

Ольга Уварова, Лидер недвижимости
79817867818

🕒 Создано: 23.03.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:42

Санкт-Петербург, улица

Ультрамариновая, 5

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

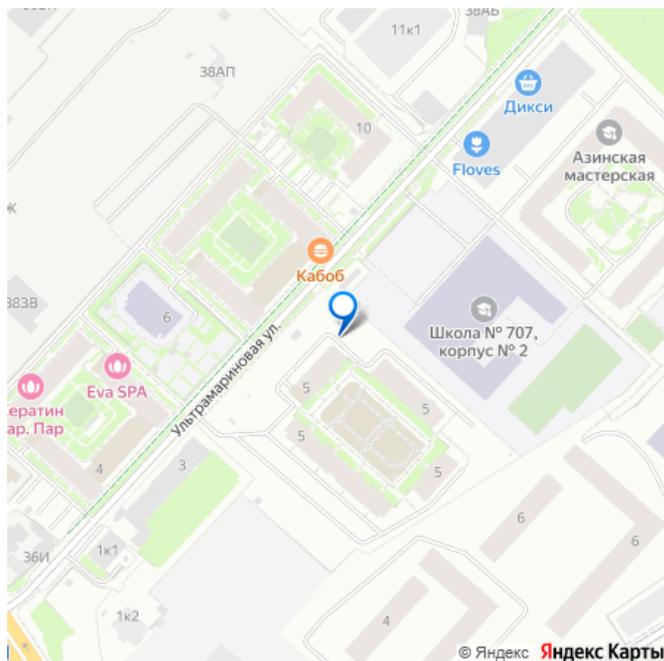
да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



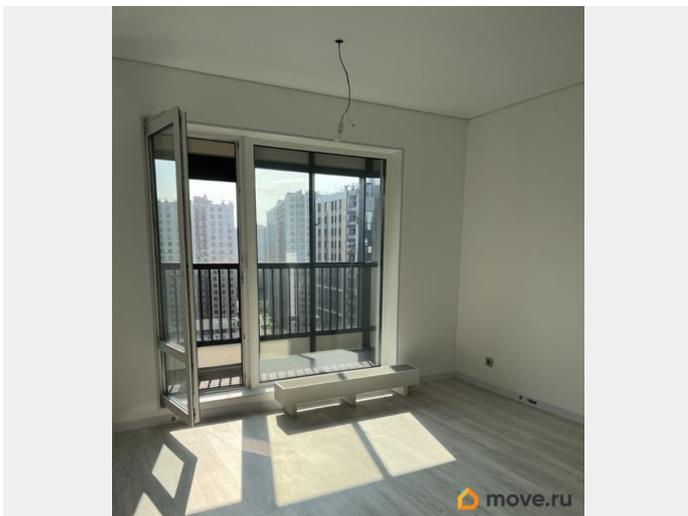
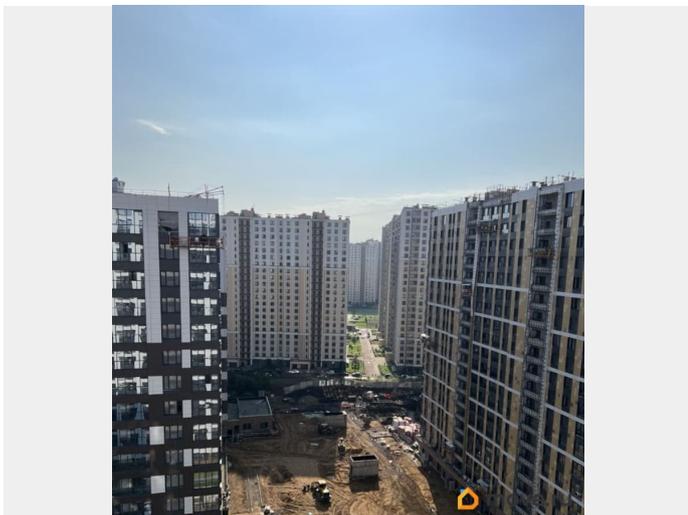
возможна ипотека, лифт, парковка

