

Создано: 30.12.2025 в 14:09

Обновлено: 09.02.2026 в 12:49

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

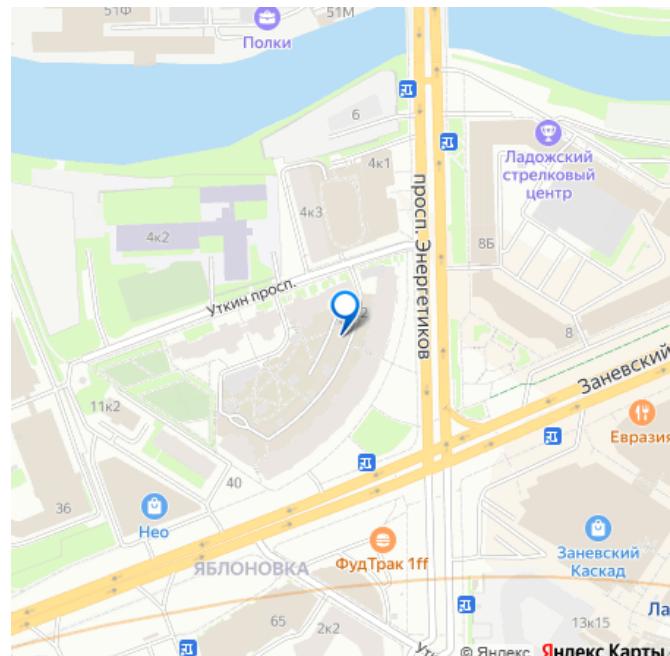
<https://spb.move.ru/objects/9287729041>

