

Создано: 14.02.2026 в 20:24

Обновлено: 14.02.2026 в 19:23

<https://spb.move.ru/objects/9289960328>

Юлия Малыгина, Юлия Малыгина

**79818014222**

Санкт-Петербург, улица Гусарская,

Корпус 2

**6 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Гусарская, Корпус 2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

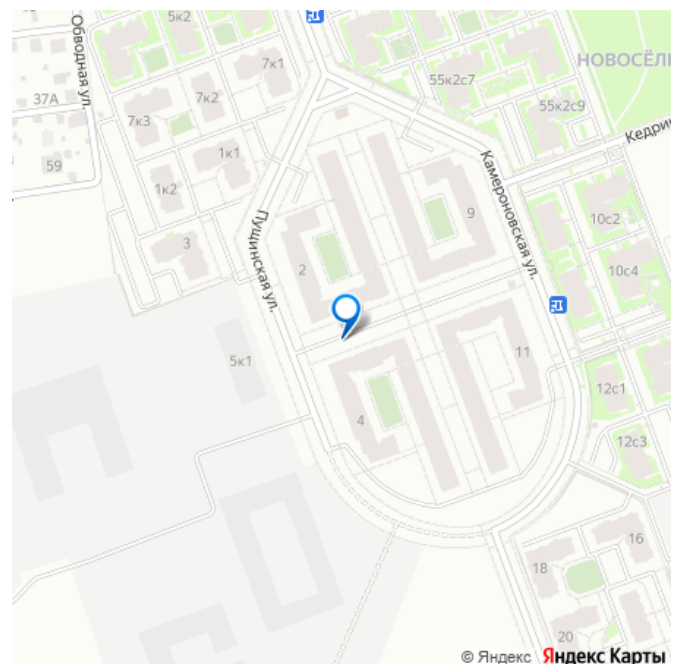
да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

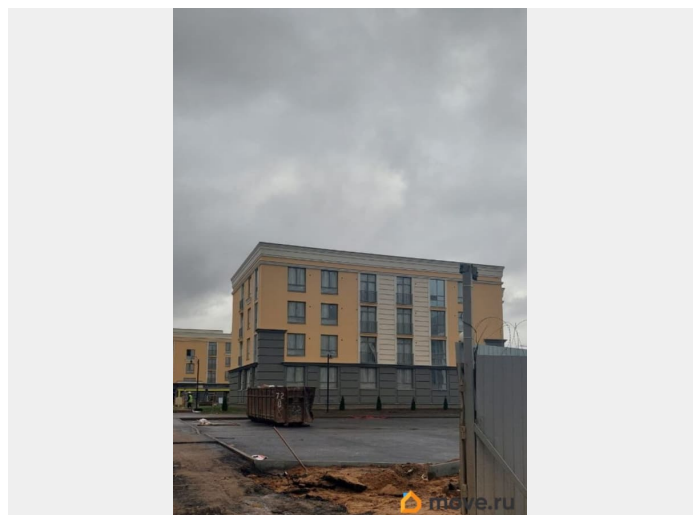
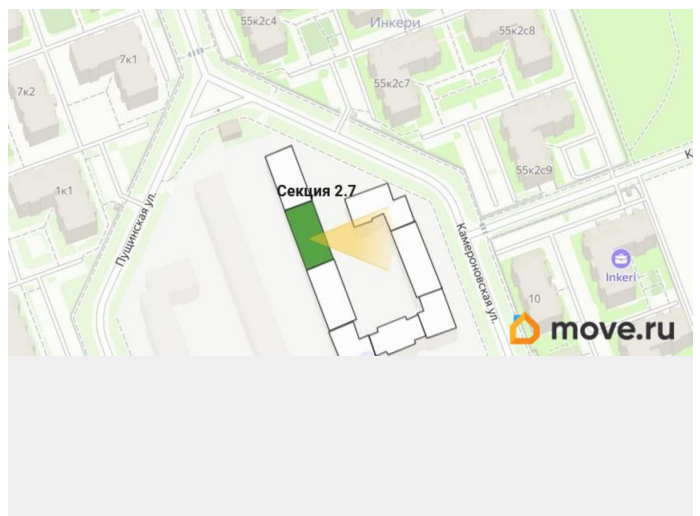


