

Создано: 10.12.2025 в 10:05

Обновлено: 10.12.2025 в 11:33

<https://spb.move.ru/objects/9287279683>

## Собственник

**79811306248**



**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7**

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

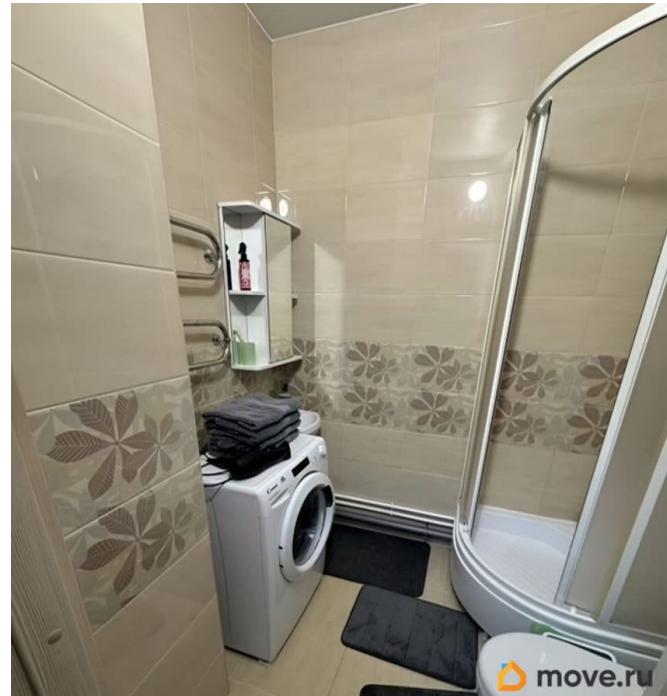
## Квартира

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

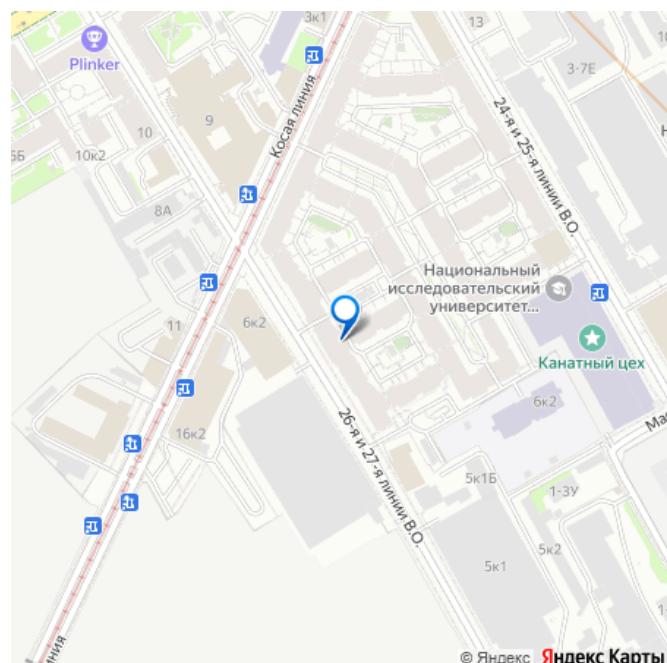
Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

