

Создано: 17.02.2026 в 01:27

Обновлено: 19.02.2026 в 02:12

<https://spb.move.ru/objects/9290019519>**Пользователь, Собственник****89251234567****Санкт-Петербург, Лисичанская ул, 22****14 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лисичанская ул, 22

Улица

[улица Лисичанская](#)**Квартира**

Общая площадь

28 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

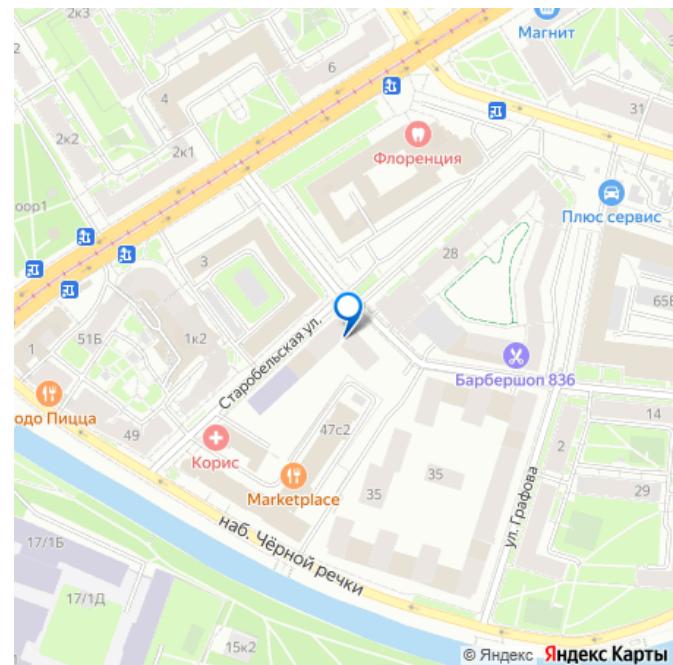
**Описание**

Продается просторная студия С ОТДЕЛЬНО ВЫДЕЛЕННОЙ КУХНЕЙ, 27,8 м² в ЖК «Лисичанская 22» от именитого застройщика LEGENDA ДОМ УЖЕ СДАН, ПОЛУЧЕНЫ КЛЮЧИ ИДЕТ ОТДЕЛКА!!! У застройщика уже таких студий в продаже нет.? Так же в подарок разработан готовый дизайн-проект под данную студию! ?Дом расположен рядом с метро Черная речка, 5 минут ходьбы. Удачное расположение квартиры (много дневного

света), комфорт проекта не оставят Вас равнодушным.??Технологические ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры:??- Повышенная 4-компонентная шумоизоляция?- Все стены и откосы выровнены, выровненный пол (без порожков и перепада высот) ?- Установлена взломостойкая высокая входная дверь 2,4 метра (стандартная дверь 2,05м)?-

Электрические сети в оптимальных местах?- Управление отоплением – контроль температуры - Система Air Design – легкое и здоровое дыхание без лишнего шума - внутри квартиры заложены гильзы для укладки фреонапровода под кондиционер и организованы места для установки наружных блоков?- NetBox – разработка застройщика - Коммуникационные системы дома в одном месте – Учет ресурсов (передача показаний счетчиков), IP-домофония, камеры видеонаблюдения, интернет, контроль доступа, погодная станция, видеодомофон в телефоне?- Окна со специальном термоизолированным алюминиевым оконным профилем с двухкамерным стеклопакетом и мультифункциональными стеклами (контролирует количество проникающей солнечной энергии, пропуская солнечный свет, не позволяя мебели выгорать, при необходимости сохраняя тепло), приточный оконный клапан – обеспечивающий непрерывную подачу свежего воздуха при закрытых окнах,?- Пожарная безопасность - датчики сигнализации на тепло и задымление объединены в единую систему диспетчеризации, сигнал подается на пульт диспетчера УК.??О ДОМЕ и ЖК: ??Дом, вдохновленный модой, творчеством и современными тенденциями в урбанистике!

Проект выполнен Архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры» - 10-этажный монолитный дом с подземным



паркингом и пристроенным детским садом на 110 мест. ??Есть возможность найма машиноместа.??Монолитный дом с вентилируемым фасадом из керамогранита 2025 года постройки. ??Двор закрыт по периметру, доступ на территорию осуществляется по индивидуальному ключу, есть пост охраны и патрулирование территории.??Главная входная группа в доме 31 м² имеет вход со стороны улицы Лисичанской, стойка администратора, небольшая зона ожидания и блок почтовых ящиков, колясочная.??На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения. ??Теплый подземный паркинг на 93 места, спуститься в паркинг можно на лифте прямо со своего этажа.??Сбор мусора в специальном мусоросборном помещении в уровне 1-го этажа с контролем доступа, вентиляцией. В комплексе нет мусоропроводов.??Территория двора с насыщенным ландшафтным дизайном, с детской, игровой площадкой.??TRANSPORTНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До ст. метро Черная речка 5-7 мин пешком. Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта.

??ЛОКАЦИЯ - идеальная:- Достойное окружение - жители соседних элитных клубных ЖК: ЖК Черная речка 41, ЖК Домино, ЖК «Riverside»?- Свежий воздух среди парков.?- Отлично развитая инфраструктура, для комфортной жизни - пешком: высшие учебные заведения, школы, поликлиники, сетевые магазины и супермаркеты, банки, аптеки, кафе и салоны красоты, фитнес-центры, пункты выдачи интернет-заказов. ?- Для пеших прогулок идеальные маршруты - Строгановский парк, набережная реки Черной речки, Салтыковский сад, через Ушаковский мост доступно все великолепие садов и особняков

Каменного острова, Елагина острова, Крестовского острова и Петроградского района.? Район очень развивается, без уплотнительной высотной застройки.??ПРО ДОКУМЕНТЫ:?Квартира без использования мат. капитала, с готовыми документами к сделке! Квартира ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, если нужно БЕСПЛАТНО поможем Вам с одобрением. ??ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!!!! С удовольствием покажем в удобное для Вас время и ответим на все вопросы.

