

**Алла, Алла**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Сапёрный пер, 3**

**6 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сапёрный пер, 3

Улица

[Сапёрный переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продам ТРЕХ - уровневую квартиру в центре города!!! с отдельным входом. Отдельный кадастр !!! Дизайнерский ремонт и функционально продуманное пространство для жизни, работы или заработка)  
Доходность от посуточной аренды 115.000/в месяц (май-сентябрь)+ 55.000/ зимние месяцы. Сдается за 1 день: фото аренды и статистика просмотров в последних фото указаны. Окупаемость объекта при такой сдаче меньше 7 лет!!! ( с управляющей, которая получает 30%, и затратах на стирку/

для заметок



уборку/ поломки и тд.... отдельно). Конечно  
есть куда расти. Соседей нет!!! Центральное  
водоснабжение! Тёплые полы. 8 кВт  
электричества. Необыкновенное место, в  
котором хочется пожить хотя бы в посутке ))  
Звони - отвечу на все вопросы.







