

🕒 Создано: 18.02.2026 в 02:02

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 01:56

**Ольга, ольга**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Ультрамариновая ул, 5**

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ультрамариновая ул, 5

для заметок

### Квартира

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

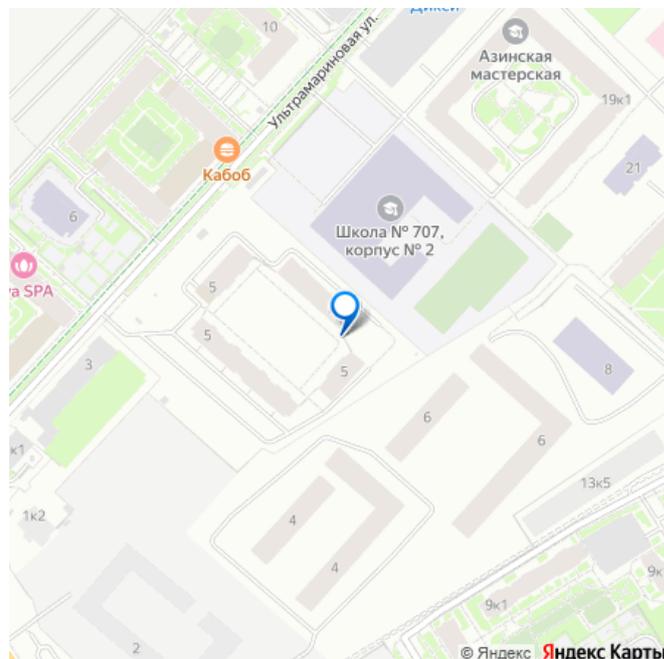
да

### Описание

В прямой продаже предлагается стильная широкая студия с возможностью зонирования в современном ЖК Pulse Premier (Проект класса «высокий комфорт»), с новейшими технологиями строительства и уникальными решениями от Setl Group. В квартире предусмотрены - высокие потолки, панорамное остекление, просторная лоджия - 5 метров с полом покрытым керамогранитом. Сделан евроремонт - чистовая отделка высокого качества - напольные покрытия - кварцвинил, надежная входная дверь,