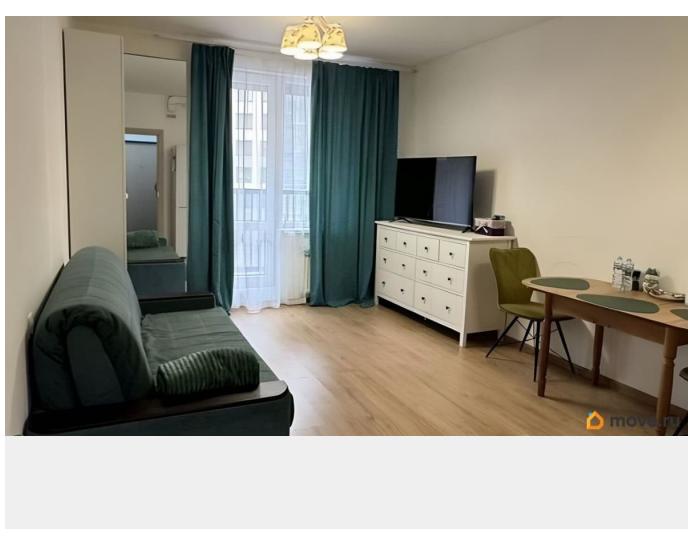
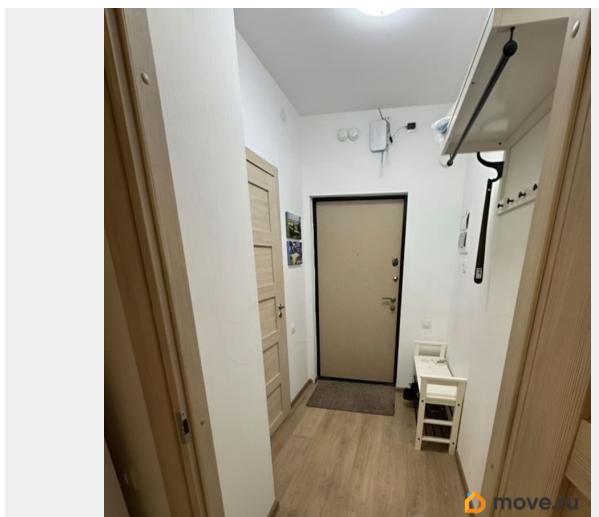
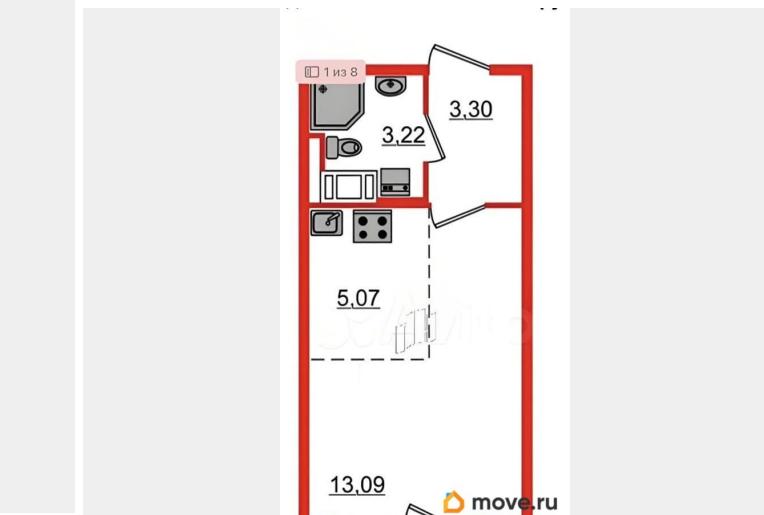
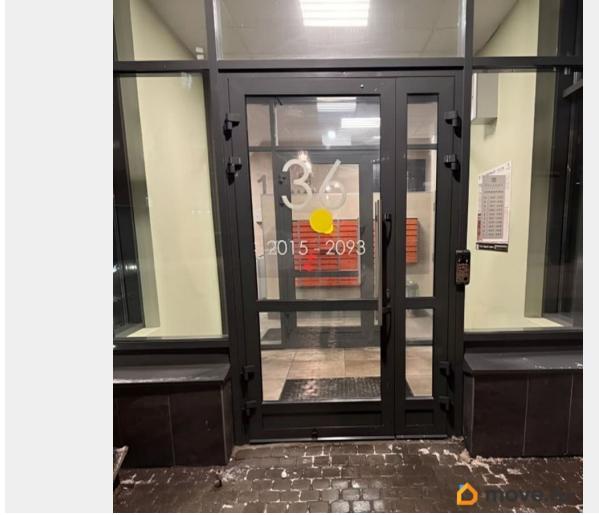


