

Создано: 14.02.2026 в 16:01

Обновлено: 14.02.2026 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9289960348>

Собственник

79110894914

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 69**

6 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.5 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

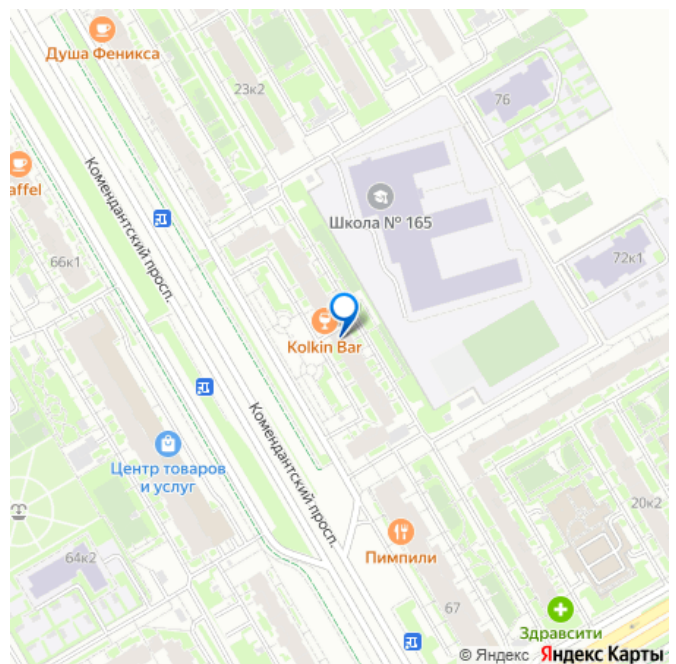
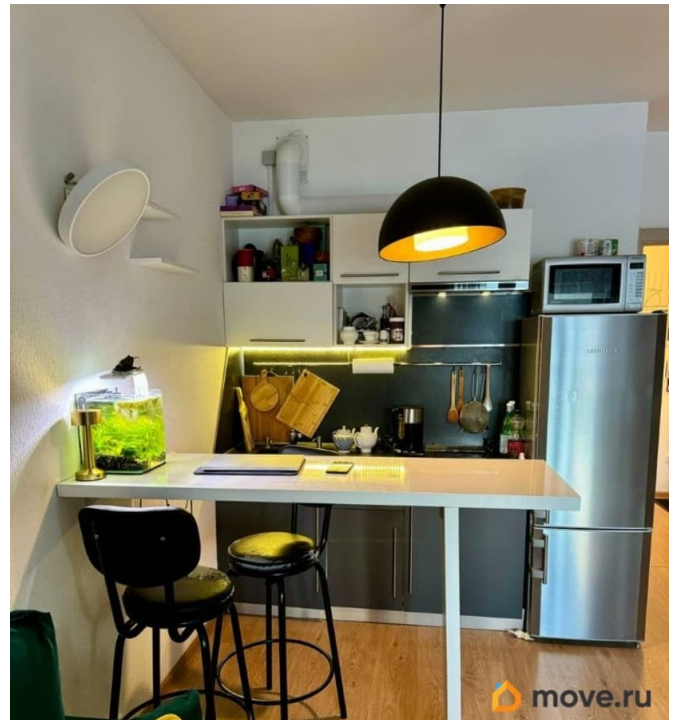
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

