

Создано: 28.11.2025 в 10:23

Обновлено: 28.12.2025 в 14:06

<https://spb.move.ru/objects/9287151489>**TORRES, TORRES**
79111943759**Санкт-Петербург, улица Вишерская, 2****6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Квартира**

Высота потолков

2.77 м

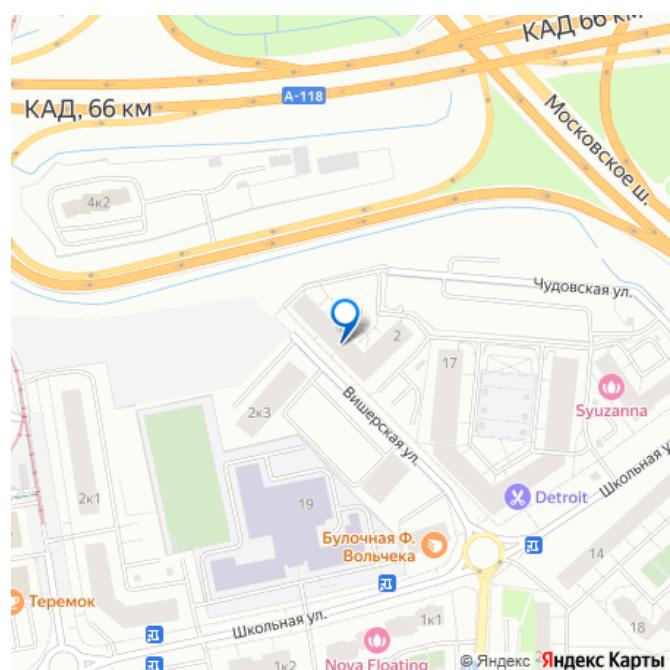
Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

0.1 м²

Общая площадь

28 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная студия в ЖК комфорт класса UP-квартал Московский от застройщика ФСК. Площадь квартиры 28 м² +балкон 5,6 м². ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА • Студия практически квадратной формы, в которой можно воплотить свои дизайнерские решения. • СОВРЕМЕННЫЙ ремонт, квартира продаётся с мебелью (стеклянный стол и шкаф). • В прихожей и санузле уложена плитка. • Высокие оштукатуренные потолки 2,77 м. • Окна выходят на солнечную сторону, во двор. У вас будет меньше дорожной пыли и шума. • Квартира расположена на 20-м этаже, открывается прекрасный вид. • Просторный балкон (5,6 м²), где можно организовать рабочую зону или дополнительные места для хранения. Также на балконе имеются теплые полы и свет. • Индивидуальный счетчик отопления. ДОМ • Дом сдан в 2018 году. • Монолитно-кирпичный дом. • На этаже есть место для хранения велосипедов. • В каждой парадной установлены 2 лифта. • Наземная парковка. ИНФРАСТРУКТУРА • Во дворе расположена детская площадка, с другой стороны дома школа 93. • Детский сад 37 находится в соседнем доме. • На расстоянии 1 км. расположена поликлиника 60. • Несколько продуктовых магазинов на первом этаже дома: ВкусВилл, Дикси и другие. • Есть несколько пекарен недалеко от дома. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ • Развязка КАД у дома, вы сможете добраться до любой части города без пробок. • Остановка

общественного транспорта у дома. • До метро Купчино добираться 20 минут. В скором времени планируется запуск скоростного трамвая до метро Купчино.

ДОКУМЕНТЫ • ОДНИН ВЗРОСЛЫЙ собственник (единственный владелец в истории, квартира покупалась по ДДУ у застройщика в 2017). • **БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ**. • **БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК**.

• **ПРЯМАЯ ПРОДАЖА**. • **ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ** в договоре. • **ПОДХОДИТ под ИПОТЕКУ**, **МАТ.КАПИТАЛ** и **СУБСИДИИ**.