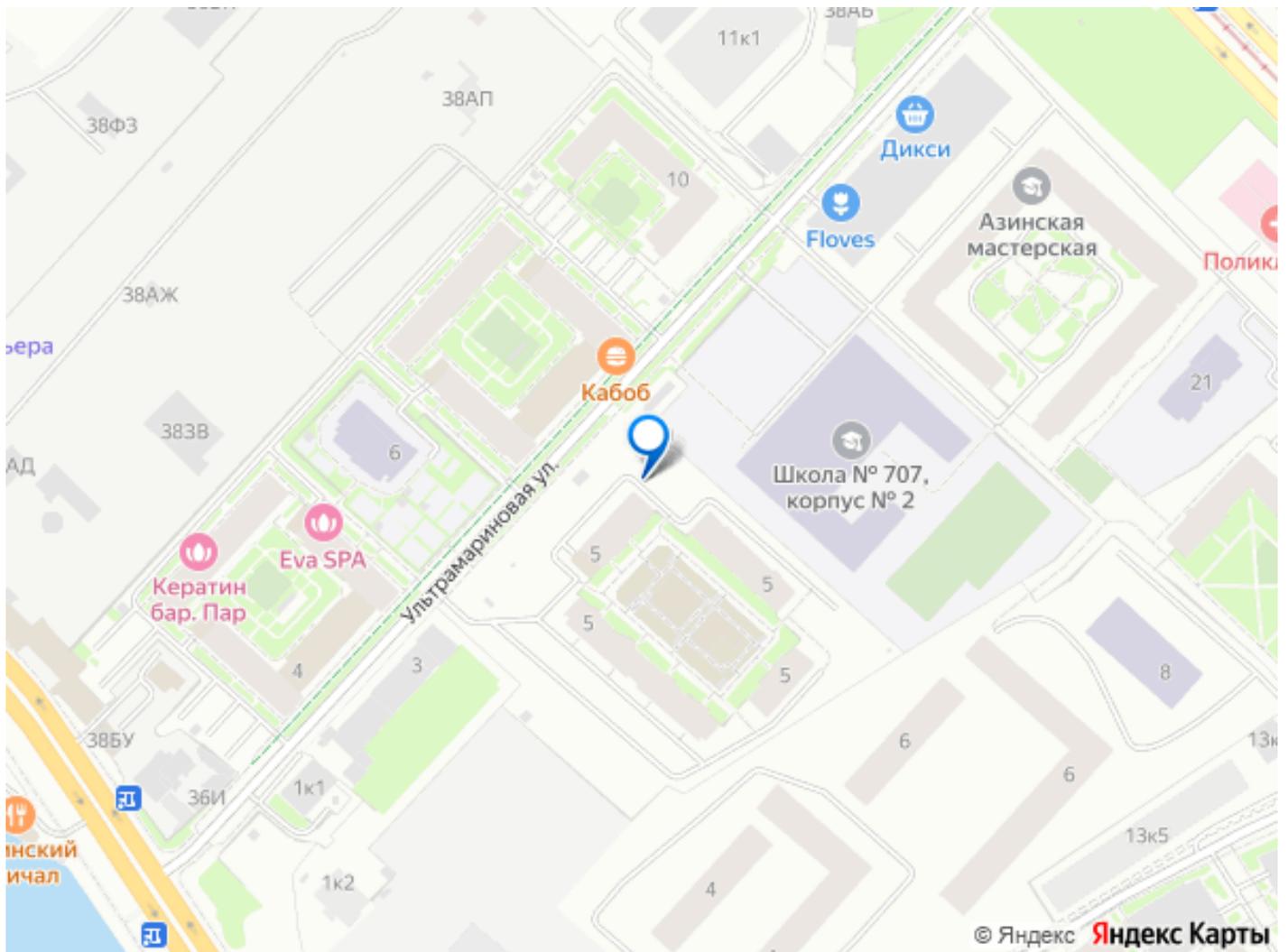
Описание

В прямой продаже предлагается стильная широкая студия с возможностью зонирования в современном ЖК Pulse Premier (Проект класса высокий комфорт), с новейшими технологиями строительства и уникальными решениями от Setl Group. В квартире предусмотрены - высокие потолки, панорамное остекление, просторная лоджия - 5 метров с полом покрытым керамогранитом. Сделан евроремонт - чистовая отделка высокого качества - напольные покрытия кварцвинил, надежная входная дверь, белоснежные межкомнатные двери, флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, матовые серебристые выключатели и розетки. В комнате имеется проточный клапан для притока свежего воздуха. В ванне - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi, теплый пол, сантехника ведущих брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Окна смотрят на Пешеходный променада с ландшафтным дизайном. В ЖК оборудована закрытая территория с охраной и видеонаблюдением, велопарковки, колясочные и лаунж-зоны, прогулочные аллеи и благоустроенные дворы без машин. Безопасная среда для прогулок без машин, охрана, видеонаблюдение на территории и в доме, детская площадка и тренажеры, в парадной три лифта (2 пассажирских 1 грузовой), есть комната для хранения колясок/велосипедов, имеется видеодомофон, приложение умный дом с

датчиками протечки дыма и взлома. На территории имеются два вида паркинга, подземный с лифтом в доме и наземный рядом. На территории центром притяжения станет отреставрированный особняк Веге. ЖК расположен в двух шагах от Октябрьской набережной в окружении парков: Строителей, Есенина и Боевого братства. До центра города всего 10 минут на машине, до КАД 15 минут. До ближайших станций метро (Новочеркасской, Проспект Большевиков и Ул. Дыбенко) всего несколько минут транспортом. Строящийся поблизости мост дает огромное преимущество. Вокруг развитая инфраструктура - магнит, вкус вил, ТЦ Невский, Лента, ОКей, Максидом, кофейни, пекарни, пункты выдачи Озон, Wildberries, Яндекс. Квартира без обременений. Один взрослый собственник, никто не прописан, материнский капитал не использовался. Документы готовы к проведению сделки. Ключи у агента. Показы в любое время.







Move.ru - вся недвижимость России