

🕒 Создано: 21.11.2025 в 17:59

Обновлено: 28.12.2025 в 11:15

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

9 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

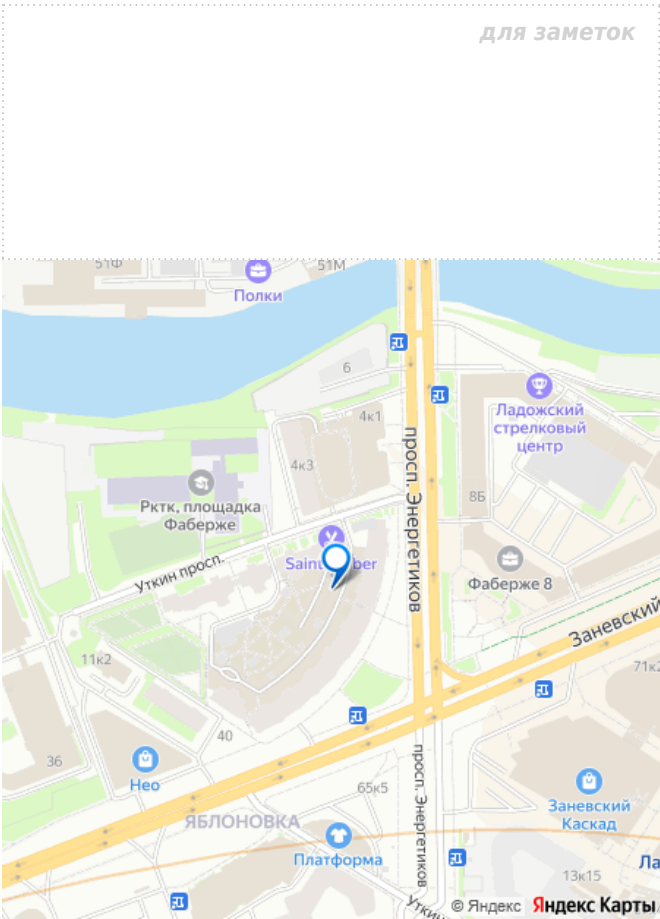
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1935779. Успейте забрать по сниженной ! До конца декабря мы выходим на задаток, поэтому действует специальная сниженная цена. Это ваш шанс купить современное жилье в развивающемся районе с серьезной выгодой. Продается стильная студия 28 м² с готовым евроремонтом в кирпично-монолитном доме (сдан в 2023 году). Адрес: Заневский проспект, 42. Почему это выгодно и умно прямо сейчас: 1. Цена-фарт: Фиксированная сниженная стоимость для быстрой сделки. Пока другие думают — вы уже получаете ключи. 2. Переезд сразу после Нового года: Не нужно ждать и вкладываться в ремонт. Идеальный чистый ремонт, балкон. Можно заезжать и жить. 3. Тихий 4-й этаж из 16: Светлые окна на улицу, высота потолков 2,55 м — нет ощущения «коробки». 4. Безопасность и комфорт: Огороженная территория, наземная парковка. Дом новый, все системы работают как часы. 5. Живая локация для активных: Рядом всё для жизни (магазины, кафе, клиники). Отличная транспортная

доступность — вы быстро доберетесь до центра или работы. Идеально для: молодого специалиста, кто устал снимать и выбрасывать деньги на аренду, для инвестиции или первой собственной квартиры. Мы не просто продаем, а гарантируем: Полное юридическое сопровождение — безопасная сделка «под ключ». Помощь в одобрении ипотеки по сниженной ставке от наших банков-партнеров. Прозрачность и экономия вашего времени. Не упустите момент! Цена вернется к рыночной сразу после Нового года. Позвоните прямо сейчас, чтобы: Узнать точную адресную цену (она вас приятно удивит). Забронировать приватный просмотр на сегодня или завтра. Успеть оформить задаток на этих выгодных условиях.

