

🕒 Создано: 30.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:56

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 117г

12 040 000 ₺

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 117г

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается уникальная однокомнатная квартира в самом центре Санкт-Петербурга! Адрес: Лиговский проспект, 117. Это не просто квартира, а пространство с характером, историей и невероятным потенциалом. Отдельного внимания заслуживает расположение на 1 этаже — удобный вход без необходимости подниматься по лестнице, при этом окна выходят на тихую зеленую улицу. О доме:

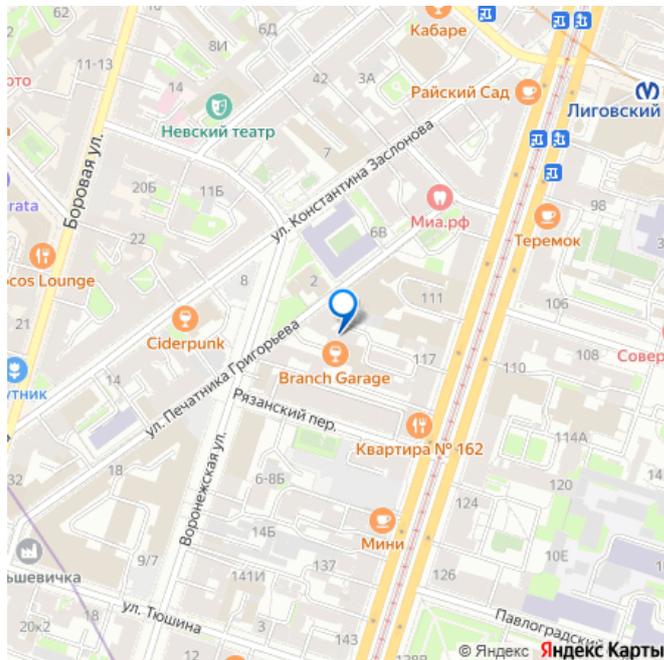
<https://spb.move.ru/objects/9292773923>

Галина Лавцель АН «Family Rieltor»,

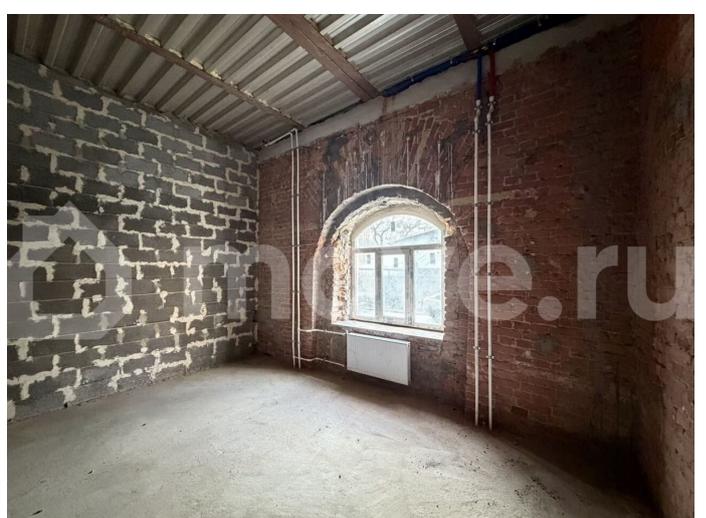
Галина Лавцель АН «Family Rieltor»

