

Создано: 28.05.2025 в 01:12

Обновлено: 04.02.2026 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9286635796>

Собственник

**79891986911**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

**9 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

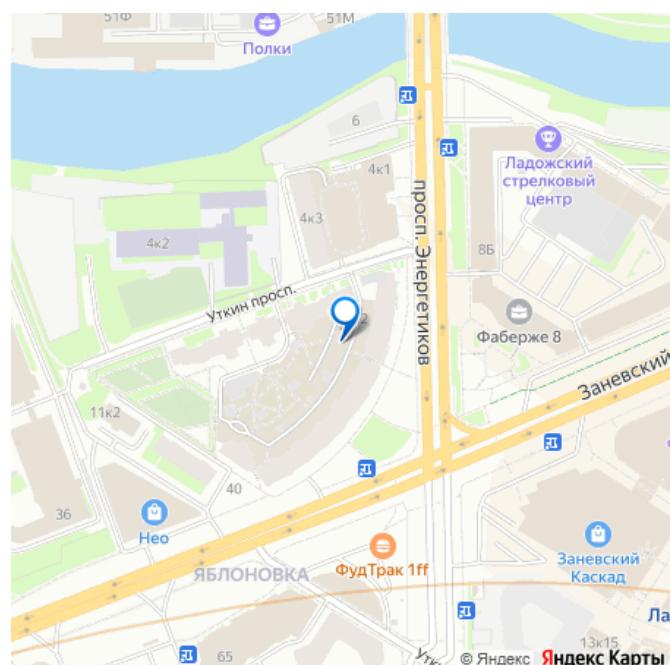
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается от собственника уютная и перспективная квартира-студия в идеальной локации, в современном жилом комплексе на Заневском проспекте, всего в 3 минутах пешком от станции метро Ладожская.

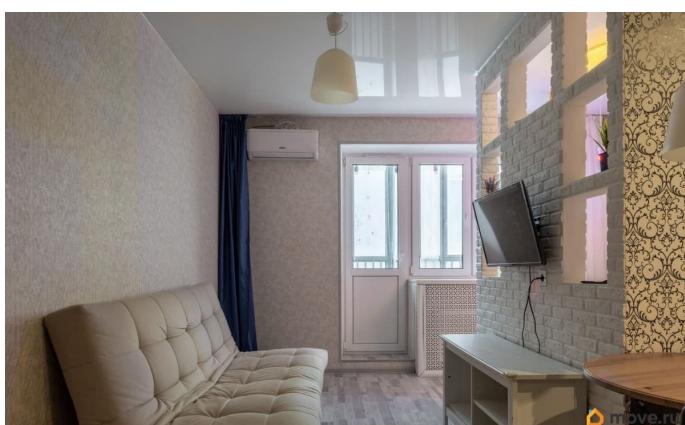
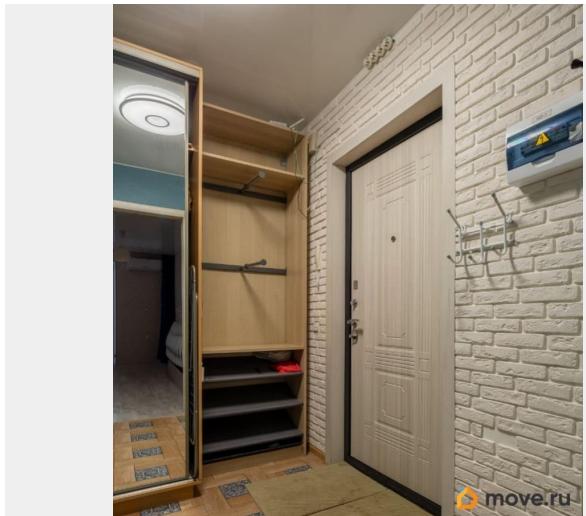
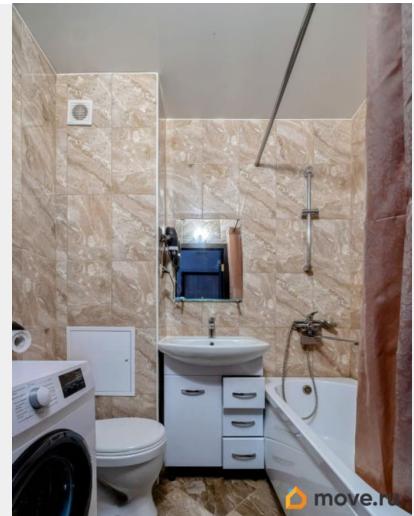
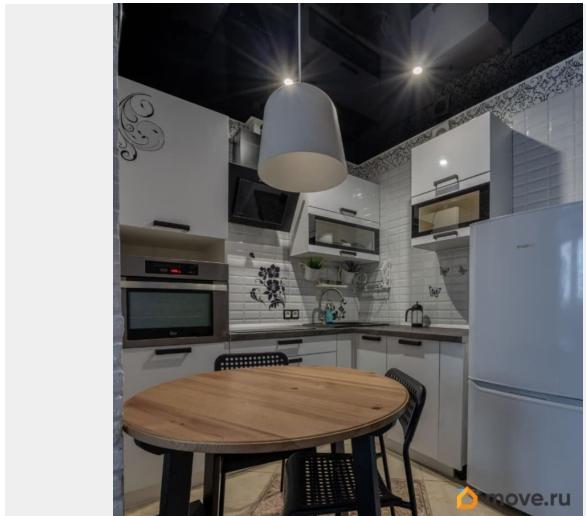
Доходность от аренды очень высокая!!!

