

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:24

Обновлено: 17.02.2026 в 01:24

**Санкт-Петербург, б-р Александра Грина,  
1**

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, 1

## Квартира

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

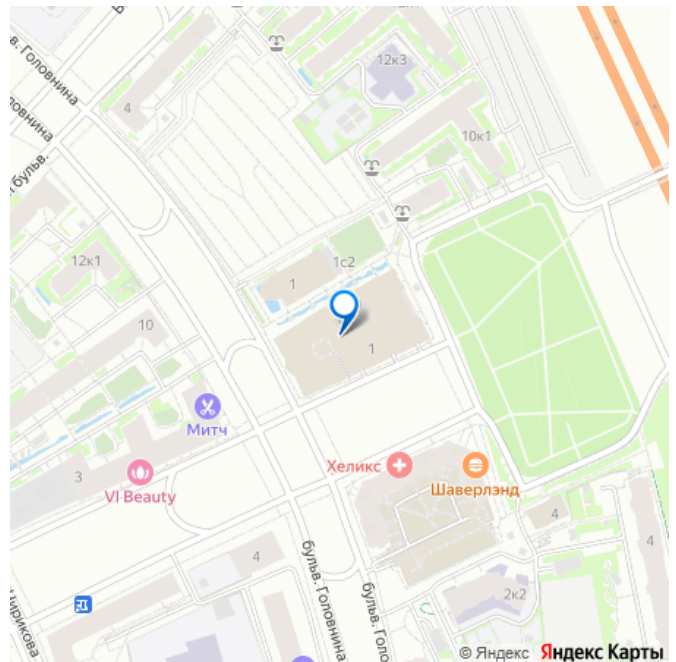
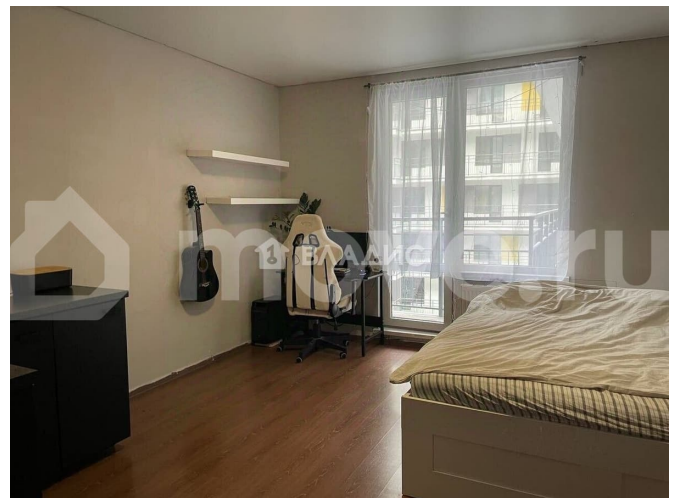
Код объекта: 1804137. Продаются стильные апартаменты-студия в престижном районе Санкт-Петербурга. Предлагается к продаже уютная и функциональная студия с продуманной планировкой и всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни. Идеальный вариант для тех, кто ценит современный формат жилья и развитую инфраструктуру. --- Ключевые преимущества апартаментов: · Общая площадь 27,9 м² с удобной планировкой: в

<https://spb.move.ru/objects/9290015320>

**Филиппов Сергей Владимирович,  
Владис**

**89251234567**

для заметок



прихожей оборудована ниша под гардеробную (металлическая система уже установлена). · Просторный совмещенный санузел с современной сантехникой (в отличие от многих квартир в районе, где санузлы небольшие и без ванны). ·

Дополнительный общий балкон, не входящий в метраж — идеальное место для сушки белья или хранения вещей. · Полная комплектация: вся мебель и техника остаются (кухня, холодильник, стиральная машина, кровать, столы, прихожая). ·

Высокий этаж (14-й): солнечная сторона, прекрасный вид и отсутствие шума с улицы. -

-- Инфраструктура и транспортная доступность: · В шаговой доступности детские сады, магазины; строятся 2 новые школы, детский сад и бассейн от «Газпрома».

· 6 минут на автомобиле до метро «Приморская», 20 минут до центра города. ·

Удобный выезд на ЗСД — быстрая связь с любой точкой города и Ленобластью. ·

Многоуровневая парковка и 2 наземные парковки решают проблему с местами для авто. --- Особенности жилого комплекса: ·

Современная система лифтов: 6 пассажирских и 4 грузовых. · Чистые и ухоженные common areas. --- Условия