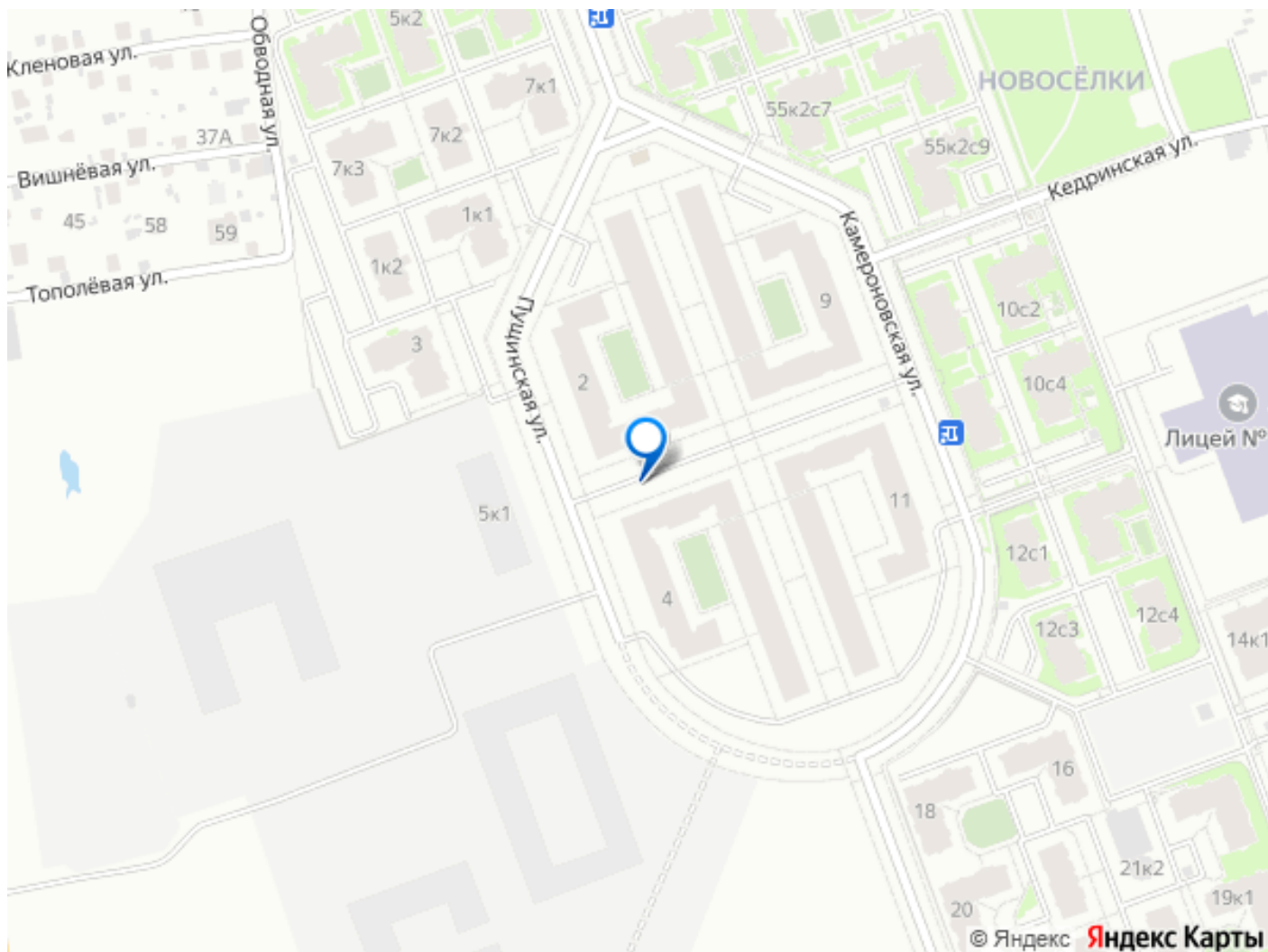
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Переуступка ЖК Дубровский от КВС, 2 корпус  
7 секция, первый этаж, предчистовая  
отделка, окна во двор, срок сдачи 4 кв 2025  
года, ключи до 1 июня 2026 года. Первая  
очередь. ДДУ с ипотекой Сбера, перед  
сделкой будет погашена ипотека.  
Маткапитал не использовался. Не подходит  
под семейную ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России