

Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 04.04.2026 в 01:44

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, 32

**9 045 000 ₪**

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, 32

Улица

[набережная Октябрьская](#)

## Квартира

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

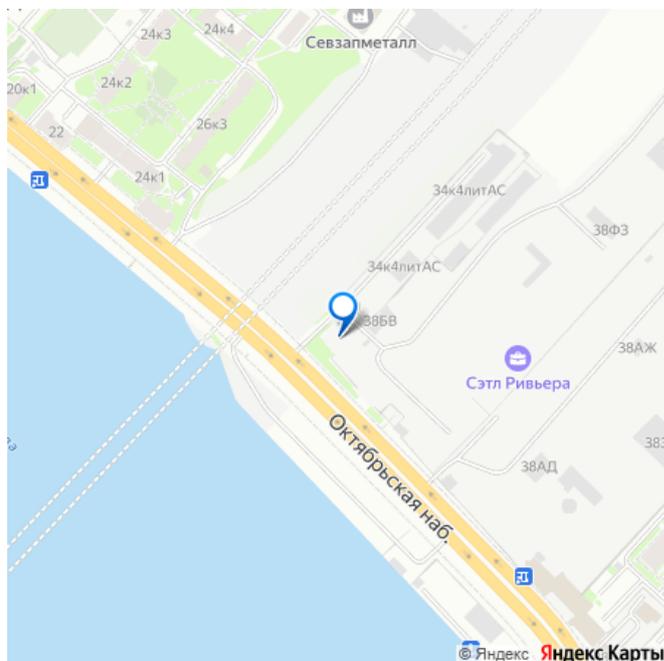
Инвест-объект в «Setl Ривьера»: Студия 28 м<sup>2</sup> с огромной лоджией Напишите в сообщения слово «Подробнее» « — мы пришлем фото и презентацию ЖК, расположение нового моста и расчет капитализации объекта. . . Номер объекта: ID 458347 . . Продается квартира-студия с полной отделкой в одном из самых перспективных проектов города. Площадь 28,04 м<sup>2</sup> — это полноценный формат для жизни, а не тесная «клетушка». . . ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: Лоджия 6 метров! Это полноценная дополнительная

<https://spb.move.ru/objects/9290037263>

**Корякин Роман Александрович, Роман Корякин**

**89251234567**

для заметок

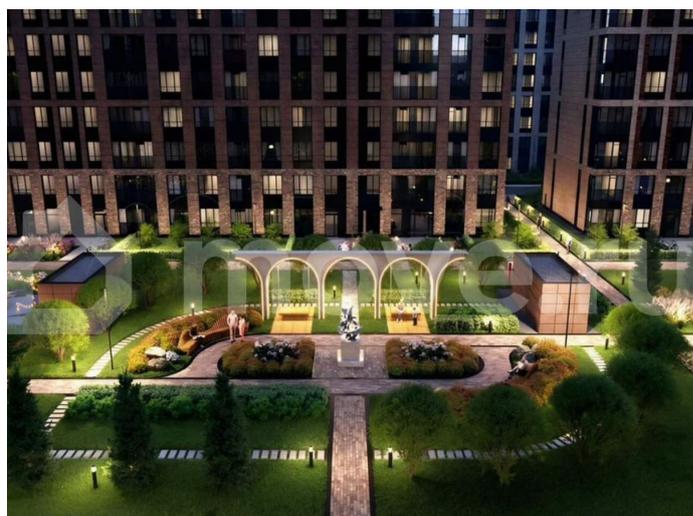


комната в летний период. Жилой первый этаж. В отличие от многих ЖК, здесь на первом этаже квартиры, а значит — тишина и приватность двора. Качественная отделка. Вам не нужно тратить миллионы и нервы на ремонт — все уже включено в стоимость. . .

