

Создано: 21.12.2025 в 21:48

Обновлено: 09.01.2026 в 19:45

<https://spb.move.ru/objects/9287573917>

Мила Иоссель, Мила Иоссель

79117848904

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 2

8 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)



Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

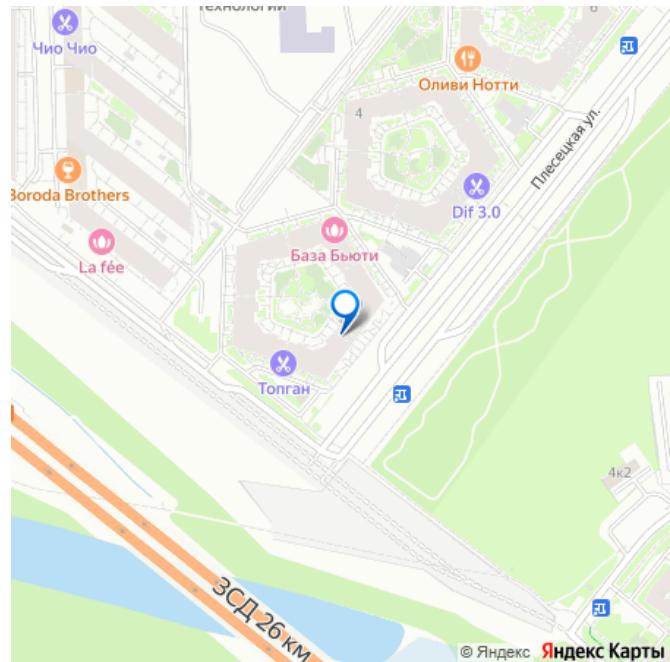
4 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