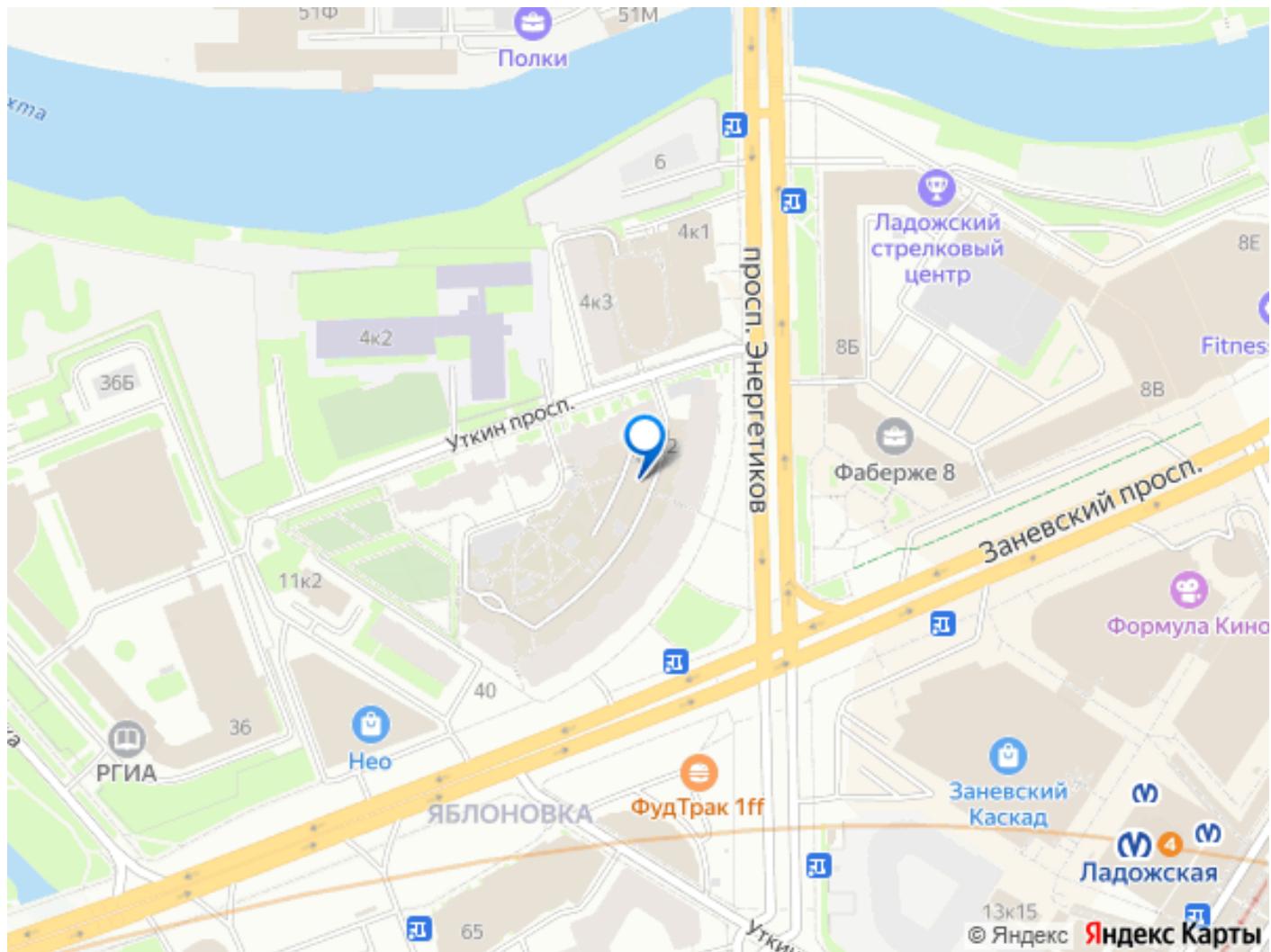
Квартира расположена на 4 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2018 году. Общая площадь составляет 28 кв. м, жилая — 19 кв. м, кухня — 5 кв. м. Высота потолков — 2.55 метра. Из окон открывается вид на тихий двор, а наличие балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом. В квартире сделан косметический ремонт. Пространство студии организовано максимально функционально: есть все необходимое для комфорtnого проживания. Очень теплая. Санузел совмещенный и оборудован современной сантехникой. Система отопления оборудована датчиками и регуляторами. Свой ИТП в доме. ГВС не отключают летом. Закрытая благоустроенная территория дома, шлагбаум и ворота при въезде. Дом

находится в отличном состоянии, оборудован пандусом, что удобно для молодых родителей и людей с ограниченными возможностями. Для вашего удобства в доме работают пассажирский и грузовой лифты. Подземная парковка избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Сдаются в аренду машиноместа. В доме находится государственный детский сад, в настоящее время оборудованные и с бассейном государственные школы и сады в соседних ЖК, а в перспективе современная школа через дорогу ~500-700 мест, что очень удобно для семей с детьми. В шаговой доступности также расположены ж/д вокзал, торгово-развлекательные центры, в пешей доступности парки и скверы, оборудованные набережные реки Охта для отдыха на свежем воздухе, банки, рестораны, гипермаркеты, предприятия и организации, другие объекты инфраструктуры, автобусы, троллейбусы, трамваи, курсирующие в разных направлениях города, в том числе большинства конечных станций метро, - одним словом созданы все условия, обеспечивающие комфортное проживание.

До Московского ж/д вокзала и КАД - 10 мин., Адмиралтейства и Эрмитажа - 20 мин. на наземном общественном транспорте.

Квартира продается от собственника, без посредников, что упрощает процесс покупки. Возможны разные формы расчетов, в том числе рассрочка, детали при встрече. Возможен небольшой торг. С готовностью покажу квартиру и отвечу на все ваши вопросы. Удачной покупки!





Move.ru - вся недвижимость России