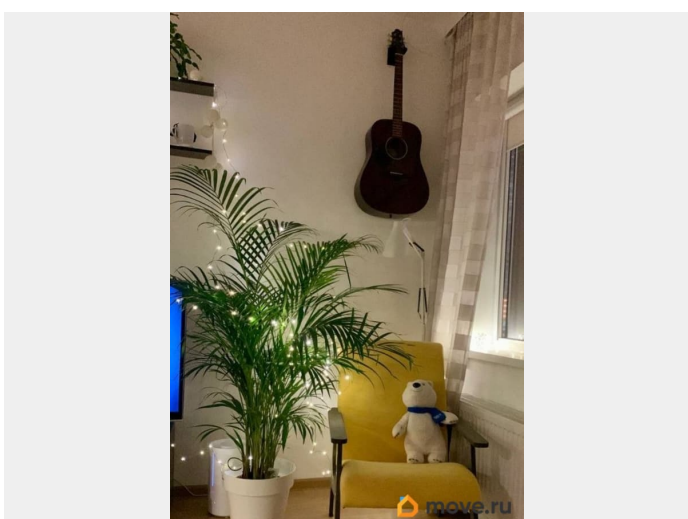
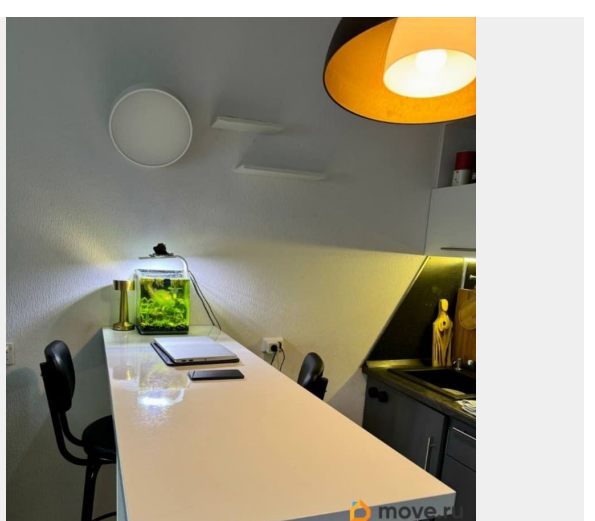
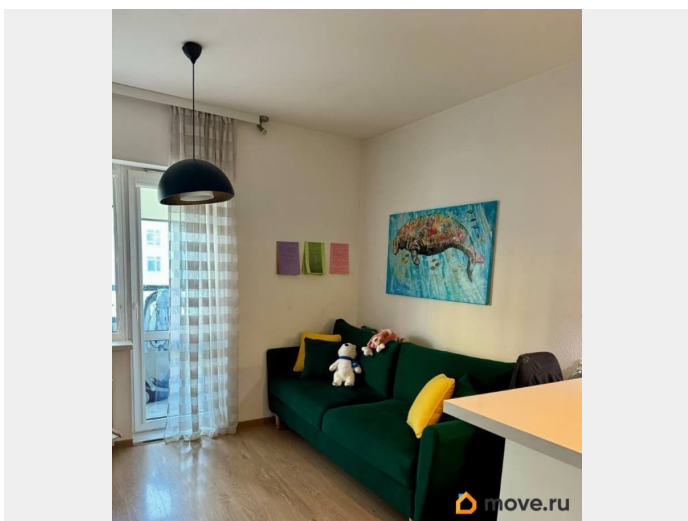
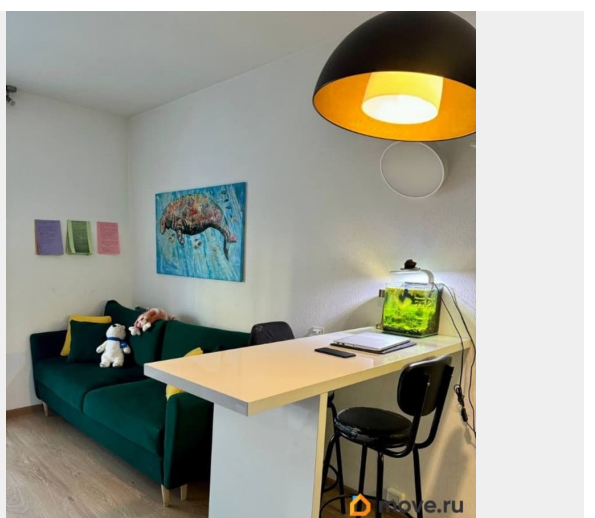
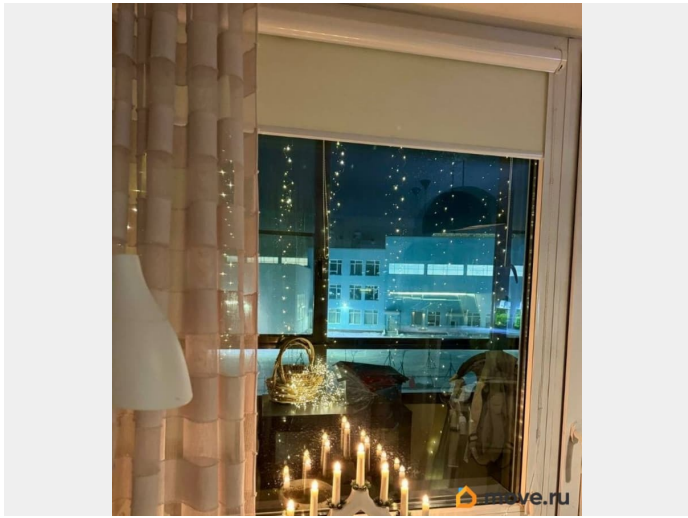
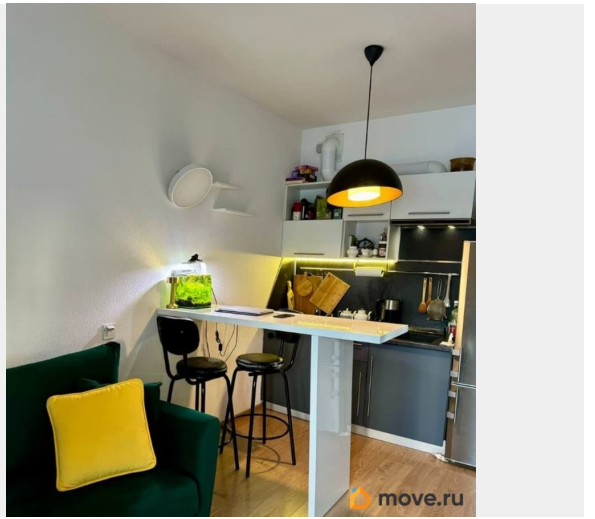
да

