

Создано: 17.02.2026 в 02:12

Обновлено: 17.02.2026 в 01:50

<https://spb.move.ru/objects/9290139734>

Ольга Уварова, Лидер недвижимости

**79817867818**



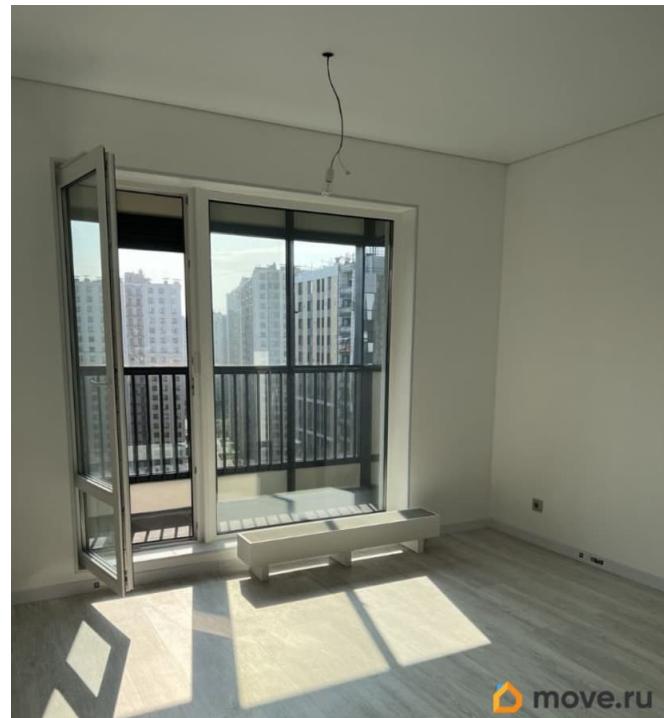
Санкт-Петербург, улица  
Ультрамариновая, 5

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)



## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

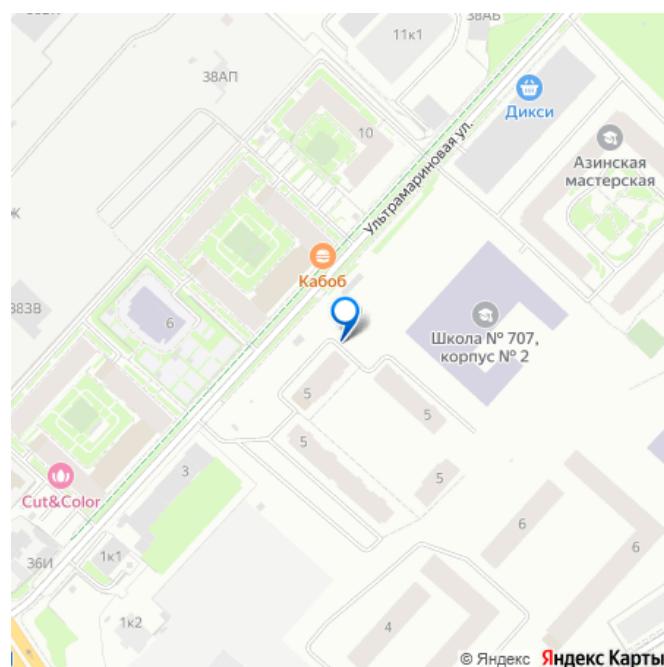
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

