Самсунг» (сделан в Корее) и телевизор-

смарт «Самсунг» и т.д). Есть подключение под посудомойку. Кухонный гарнитур (двери с доводчиками) с барной стойкой и подсветкой из «Икеи». Черный смеситель и гранитная мойка (Италия).

Стеклокерамическая плита Hansa (Германия).

В коридоре вместительная гардеробная до потолка. Есть бойлер (Термекс) на случай отключения горячей воды. На окнах -

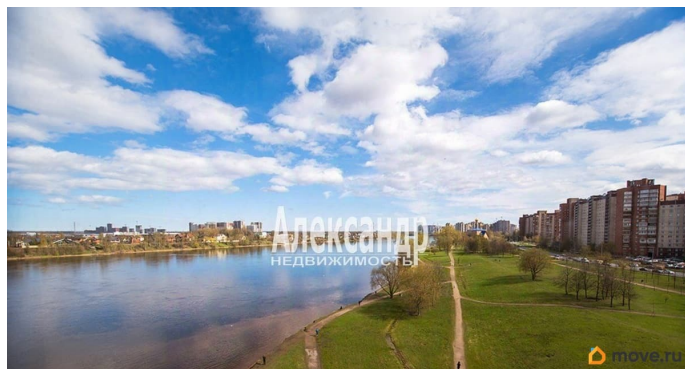
немецкие жалюзи. Шторы блэкаут «Икея».

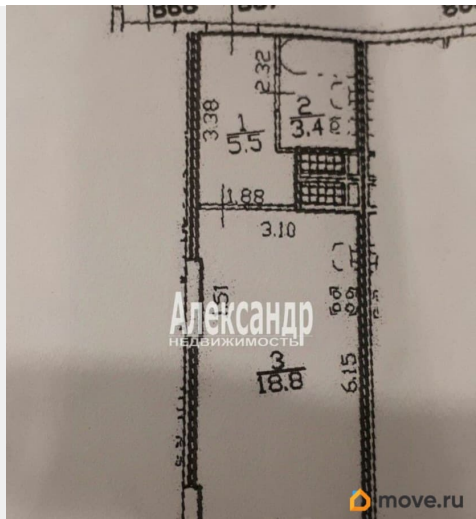
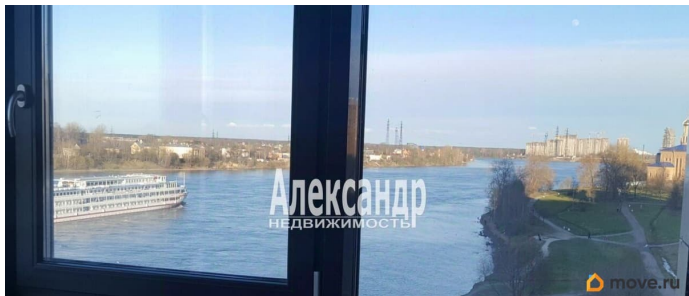
Для любителей фитнеса - спортивный уголок.

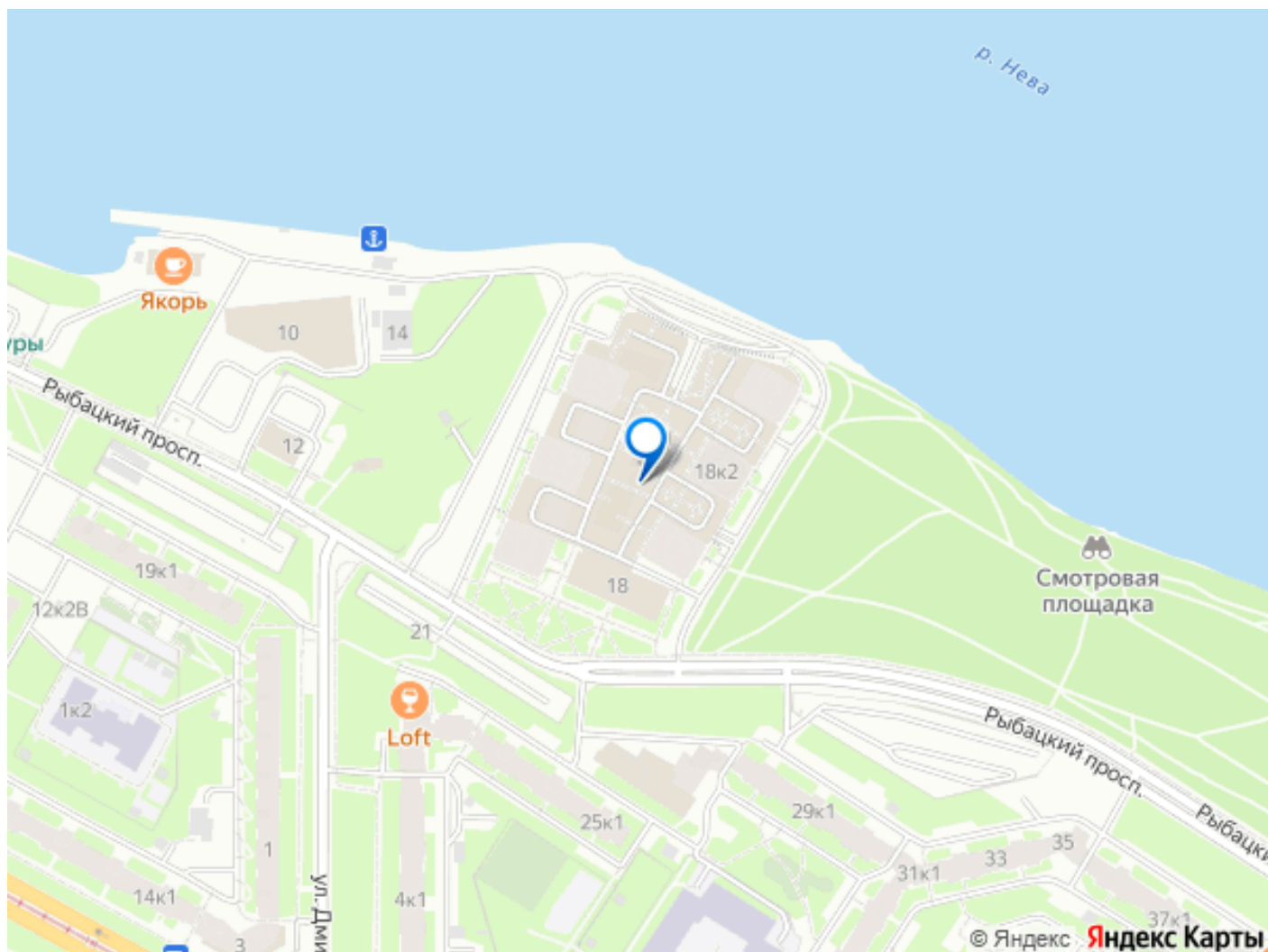
Бронированная дверь с замками «Гардиан».

Спокойные, уважаемые соседи. На площадке три соседа, где постоянно живет только один. Закрытый двор, свободный от машин. Подземный паркинг непосредственно из лифта. В парадной - консьержка, во дворе круглосуточная охрана. До метро «Рыбацкое» шаговая доступность - реальных 15-20 минут.

Возможна ипотека. Один собственник с 2017 г. Все документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России