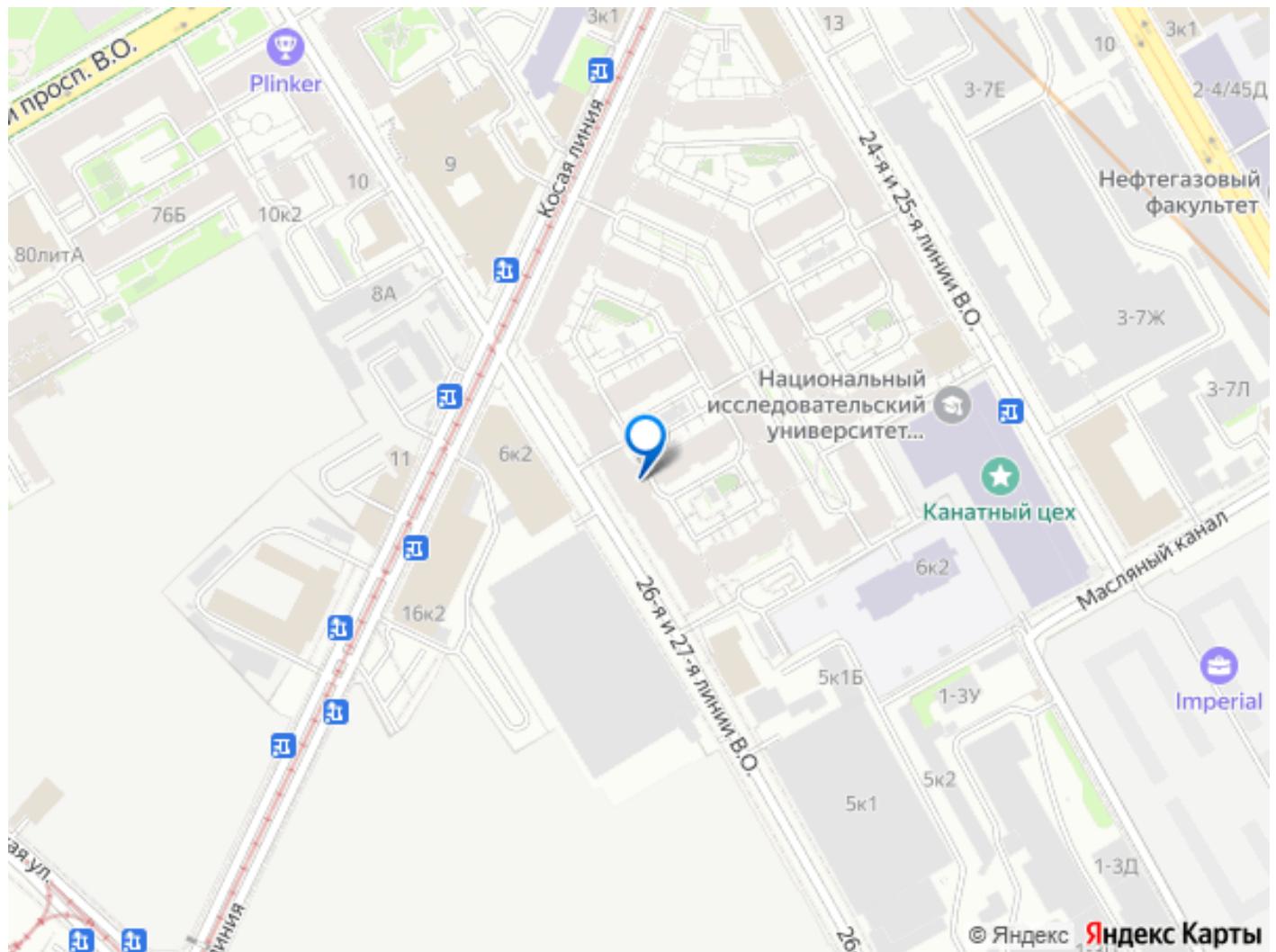
## Описание

Продажа от собственника! Уютная квартира-студия в современном ЖК Палацио (класс бизнес). Общая площадь 28,48м<sup>2</sup>, включая лоджию 4,38м<sup>2</sup>. Квартира оборудована всем необходимым для комфортного проживания двух человек. (спальное место с ортопедическим основанием 160 на 200см). Комплекс заселен, имеет всю необходимую инфраструктуру как внутри комплекса так и в пешей доступности.

Проминад внутри комплекса с лавочками и садовым оформлением, фитнес клубы, магазины, студии красоты и так далее. В пешей доступности от комплекса сад Василеностровец, набережная Лейтенанта Шмидта, Высшая школа Экономики, Горный университет, СанктПетербургский Гос. Университет, несколько бизнес центров.

Территория двора закрыта по периметру, осуществляется круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Парковка автомобилей возможна только в паркинге и на прилегающих к комплексу улицах. В 60-150 метров от комплекса находятся остановки общественного транспорта (метро, трамвай, автобус, троллейбус)- Метро Горный университет. В квартире есть все необходимое: холодильник, плита, микроволновка, фен, утюг, Wi-Fi (подключен Скайнет), стиральная машина, диван-кровать, телевизор с диагональю 50, подключены кинотеатры ОККО и Кинопоиск, а так же VK Video и Rutube. Квартира в собственности более 5 лет, выкуплена у застройщика, собственник один, перепланировок не было. Под ипотеку подходит.





Move.ru - вся недвижимость России