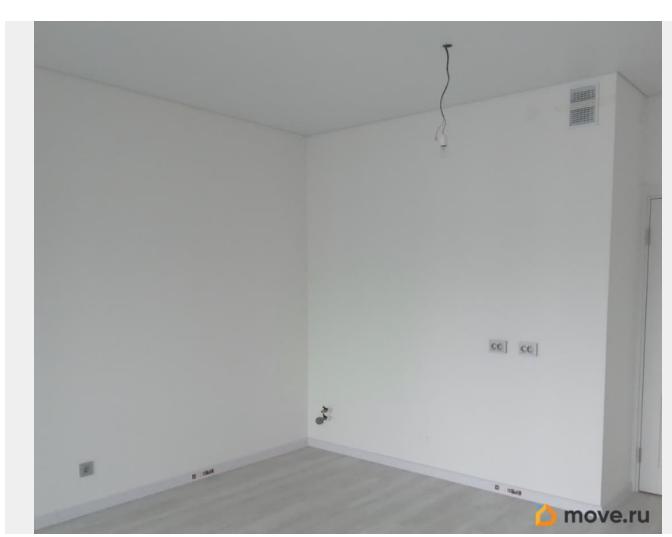
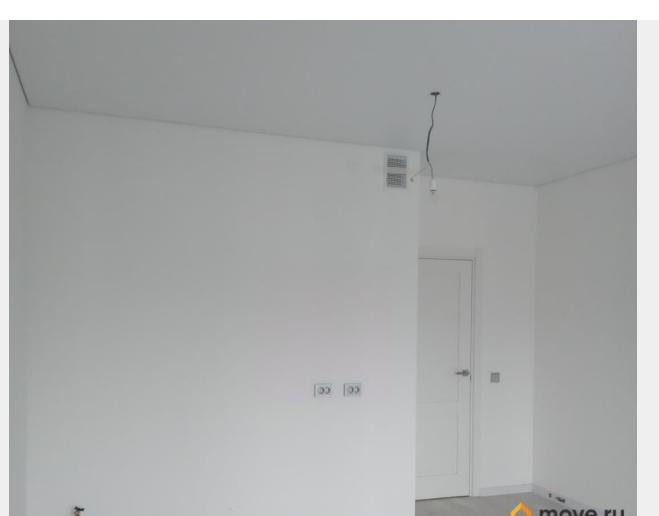
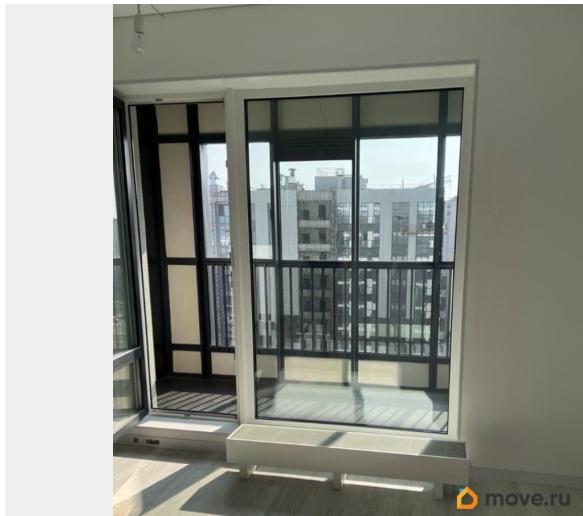
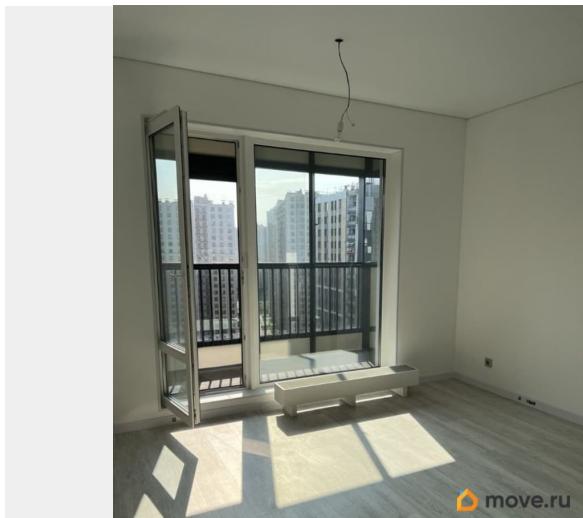
В прямой продаже предлагается стильная широкая студия с возможностью зонирования в современном ЖК Pulse Premier (Проект класса высокий комфорт), с новейшими технологиями строительства и уникальными решениями от Setl Group. В квартире предусмотрены - высокие потолки, панорамное остекление, просторная лоджия 5 метров с полом покрытым керамогранитом. Сделан евроремонт - чистовая отделка высокого качества - напольные покрытия кварцвинил, надежная входная дверь, белоснежные межкомнатные двери, флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, матовые серебристые выключатели и розетки. В комнате имеется проточный клапан для притока свежего воздуха. В ванне - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi, теплый пол, сантехника ведущих брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Окна смотрят на Пешеходный променад с ландшафтным дизайном. В ЖК оборудована закрытая