Валерия Валерьевна Муравьева,

Этажи Санкт-Петербург

**79812324568**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

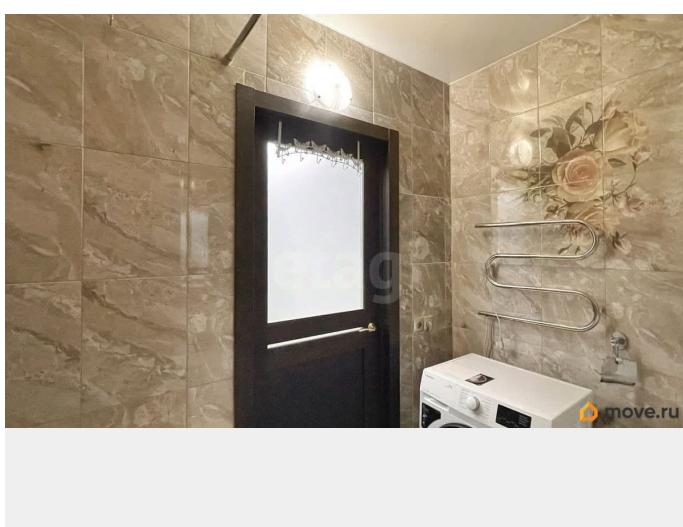
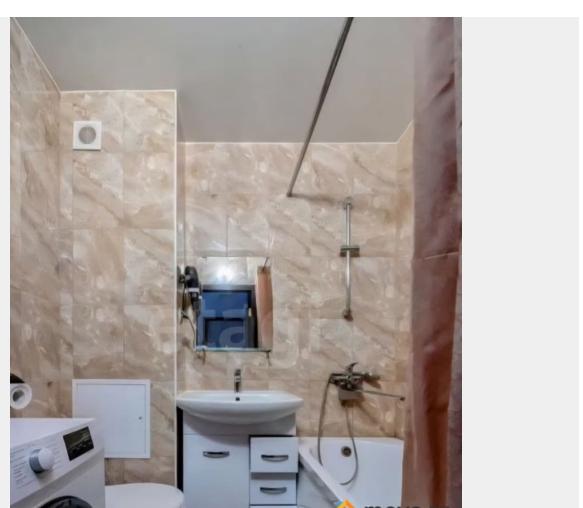
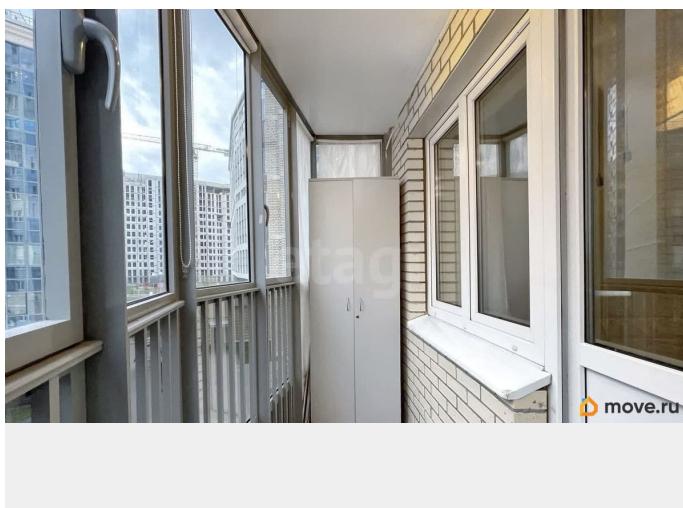
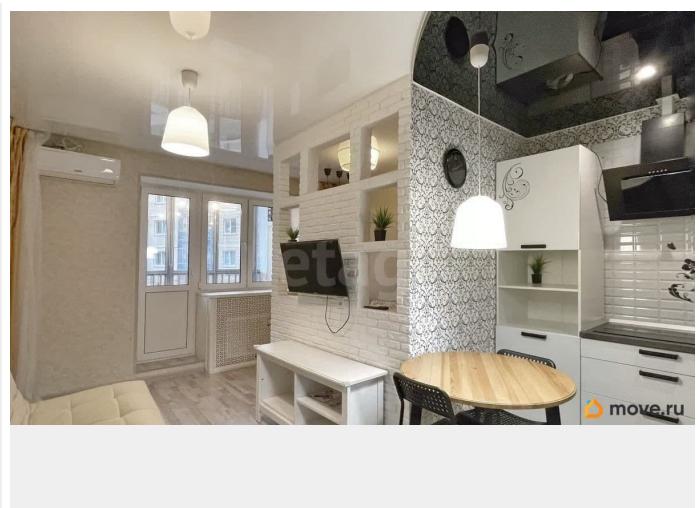
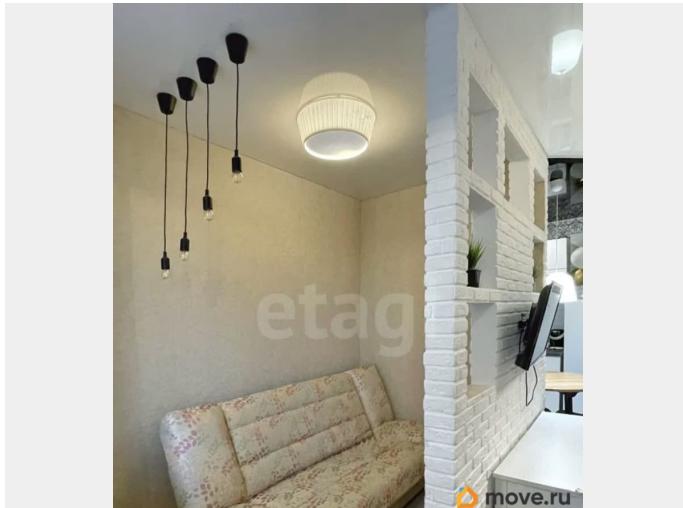
да

