

Создано: 27.01.2026 в 14:02

Обновлено: 27.01.2026 в 12:41

<https://spb.move.ru/objects/9288449497>

TORRES, TORRES
79111943759

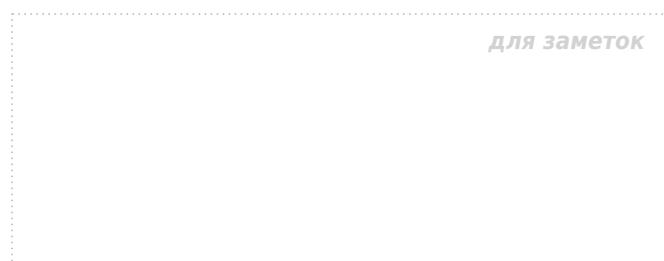
Санкт-Петербург, улица Вишерская, 2

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



Квартира

Жилая площадь

20.9 м²



Площадь кухни

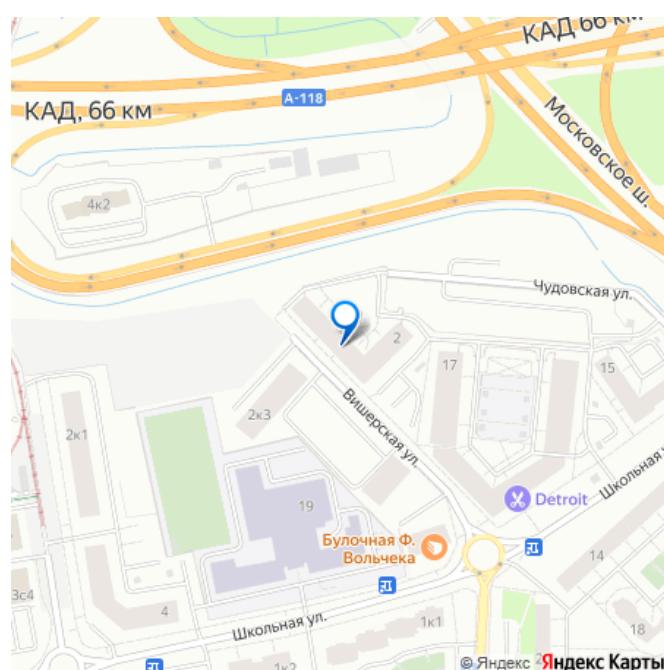
6 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

20/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная студия в ЖК комфорт класса UP-квартал Московский от застройщика ФСК. Площадь квартиры 28 м² +балкон 5,6 м². ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА: • Студия практически квадратной формы, в которой можно воплотить свои дизайнерские решения. •

СОВРЕМЕННЫЙ ремонт, квартира продаётся с мебелью (стеклянный стол и шкаф). • В

прихожей и санузле уложена плитка. •

Высокие оштукатуренные потолки 2,77 м. •

Окна выходят на солнечную сторону, во двор.

У вас будет меньше дорожной пыли и шума. •

Квартира расположена на 20-м этаже, открывается прекрасный вид. • Просторный балкон (5,6 м²), где можно организовать рабочую зону или дополнительные места для хранения. Также на балконе имеются теплые полы и свет. • Индивидуальный счетчик отопления. ДОМ: • Дом сдан в 2018 году. •

Монолитно-кирпичный дом. • На этаже есть место для хранения велосипедов. • В каждой парадной установлены 2 лифта. • Наземная парковка. ИНФРАСТРУКТУРА: • Во дворе расположена детская площадка, с другой

стороны дома школа 93. • Детский сад 37 находится в соседнем доме. • На расстоянии 1 км. расположена поликлиника 60. •

Несколько продуктовых магазинов на первом этаже дома: ВкусВилл, Дикси и другие. • Есть несколько пекарен недалеко от дома.

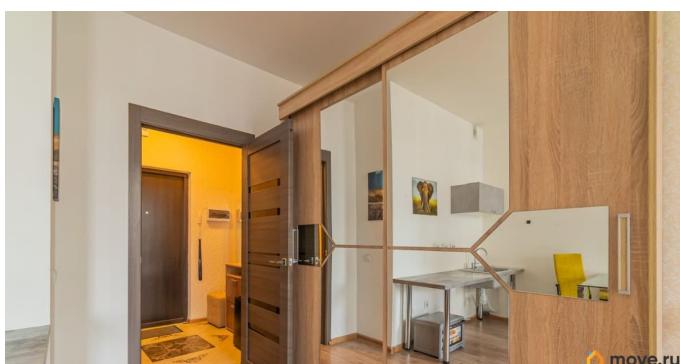
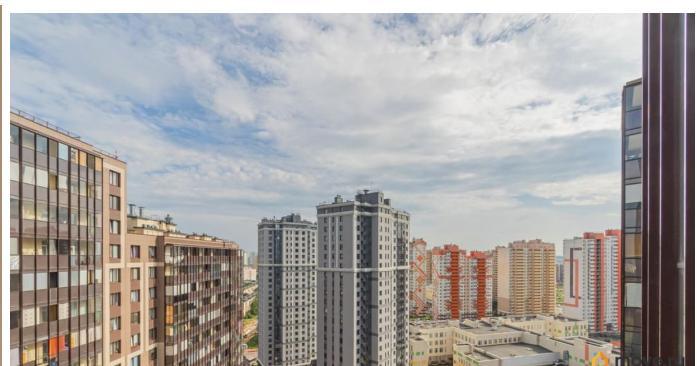
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • Развязка КАД у дома, вы сможете добраться до любой части города без пробок. • Остановка общественного транспорта у дома. • До метро Купчино добираться 20 минут. В скором времени планируется запуск