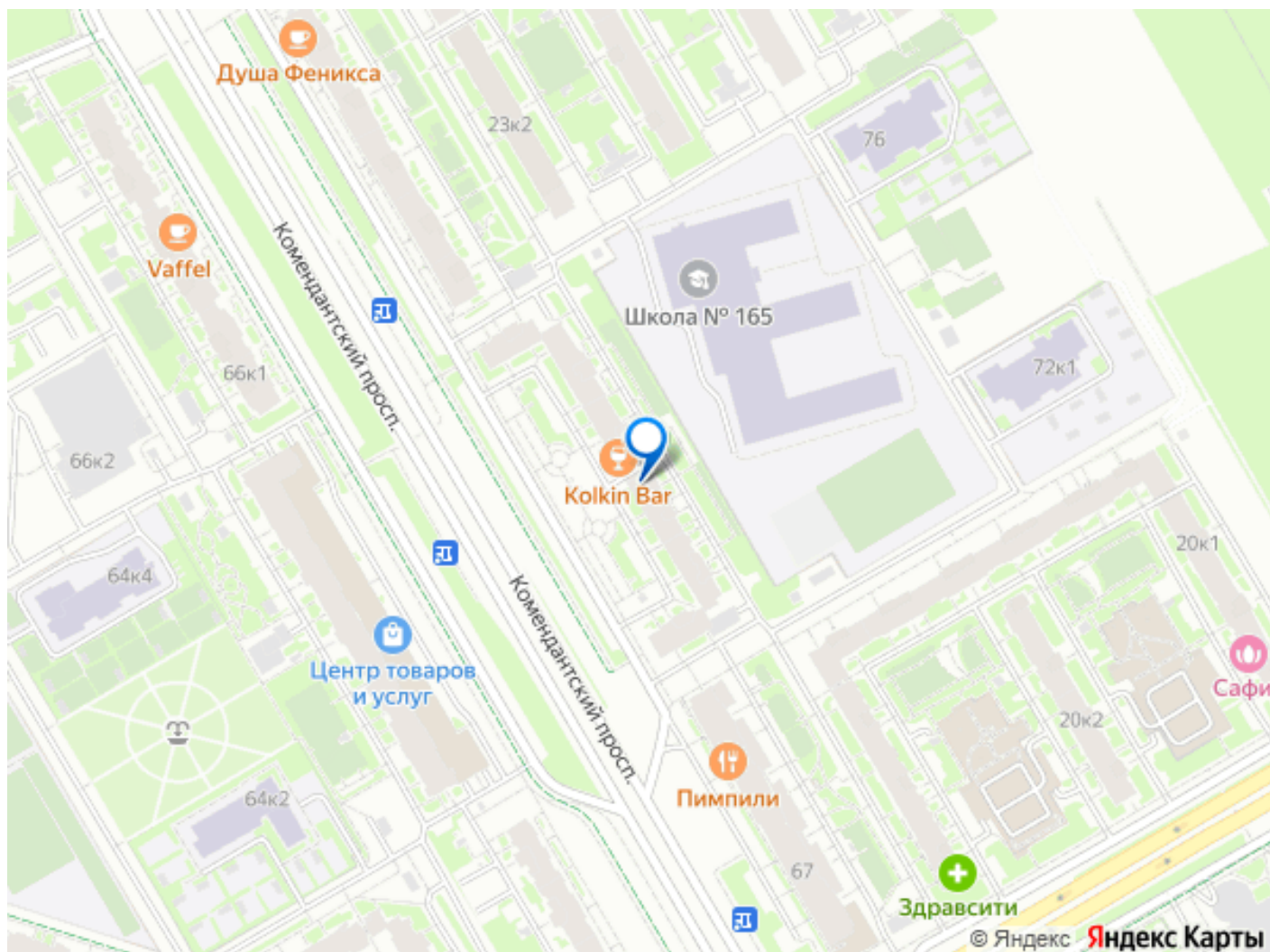
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия с уютной атмосферой в Приморской районе. Продажа от собственника. Комендантский проспект, 69, ЖК «Чистое Небо». 3 этаж из 25. Дом кирпично-монолитный, 2017г. постройки, чистая парадная, 4 лифта (2 из них грузовые), отсутствует мусоропровод в доме (мусорная камера в отдельном помещении), есть парковка под домом. Общая площадь 28 кв.м.: совмещенный санузел - 3 кв.м. прихожая - 3 кв.м. балкон - 4,5 кв.м. жилая площадь - 17,5 кв.м. Окно выходит в тихий двор. Внизу детская и спортивная площадки, во дворе школа и три детских сада. Ремонт от застройщика в идеальном состоянии (светлая отделка «карамель»): в комнате - обои под покраску, ламинат, крашенные потолки; в ванной - кафель, сантехника, натяжной потолок. металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом. Межкомнатные двери МДФ. Входная металлическая дверь с двумя замками. На балкон проведен свет и электричество. На окне и балконной двери дополнительно установлены рельсовые рулонные шторы по