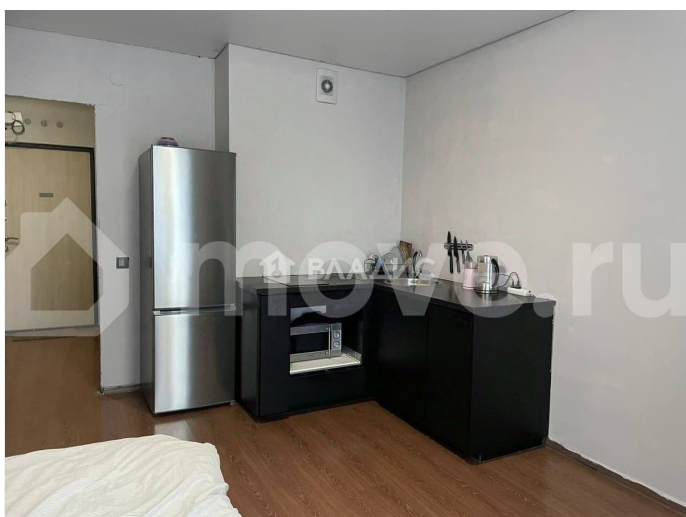
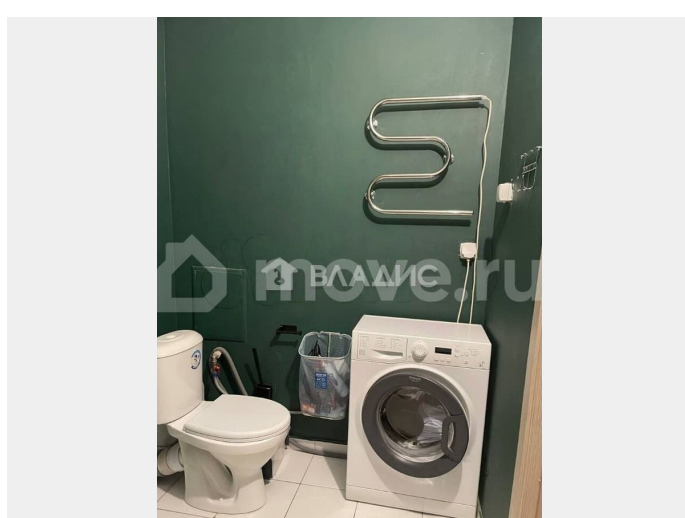
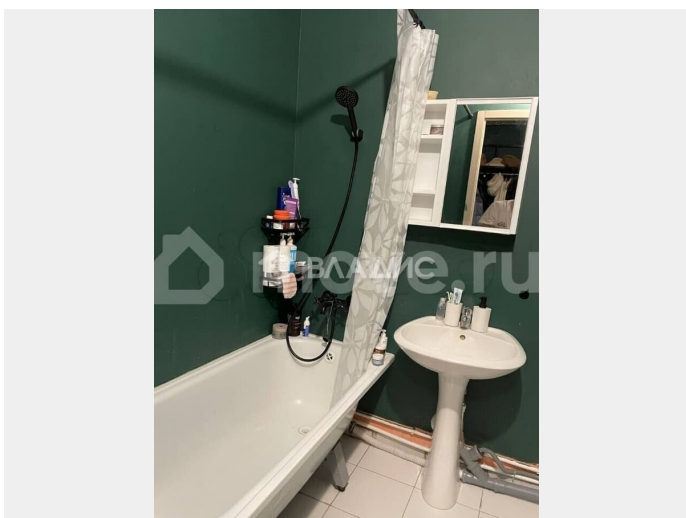
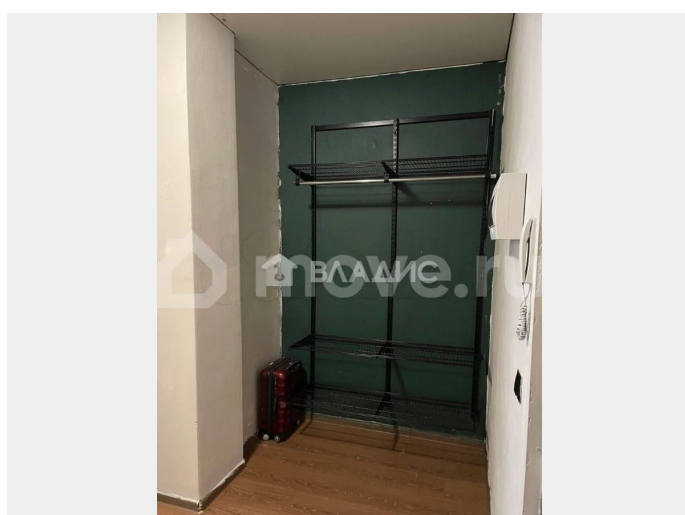
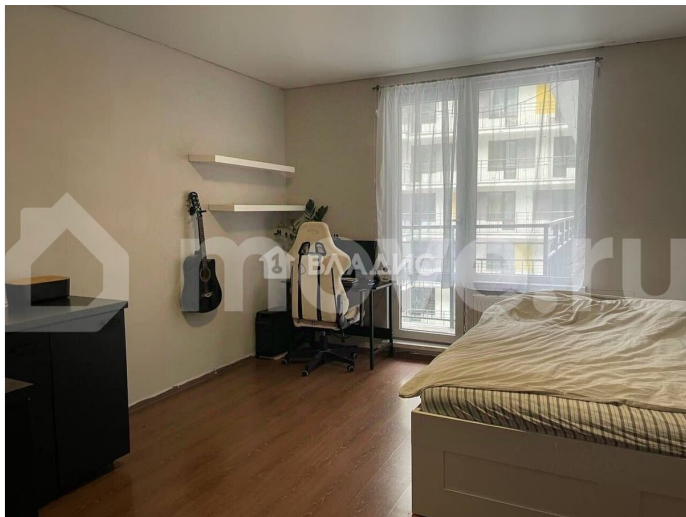
продажи: · Квартира в ипотеке (остаток уточняется). · Один собственник. · Торг

