

Создано: 18.02.2026 в 01:38

Обновлено: 18.02.2026 в 01:38

<https://spb.move.ru/objects/9290135396>

Алла, Алла

89251234567

Санкт-Петербург, Сапёрный пер, 3

6 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Сапёрный пер, 3

Улица

[Саперный переулок](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продам ТРЕХ - уровневую квартиру в центре города!!! с отдельным входом. Отдельный кадастр !!! Дизайнерский ремонт и функционально продуманное пространство для жизни, работы или заработка)

Доходность отпосуточной аренды 115.000/в месяц (май-сентябрь)+ 55.000/ зимние месяцы. Сдается за 1 день: фото аренды и статистика просмотров в последних фото указаны. Окупаемость объекта при такой сдаче меньше 7 лет!!! (с управляющей, которая получает 30%, и затратах на стирку/

уборку/ поломки и тд.... отдельно). Конечно есть куда расти. Соседей нет!!! Центральное водоснабжение! Тёплые полы. 8 кВт электричества. Необыкновенное место, в котором хочется пожить хотя бы в посугке))
Звони - отвечу на все вопросы.





