

Создано: 11.02.2026 в 14:32

Обновлено: 11.02.2026 в 14:30

<https://spb.move.ru/objects/9289732926>

Собственник

**79117397798**



Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 70к1

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 70к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

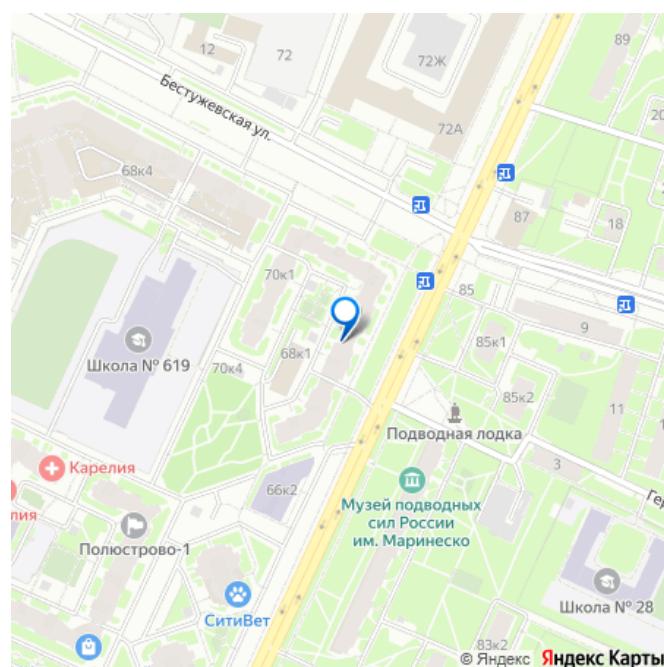
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

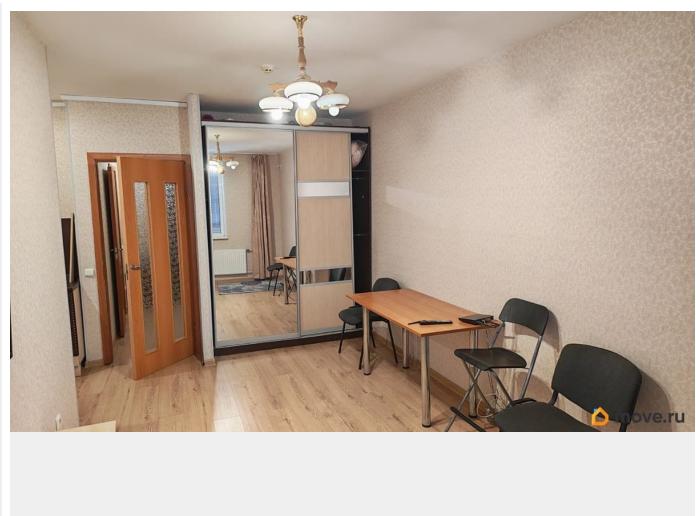
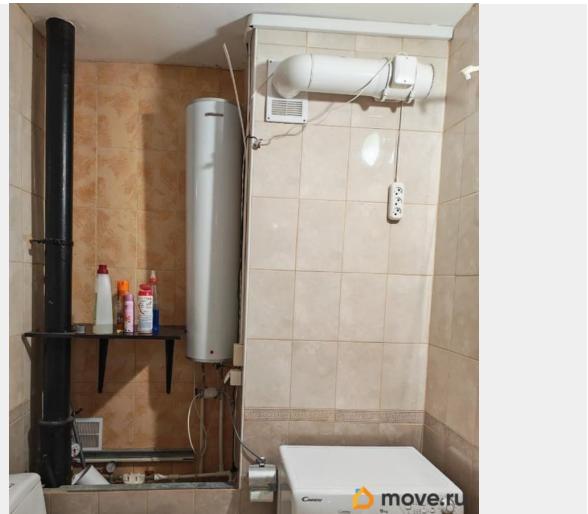
Покупка в ипотеку

