

🕒 Создано: 27.01.2026 в 14:02

Обновлено: 27.01.2026 в 14:01

**Санкт-Петербург, улица Вишерская, 2**

**6 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

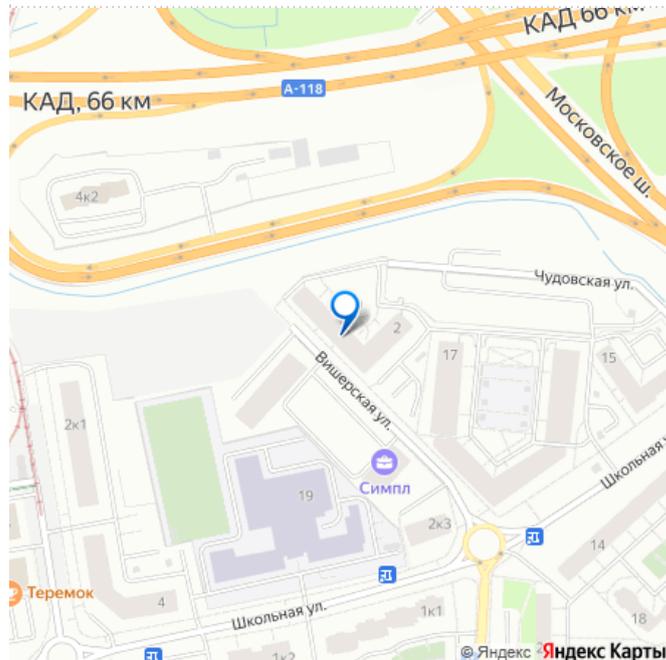
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная студия в ЖК комфорт класса UR-квартал Московский от застройщика ФСК. Площадь квартиры 28 м2 +балкон 5,6 м2. ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Студия практически квадратной формы, в которой можно воплотить свои дизайнерские решения. • СОВРЕМЕННЫЙ ремонт, квартира продаётся с мебелью (стеклянный стол и шкаф). • В прихожей и санузле уложена плитка. • Высокие оштукатуренные потолки 2,77 м. • Окна выходят на солнечную сторону, во двор. У вас будет меньше дорожной пыли и шума. • Квартира расположена на 20-м этаже, открывается прекрасный вид. • Просторный балкон (5,6 м2), где можно организовать рабочую зону или дополнительные места для хранения. Также на балконе имеются теплые полы и свет. • Индивидуальный счетчик отопления. ДОМ: • Дом сдан в 2018 году. • Монолитно-кирпичный дом. • На этаже есть место для хранения велосипедов. • В каждой парадной установлены 2 лифта. • Наземная парковка. ИНФРАСТРУКТУРА: • Во дворе расположена детская площадка, с другой стороны дома школа 93. • Детский сад 37

находится в соседнем доме. • На расстоянии 1 км. расположена поликлиника 60. • Несколько продуктовых магазинов на первом этаже дома: ВкусВилл, Дикси и другие. • Есть несколько пекарен недалеко от дома.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** • Развязка КАД у дома, вы сможете добраться до любой части города без пробок. • Остановка общественного транспорта у дома. • До метро Купчино добираться 20 минут. В скором времени планируется запуск скоростного трамвая до метро Купчино.

**ДОКУМЕНТЫ:** • **ОДНИН ВЗРОСЛЫЙ** собственник (единственный владелец в истории, квартира покупалась по ДДУ у застройщика в 2017). • **БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ.** • **БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК.** • **ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.** • **ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ** в договоре.