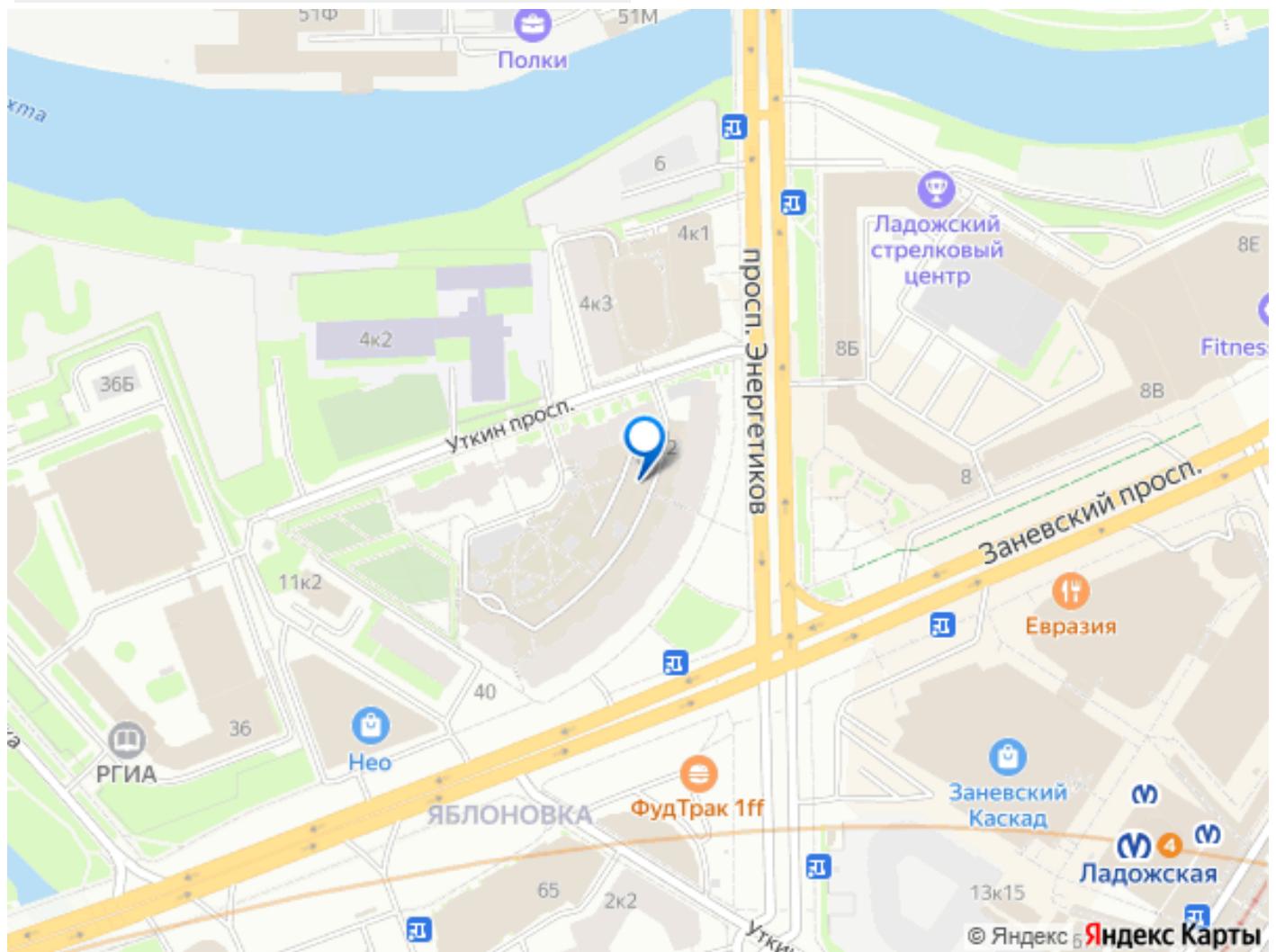
возможна ипотека

## Описание

Продается квартира-студия площадью 28 кв. м в современном монолитно-кирпичном доме 2018 года постройки на Заневском проспекте. Ключевое преимущество — исключительная локация: станция метро «Ладожская» находится в 3 минутах пешком, что обеспечивает быструю транспортную доступность до центра города, Московского вокзала и КАД. Объект расположен на 4 этаже 16-этажного здания с видом на тихий двор и имеет балкон. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, пространство организовано функционально, с выделенной зоной кухни-гостиной и совмещенным санузлом с новой сантехникой. Инженерные системы дома обеспечивают комфорт: индивидуальный тепловой пункт позволяет регулировать отопление, а горячее водоснабжение подается без сезонных отключений. Жилой комплекс предлагает закрытую охраняемую территорию с шлагбаумом, подземную парковку, пассажирский и грузовой лифты, а также пандус. Инфраструктура развита комплексно: в шаговой доступности находятся торгово-развлекательные центры, гипермаркеты, банки, кафе и набережная реки Охта. Для семей с детьми значимым преимуществом является наличие государственного детского сада в самом доме, а также строительство новой школы через дорогу. Квартира обладает высоким инвестиционным

потенциалом благодаря спросу на аренду в этой локации. Продажа осуществляется напрямую от собственника, возможны различные формы расчетов. Код пользователя: 174653 Номер в базе: 10525292





Move.ru - вся недвижимость России