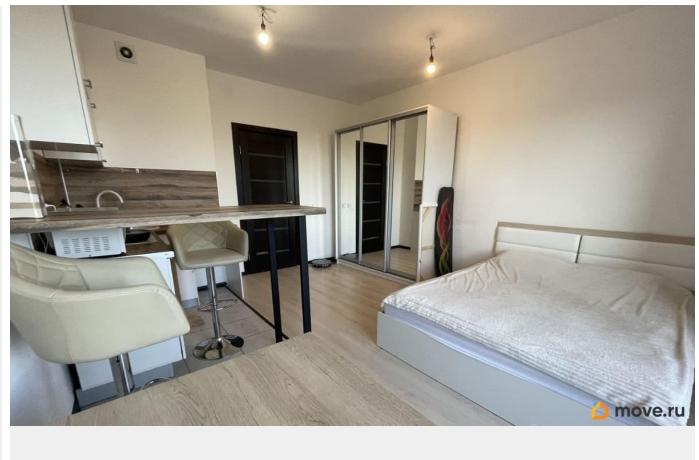
да

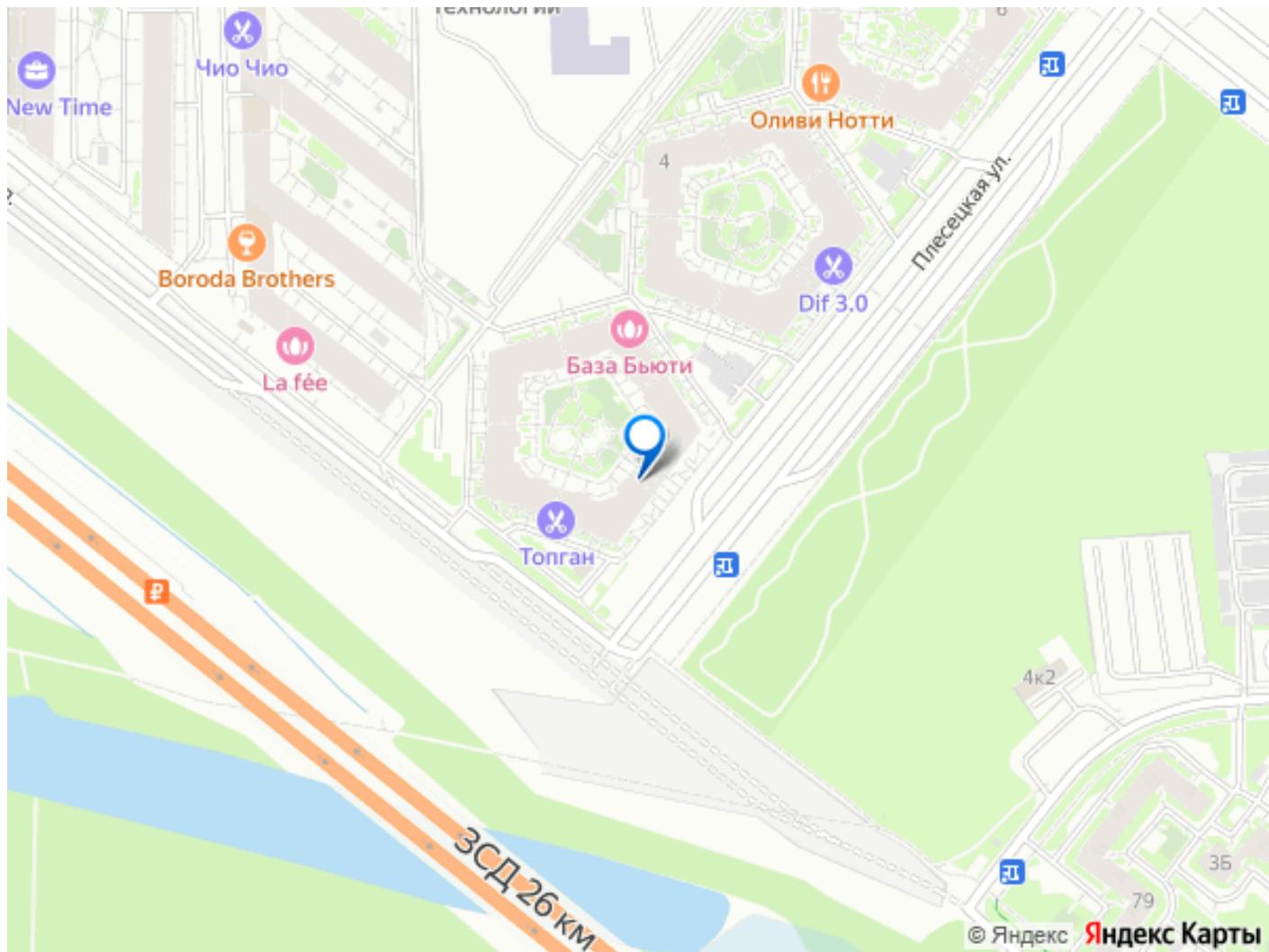
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная видовая студия в современном жилом комплексе ЖК Ariosto. Этот дом занесен в Белую книгу Санкт-Петербурга и считается памятником архитектуры. Квартира расположена на 8 этаже 12-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь студии составляет 28 кв. м, жилая площадь 15 кв. м, с кухней площадью 4 кв. м. Высота потолков 2.75 метра, что придает помещению ощущение простора. В квартире выполнен качественный евроремонт, готовый к комфорtnому проживанию. Планировка студии продумана до мелочей: объединенная зона кухни и гостиной создает уютную атмосферу. Совмещенный санузел оборудован всей необходимой сантехникой. Также в квартире есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и городскими видами. Дом оснащен пассажирским и одним грузовым лифтами, что обеспечивает удобство и комфорт для всех жителей. Подземная парковка решает проблемы с хранением автомобиля. Территория дома благоустроена, с современными детскими и спортивными

площадками. Прямо за жилым комплексом открылась единственная *it* гимназия в Санкт-Петербурге, в которую можно попасть только по прописке. Так же фитнесс клубы с бассейном, студии йоги, детские сады, торговые центры, кинотеатры, поликлиники и магазины в шаговой доступности, что делает жизнь в этом районе удобной и комфортной. До станции метро «Комендантский проспект» можно добраться на автомобиле всего за 10 минут, что обеспечивает отличную транспортную доступность. А на пересечении Щуваловского и Комендантского пр уже начали строить вестибюль ст метро Шуваловский пр. Эта квартира идеальный вариант для тех, кто ищет современное и комфортное жилье в развитом районе Санкт-Петербурга. Прямая продажа от собственника, возможна ипотека. Рядом с домом есть эко парк (фото в конце карусели), так же по расположению самый близкий дом ко входу в Юнтовоский, заказник где зимой катаются на беговых лыжах, а летом бегают, купаются, загорают спортсмены и родители гуляют со своими детьми. На первом фото не случайно радуга. С мая по сентябрь ее можно увидеть до 2х раз в день, если вы работаете из дома. Приглашаю вас на просмотр этой замечательной студии. Записывайтесь на удобное для вас время, и я с удовольствием покажу вам квартиру и отвечу на все вопросы. Так же я по совместительству агент по недвижимости и помогу вам одобрить ипотеку по лучшим условиям.





Move.ru - вся недвижимость России