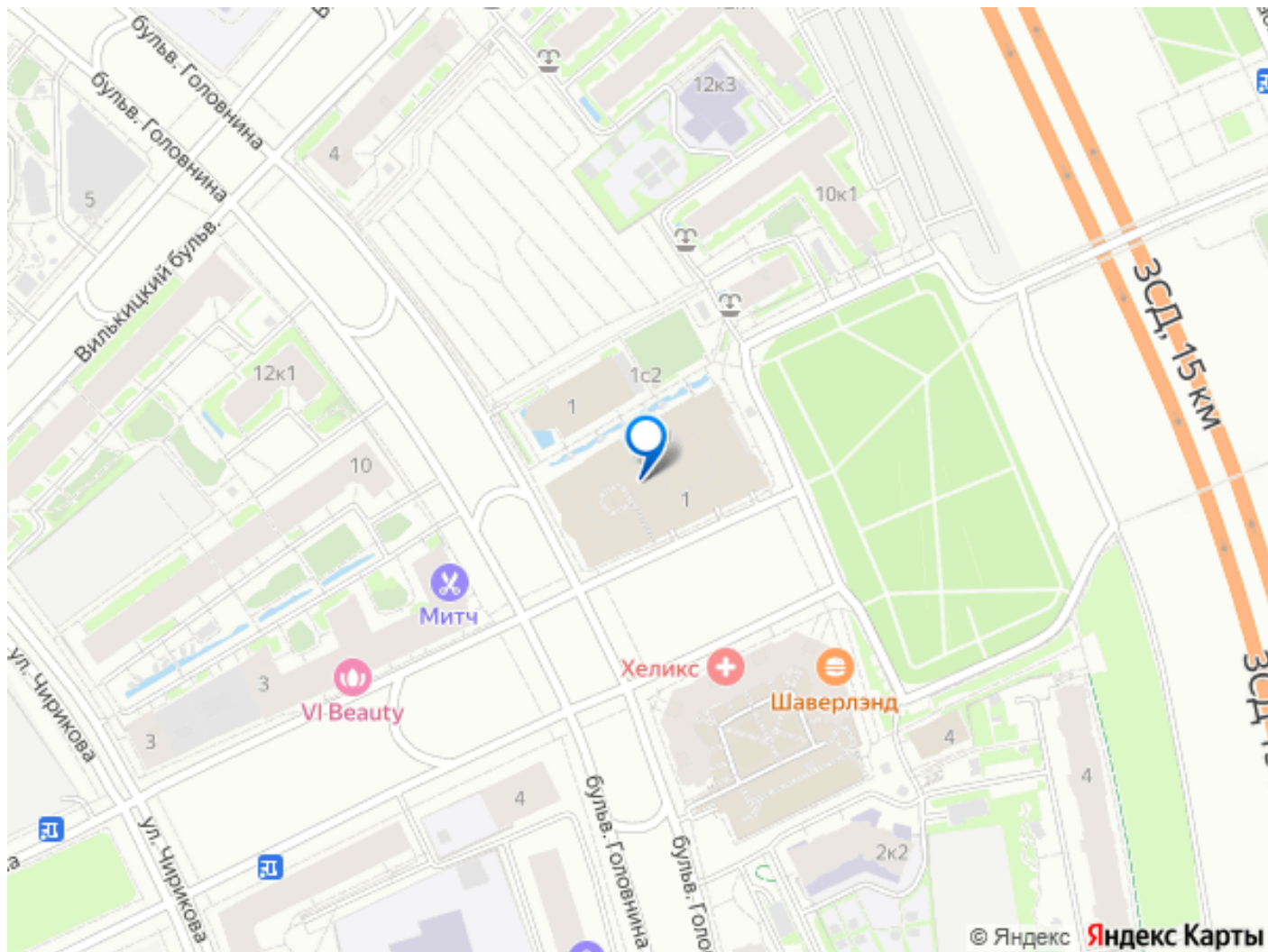
уместен. · Рассматривается обмен на дом в

ЛО с доплатой. --- Идеальный вариант для

комфортной жизни в развивающемся районе с отличной транспортной доступностью.

Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить детали!





Move.ru - вся недвижимость России