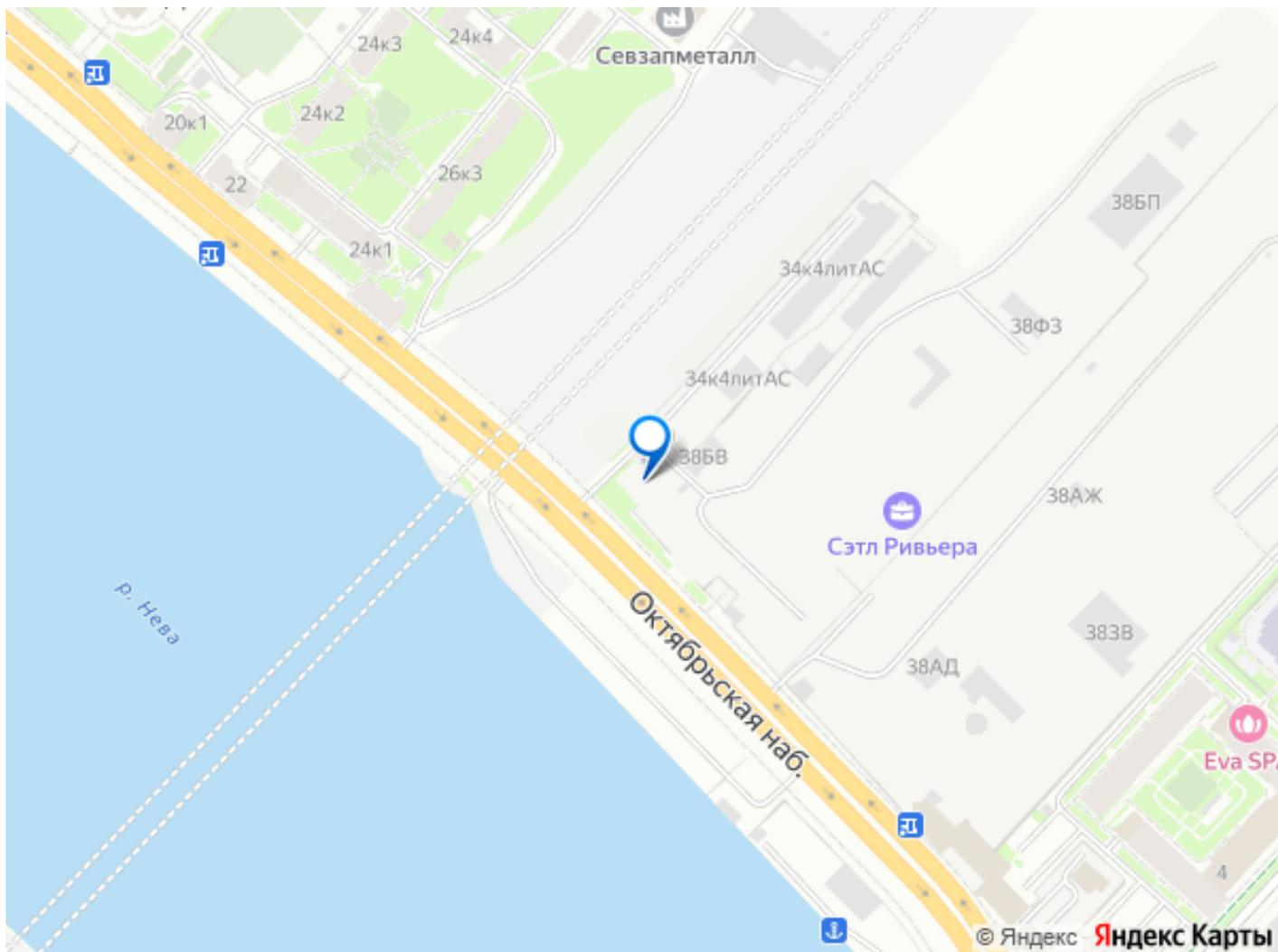
**ПОЧЕМУ ЦЕНА ВЫРАСТЕТ:** Рядом возводится новый разводной мост через Неву. Это кардинально меняет логистику: до метро «Елизаровская» можно будет пройти пешком (около 1 км). К моменту сдачи дома (начало 2028 г.) такие квартиры будут стоить значительно дороже. . .

**УНИКАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** Вам не нужно отдавать всю сумму сразу! Действует система рассрочки до конца 2028 года. Первый взнос 2 095 000 руб., далее комфортные равные платежи раз в год/полгода. Это позволяет инвестировать с минимальным порогом входа. . .

**БЕЗОПАСНОСТЬ:** Квартира приобреталась по ДДУ. Переуступка оформляется официально. Поможем с документами и одобрением. . . Звоните прямо сейчас! Такие условия по платежам — редкость на рынке. Успейте зафиксировать выгоду!







Move.ru - вся недвижимость России