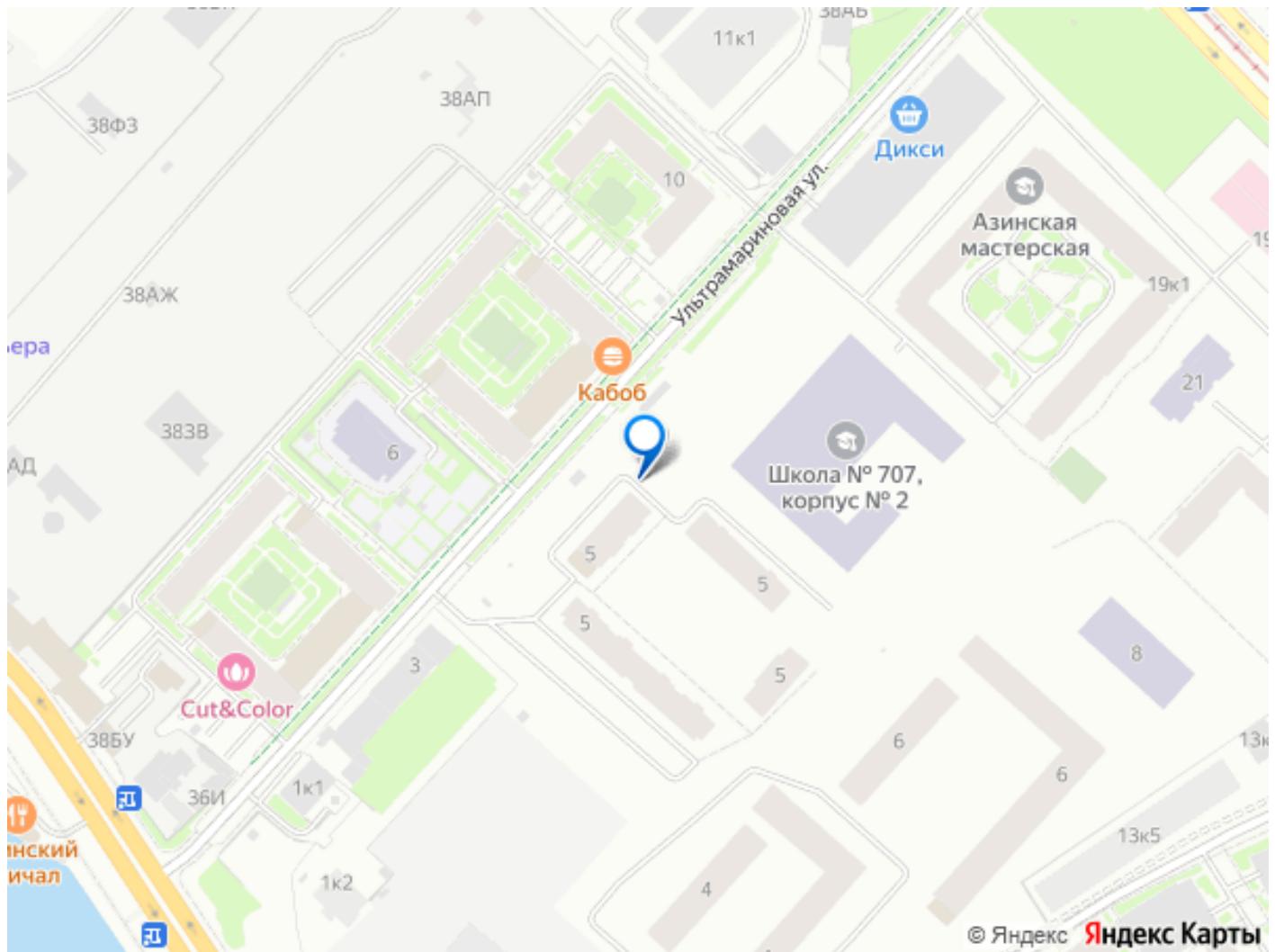
территория с охраной и видеонаблюдением, велопарковки, колясочные и лаунж-зоны, прогулочные аллеи и благоустроенные дворы без машин. Безопасная среда для прогулок без машин, охрана, видеонаблюдение на территории и в доме, детская площадка и тренажеры, в парадной три лифта (2 пассажирских 1 грузовой), есть комната для хранения колясок/велосипедов, имеется видеодомофон, приложение умный дом с датчиками протечки дыма и взлома. На территории имеются два вида паркинга, подземный с лифтом в доме и наземный рядом. На территории центром притяжения станет отреставрированный особняк Веге.

ЖК расположен в двух шагах от Октябрьской набережной в окружении парков:

Строителей, Есенина и Боевого братства. До центра города всего 10 минут на машине, до КАД 15 минут. До ближайших станций метро (Новочеркасской, Проспект Большевиков и Ул. Дыбенко) всего несколько минут

транспортом. Строящийся поблизости мост дает огромное преимущество. Вокруг развитая инфраструктура - магнит, вкус вил, ТЦ Невский, Лента, ОКей, Максидом, кофейни, пекарни, пункты выдачи Озон, Wildberries, Яндекс. Квартира без обременений. Один взрослый собственник, никто не прописан, материнский капитал не использовался. Документы готовы к проведению сделки. Показы в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России