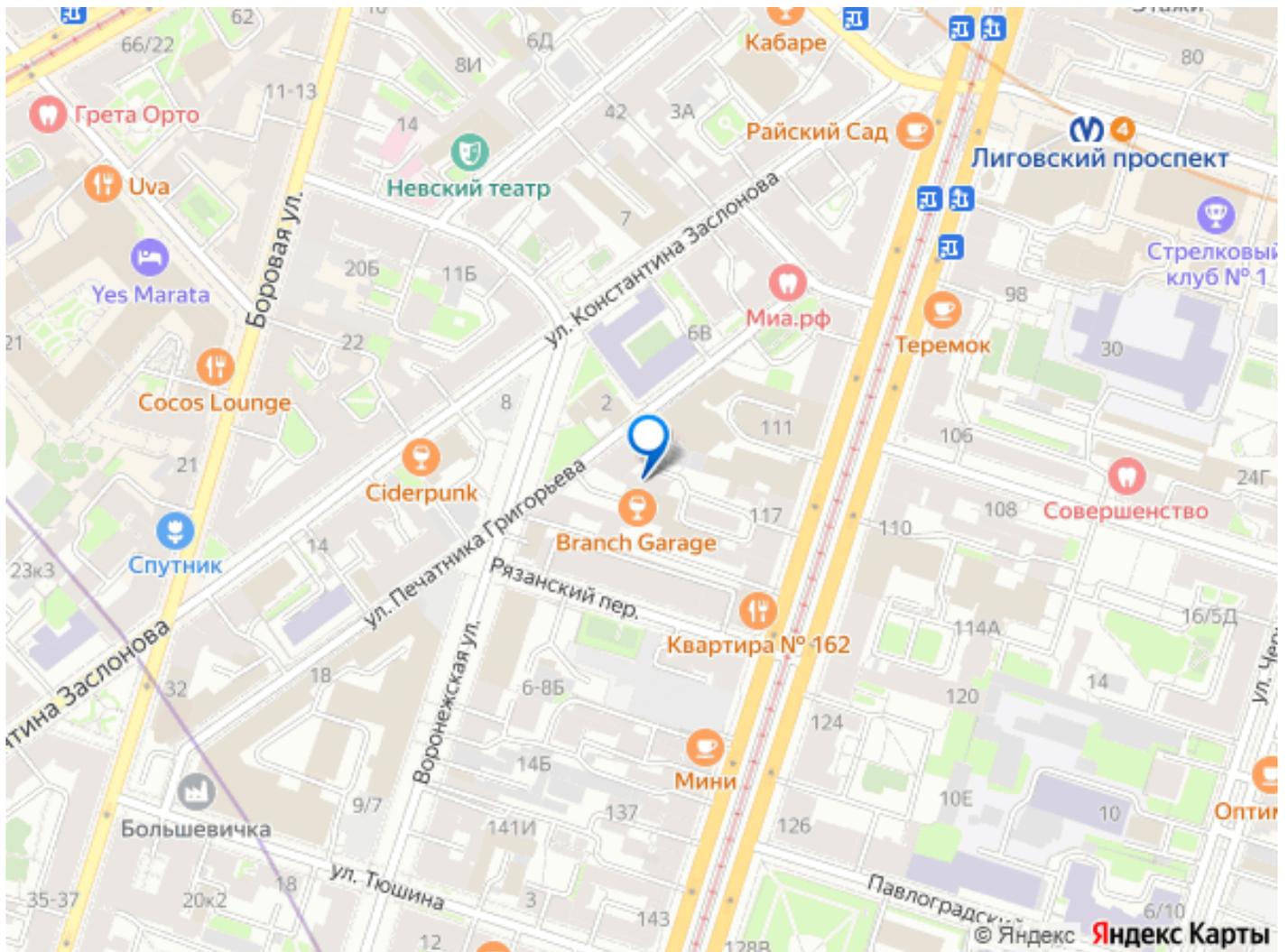
89251234567

для заметок



Здание после комплексного капитального ремонта: — Полная замена всех инженерных коммуникаций (водоснабжение, отопление, электричество). — Усиление межэтажных перекрытий, замена кровли, укрепление стен и перегородок. — Оштукатуренный и утепленный фасад, современный ремонт парадных. Вы въезжаете в дом, который уже обновлен и не потребует от вас дополнительных вложений в общедомовое имущество. О квартире: — 28 м² свободного пространства. — Высота потолков 3,82 метра! Это эксклюзивное преимущество, которое позволяет организовать полноценный второй уровень (спальню, гардеробную, кабинет), фактически удваивая полезную площадь. — Арочное окно — архитектурная изюминка, которая наполняет квартиру светом и создает неповторимую атмосферу. Окно на тихую улицу с большим количеством зелени в летний период. — Сохранена историческая кладка из красного кирпича. После реставрации это станет главным украшением вашего стильного интерьера в стиле лофт или современной классике. — Квартира без отделки — идеальный вариант для реализации дизайн-проекта с нуля. — Удобный 1 этаж — отдельный вход, отсутствие соседей снизу, комфорт для тех, кто ценит приватность и легкость доступа. Статус: Полноценная квартира с отдельным кадастровым номером (не доля, не апартаменты!). Возможна ипотека. Передача ключей в день сделки. Звоните! Отвечу на все вопросы, предоставлю фото и видео, организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России