ширине стеклопакета. На балконе затемняющие рулонные шторы на всех окнах. Счетчики на воду и электричество (день/ночь). В комнате - панельный радиатор с регулятором. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: В 10 минутах находится ГИПЕР ЛЕНТА, внизу - магазин Пятерочка, ПВЗ OZON и WB, в соседнем доме - Дикси, Верный, Магнит, Перекресток, СДЭК. Остановка общественного транспорта в 2-х минутах (до ближайшего метро Комендантский проспект - 15 минут на автобусе). К 2028 году планируется завершение строительства станции метро на пересечении Комендантского и Шуваловского пр. (15 минут пешком). 10 минут на автомобиле до выезда на ЗСД и КАД. Уютная, «теплая» и очень душевная квартира, принадлежала одним владельцам (покупалась еще на стадии строительства). Это не крошечная комнатка, а целая вселенная спокойствия и гармонии. Идеальное место для молодой семьи или для тех, кто еще только собирается ее создать. Наша семья в этом году стала больше, поэтому очень хотим передать не только эту обустроенную с большой любовью студию, но и ее атмосферу в хорошие руки, чтобы она принесла радость и много счастливых моментов новым владельцам. Всю мебель оставим) P.S. Агентов без покупателя просьба не беспокоить, есть свой.





Move.ru - вся недвижимость России