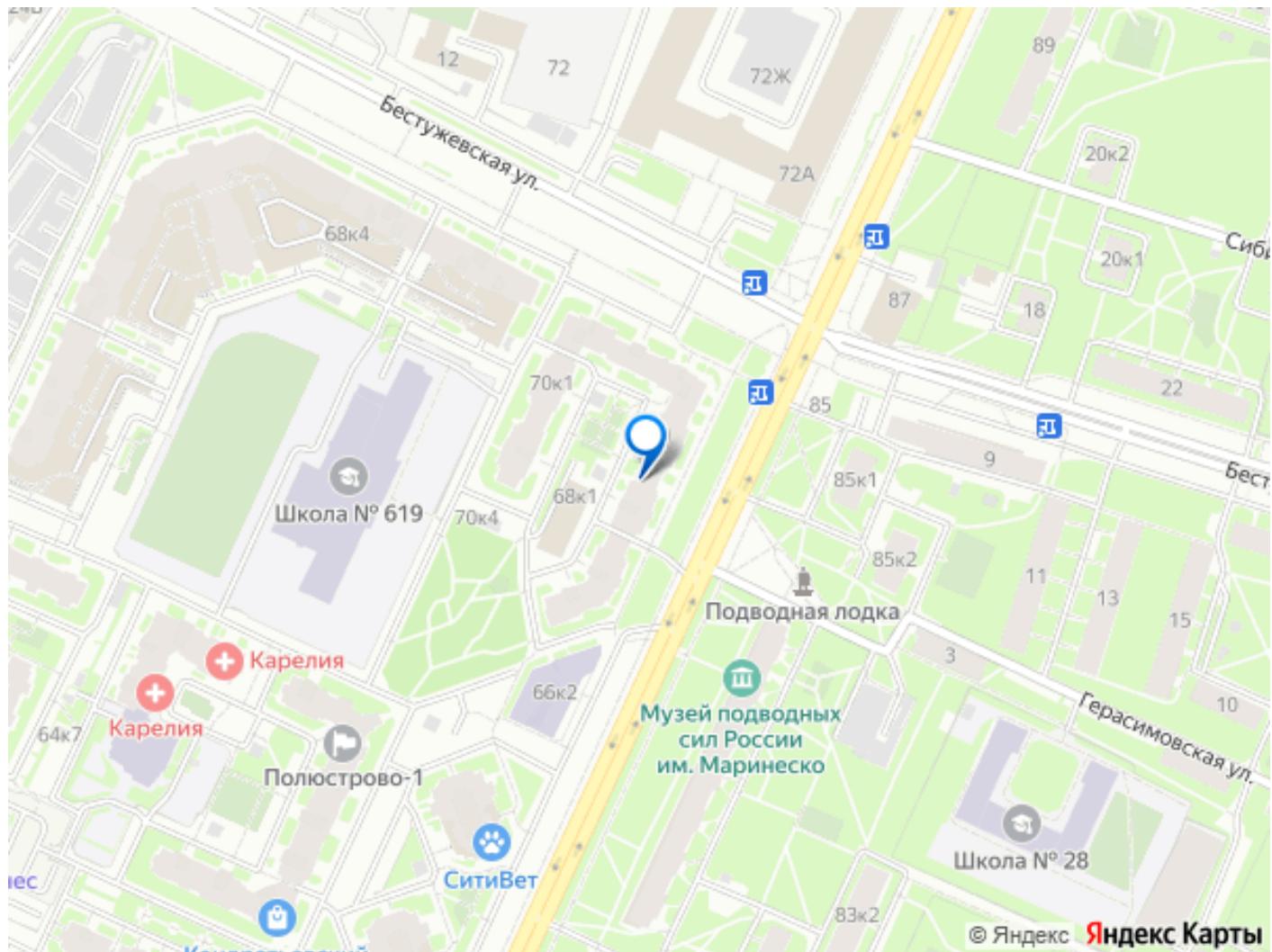
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная студия, расположенная на 11 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Общая площадь квартиры составляет 28 кв. м, с высокими потолками 2.7 метра, что создает ощущение простора. Удобное расположение — всего 7 минут на автомобиле до метро «Площадь Ленина». В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная лоджия выходит на тихую улицу, где можно наслаждаться утренним кофе. Санузел совмещенный, что очень удобно для студии. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также наземной парковкой для вашего автомобиля. В районе есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины находятся в шаговой доступности. Это идеальное место для молодых специалистов или студентов, которые ценят удобное расположение и развитую инфраструктуру. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Все документы в порядке, возможна продажа в ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр — эта квартира может стать вашим новым уютным домом!





Move.ru - вся недвижимость России