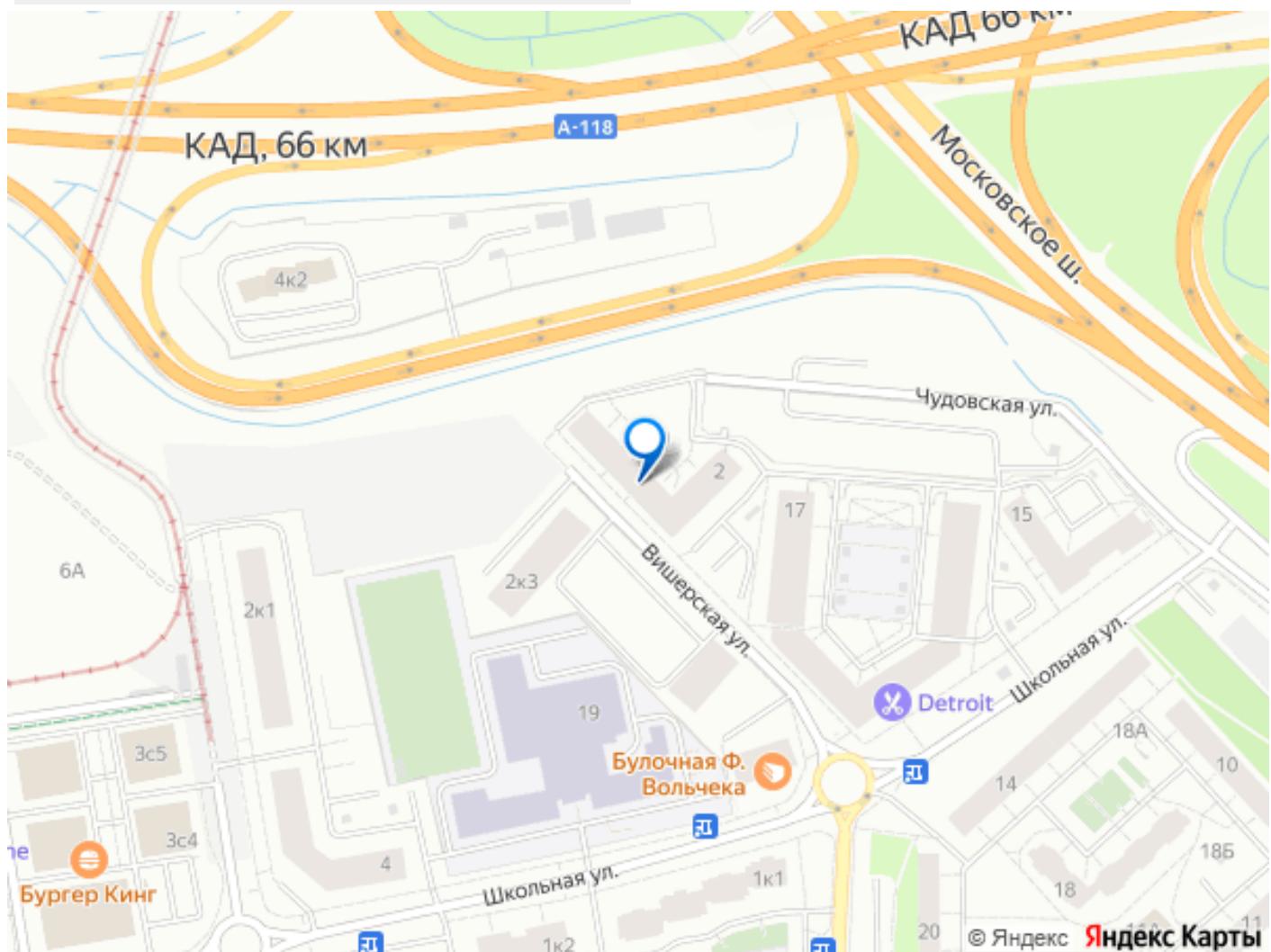
скоростного трамвая до метро Купчино.

ДОКУМЕНТЫ: • ОДНИН ВЗРОСЛЫЙ

собственник (единственный владелец в истории, квартира покупалась по ДДУ у застройщика в 2017). • БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. • БЕЗ ПЕРЕПЛАНЫРОВОК. • ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.

• ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России