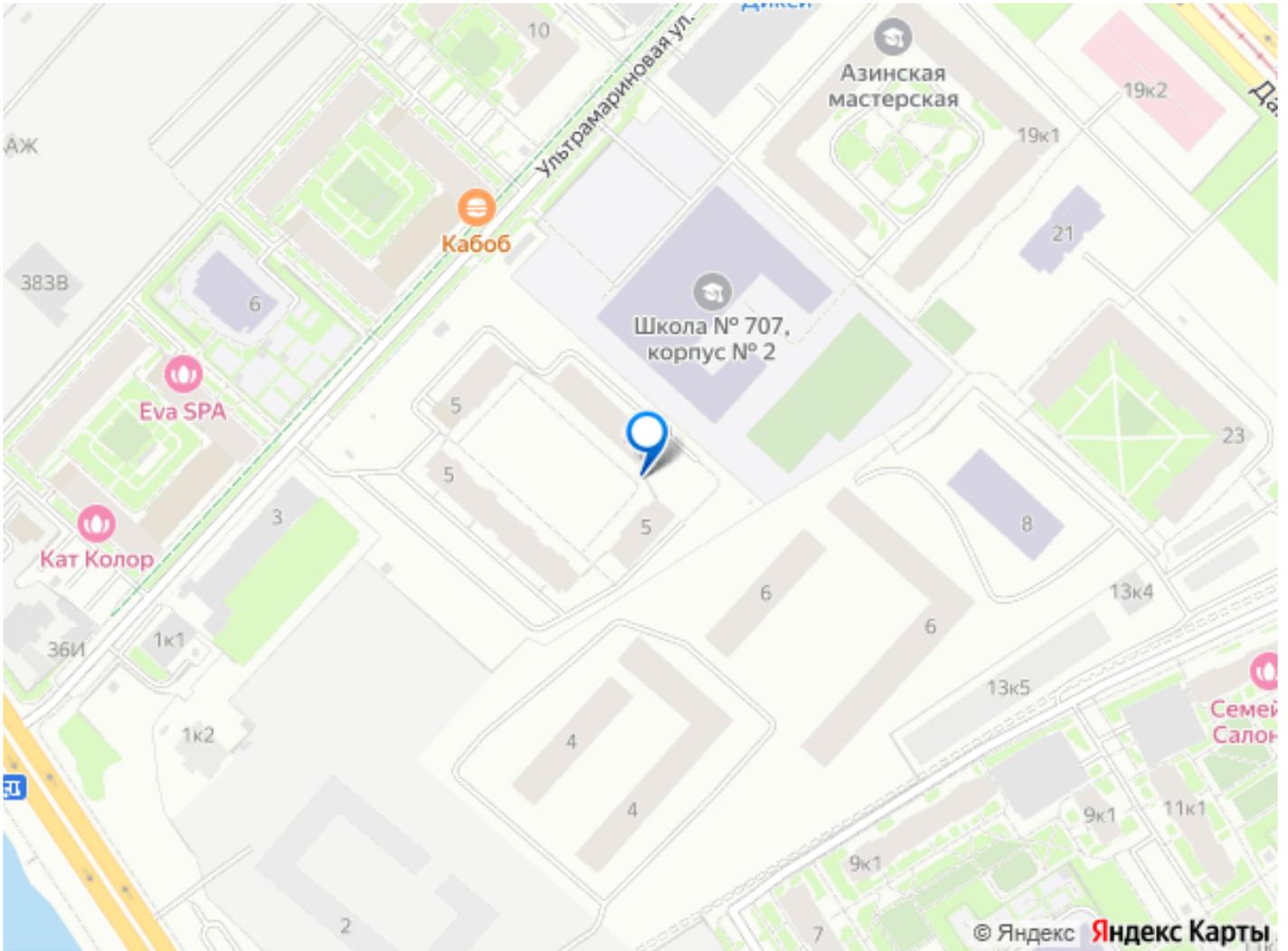


белоснежные межкомнатные двери, флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, матовые серебристые выключатели и розетки. В комнате имеется проточный клапан для притока свежего воздуха. В ванне - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi, теплый пол, сантехника ведущих брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Окна смотрят на Пешеходный променад с ландшафтным дизайном. В ЖК оборудована закрытая территория с охраной и видеонаблюдением, велопарковки, колясочные и лаунж-зоны, прогулочные аллеи и благоустроенные дворы без машин. Безопасная среда для прогулок без машин, охрана, видеонаблюдение на территории и в доме, детская площадка и тренажеры, в парадной три лифта (2 пассажирских 1 грузовой), есть комната для хранения колясок/велосипедов, имеется видеодомофон, приложение умный дом с датчиками протечки дыма и взлома. На территории имеются два вида паркинга, подземный с лифтом в доме и наземный рядом. На территории центром притяжения станет отреставрированный особняк Вега. ЖК расположен в двух шагах от Октябрьской набережной в окружении парков: Строителей, Есенина и Боевого братства. До центра города всего 10 минут на машине, до КАД - 15 минут. До ближайших станций метро («Новочеркасской», «Проспект Большевиков» и «Ул. Дыбенко») всего несколько минут транспортом. Строящийся поблизости мост дает огромное преимущество. Вокруг развитая инфраструктура - магнит, вкусвилл, ТЦ Невский, Лента, ОКей, Максидом, кофейни, пекарни, пункты выдачи Озон, Wildberries,



Яндекс. Квартира без обременений. Один  
взрослый собственник, никто не прописан,  
материнский капитал не использовался.  
Документы готовы к проведению сделки.  
Показы в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России