

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Александра

Матросова, 3

13 350 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, 3

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

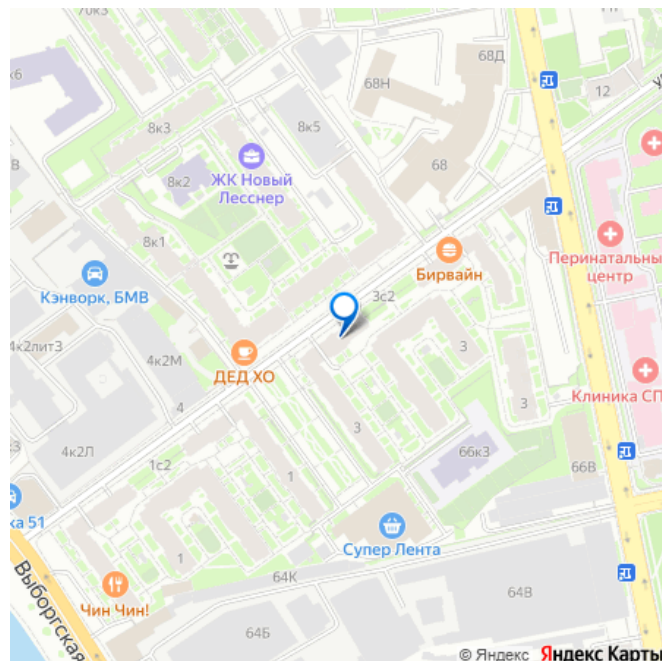
Описание

Уютная и эргономичная студия в доме бизнес-класса ЖК Притяжение в Выборгском районе, на тихой улице рядом с набережной. 28 метров + лоджия 6 метров. Локация очень удачная. Метро Лесная 10 минут пешком, Выборгская - 15 минут. До Петроградской стороны 20 минут пешком. Прямо у дома остановка автобуса (маршрут от Площади Ленина до Проспекта Просвещения). Вся

для заметок



повседневная инфраструктура рядом: круглосуточные магазины, супермаркеты, кафе, пункты выдачи, бытовые услуги. Дом: охраняемая территория, проход через ресепшн - входные группы с Большого Сампсониевского пр. и ул. Александра Матросова, просторные подъезды с колясочными. Во внутреннем дворе прогулочные зоны и детские площадки. Квартира делалась для себя. Ремонт от застройщика переделан по дизайн-проекту с упором на эстетику, качество и функциональность. Вся мебель выполнена на заказ, под потолок, что даёт большое количество мест хранения без перегрузки пространства и подчеркивает высоту потолков 3 метра. Планировка продумана - выделены кухня, рабочее место и спальная зона. Кухня: столешница из натурального камня (гранит), встроенная бытовая техника, раздвижной деревянный стол. Хранение: вместительный шкаф в коридоре с полками для обуви, шкаф в комнате (две секции слева - холодильник и морозилка, остальное хранение), выдвижные ящики - глубина всех шкафов 60 см. Шкаф на лоджии. Рабочее место: столешница и книжная полка из дерева, ящики для документов. Спальное место: кровать 200*140, с премиальным анатомическим матрасом Grether & Wells. Санузел: ремонт от застройщика, дополнен тумбой для хранения и столешницей из натурального камня (мрамор). Лоджия: просторная, с освещением - удобное место для отдыха в тёплое время года, а также дополнительное место хранения. Квартира в отличном состоянии. ПЕРЕДАЁТСЯ ПОД КЛЮЧ - со всей мебелью и встроенной техникой: - холодильник Indesit (итальянская сборка), - посудомоечная машина и духовой шкаф Bosch, - индукционная варочная панель



Electrolux (4 конфорки), - встроенная вытяжка
Kuppersberg, - стиральная машина Bosch.
Коммунальные платежи 4-6 тыс.руб. УК
самостоятельно снимает и передаёт
показания счётчиков. Юридически всё
прозрачно: один собственник, покупка у
застройщика по ДДУ. Есть остаток ипотеки -
сделка с участием банка, со снятием
обременения к регистрации. Показы в
удобное время по договорённости, связь
напрямую с собственником. АГЕНТОВ С
ПРОЗВОНАМИ НАСТОЯТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА НЕ
БЕСПОКОИТЬ: мы абсолютно точно не
договоримся, сопровождение не
рассматриваю.

