

🕒 Создано: 18.02.2026 в 02:04

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:52

**Александра, Пользователь**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, ул. Глинки, 15**

**5 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Глинки, 15

Улица

[улица Глинки](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

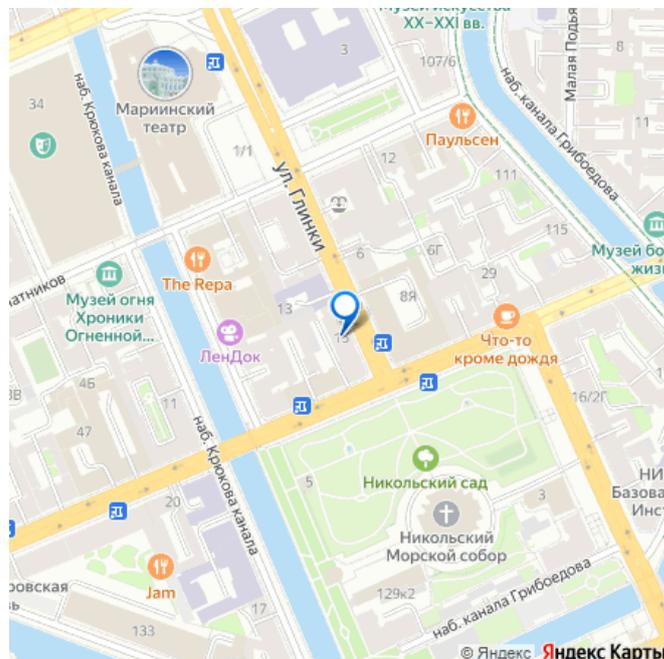
[Квартиры](#)

## Описание

Лучшее предложение в районе! ПРЯМО ПОСЛЕ СВЕЖЕГО РЕМОНТА! К продаже предлагается полностью оборудованная квартира- студия. Красивейший особняк Бенуа – дом, соседний от знаковых исторических доминант – Мариинского театра и Никольского собора. Открытие метро «Театральная» ожидается в 2028г. - Юридические моменты: Прямая продажа В собственности физ лица Походит под оплату наличными средствами В наличии отказы всех соседей - Долевая собственность!



Инновационное предложение! Готовый инвестиционный вариант. Простор для воплощения вашей идеи любого уровня: готовый бизнес для сдачи в аренду, либо же уютное пространство для личного проживания. - Ремонт 2026 года. Всё свежее. Стены покрашены, шумоизоляция, проводка, ламинат. Установлены пластиковые окна. Помещение очень светлое. Высота второго яруса - 1,5м. - ВСЁ НОВОЕ! Полноценная кровать на втором ярусе, с многофункциональным механизмом для хранения. Зонированное пространство, разные вариации освещения. Также из мебели на сегодняшний день: кухонный гарнитур, бытовая техника, большой холодильник, микроволновая печь, шкаф, большой матрас, диван, стиральная машина. Всё наполнение остаётся новому владельцу. - Ванная комната и зона кухни ваша собственная. ВСЁ ПЕРСОНАЛЬНОЕ. Сантехника в отличном состоянии - полноценная большая ванна. - Легендарная редкая локация. 2 минуты неспешной прогулки до парка Никольского собора с фонтаном и фантастическим ландшафтом. Прямо у дома набережная реки Мойки, подсвечиваемая ночными огнями и туристическими кораблями, гулять свежо и приятно. - Озеленённый благоустроенный район, парковые зоны с площадками для выгула питомцев. Банки, салоны красоты, продовольственные магазины. Остановки наземного транспорта. В 10 минутах прогулки культурно-развлекательное пространство «Новая Голландия». - Закрытый двор дома для парковки автомобилей собственников. Закрепленное парковочное место, что является большим бонусом. В Адмиралтейском районе почти невозможно найти парковку, прилегающую к старому



фонду. - Один из самых популярных районов для аренды. Обширное пространство для воплощения ваших идей при покупке: инвестиция для долгосрочной или посуточной аренды, или же практичное вложение для семейного гнезда. Почему это **ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ**: — Бесперебойный спрос на аренду: Окрестности этой исторической точки — магнит для туристов, экспатов и студентов. Высокая загрузка студии гарантирована в любое время года. — Потенциал доходности до 13% годовых: Благодаря статусной локации и формату студии можно рассчитывать на премиальную ставку аренды. — Актив, который дорожает: Недвижимость в сердце исторического центра показывает стабильный рост в цене, опережая инфляцию. - Приглашаем на просмотр! Все документы готовы к сделке

