

🕒 Создано: 01.03.2026 в 01:19

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 01:20

Лиза, Лиза

89251234567

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 11

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 11

Улица

[Подъездной переулок](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

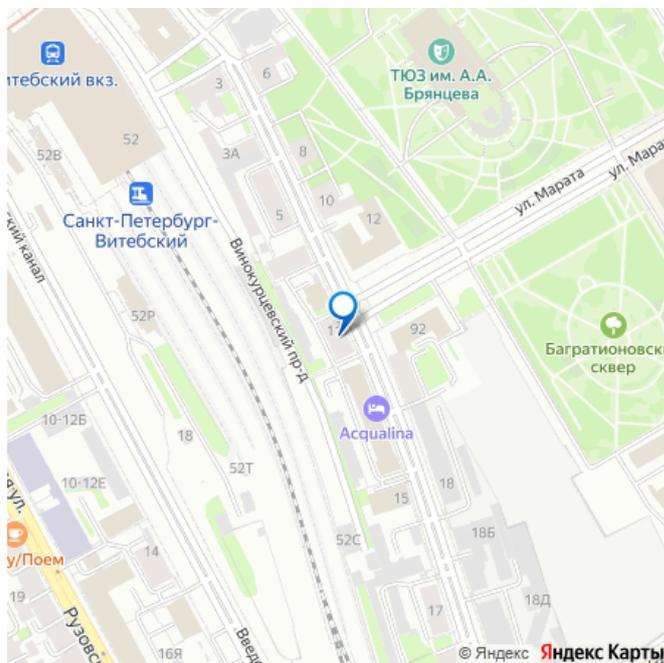
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

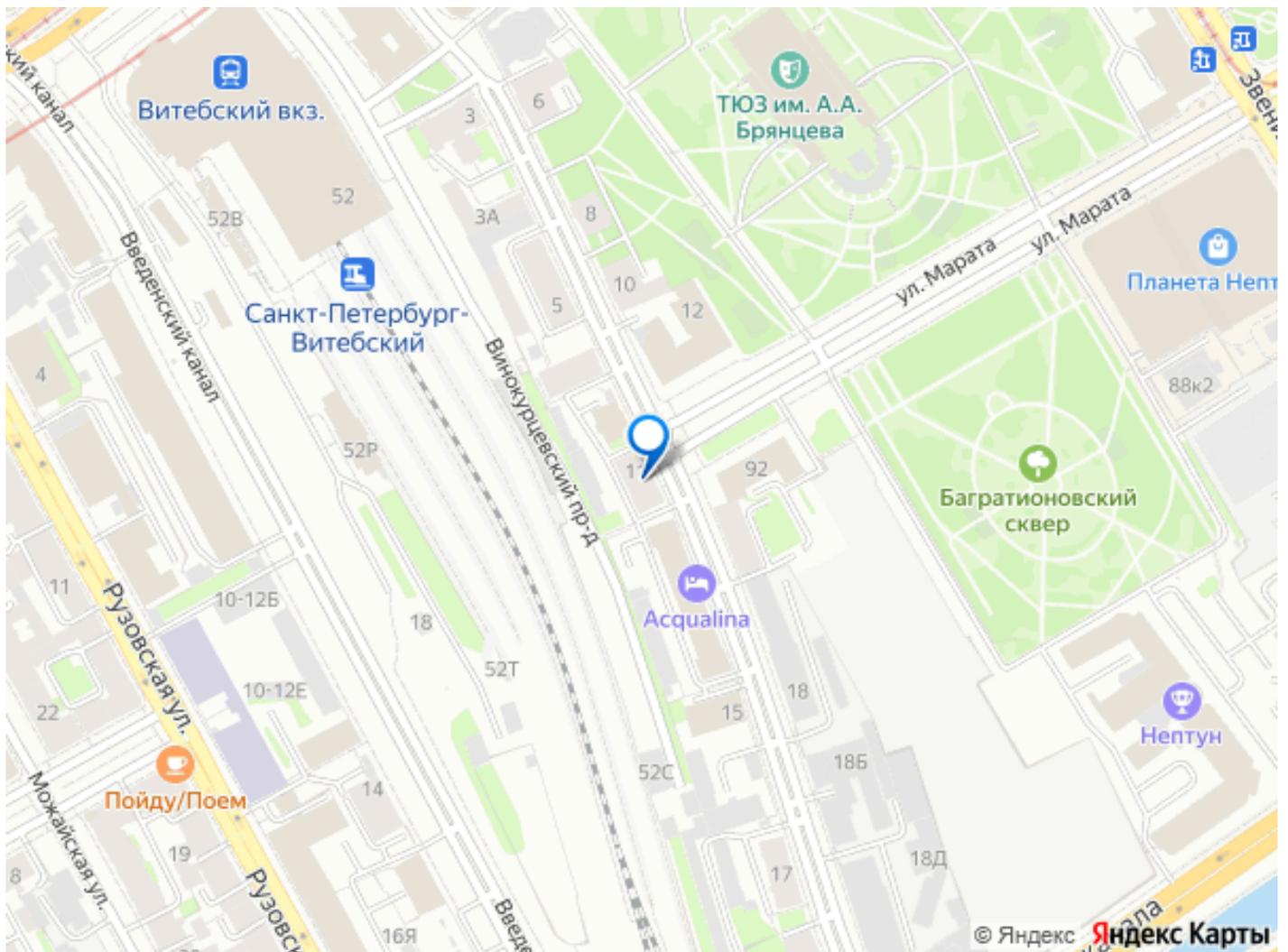
Продается светлая, уютная студия с отличной транспортной доступностью и великолепным видом из окон. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину и близость к центру. О квартире: · Общая площадь: 45 м² (с учетом второго яруса). · Планировка: Грамотно организованное пространство. На первом уровне гостиная/кухня, свой туалет и санузел. · Второй ярус: Просторная спальная зона, где



свободно помещаются два двуспальных матраса. Это отличное решение для семьи или приема гостей. · Ремонт и состояние: Квартира светлая. Особенность планировки — солнце бывает только по утрам, поэтому летом здесь царит приятная прохлада, не нужны кондиционеры. · Документы: Перепланировка узаконена, проблем с регистрацией сделки не будет. О районе (Главное преимущество): · Транспорт: 5 минут пешком до метро Пушкинская и Витебского вокзала. · Инфраструктура: Рядом всё необходимое для жизни. · Природа: Уникальное расположение — окна выходят на зелень. Внизу прямо у дома два парка: Багратионовский и парк ТЮЗа. Летом вы живете в курортной зоне, дышите свежим воздухом, не выезжая за город. Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр и обсудить детали! Я агент по недвижимости, сделку поведу сама. Коллеги, не предлагайте Ваши услуги.







Move.ru - вся недвижимость России