

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 18.02.2026 в 01:48

Санкт-Петербург, Заневский пр-т, 42**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский пр-т, 42

Улица

[проспект Заневский](#)**Квартира**

Общая площадь

28 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

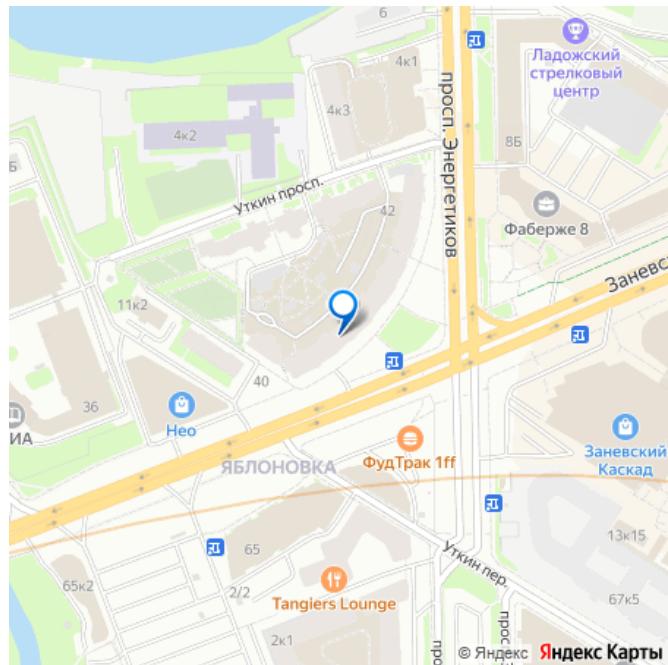
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продается квартира-студия площадью 28 кв. м в современном монолитно-кирпичном доме 2018 года постройки на Заневском проспекте. Ключевое преимущество — исключительная локация: станция метро «Ладожская» находится в 3 минутах пешком, что обеспечивает быструю транспортную доступность до центра города, Московского вокзала и КАД. Объект расположен на 4 этаже 16-этажного здания с видом на тихий двор и имеет балкон. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт,

<https://spb.move.ru/objects/9290029017>**Муравьева Валерия Валерьевна,****Этажи Санкт-Петербург****89251234567**

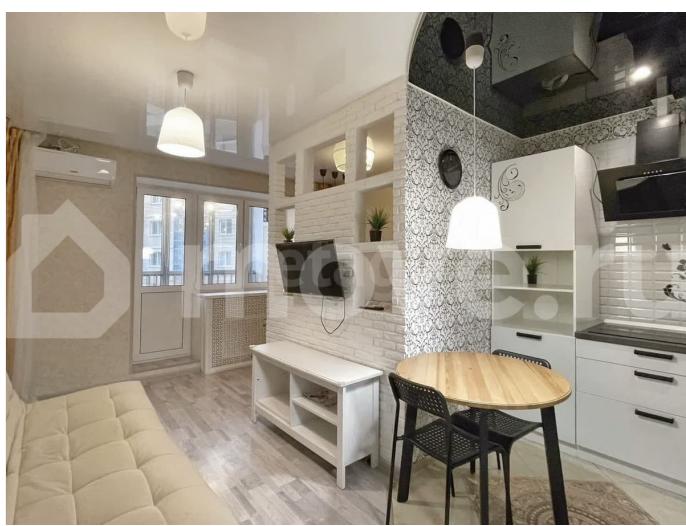
для заметок

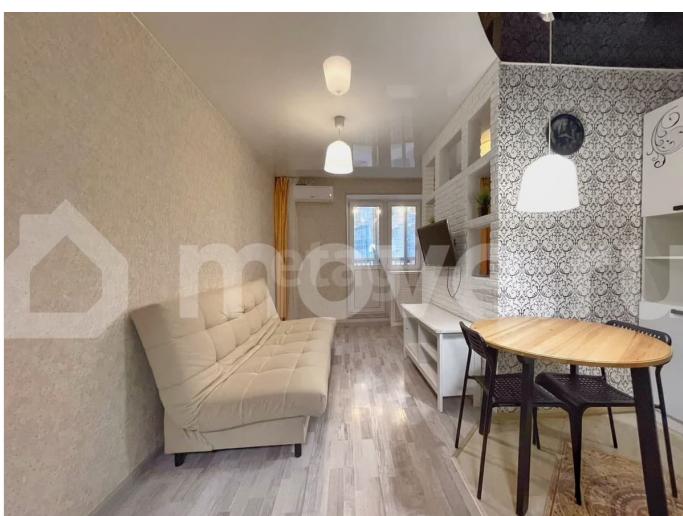


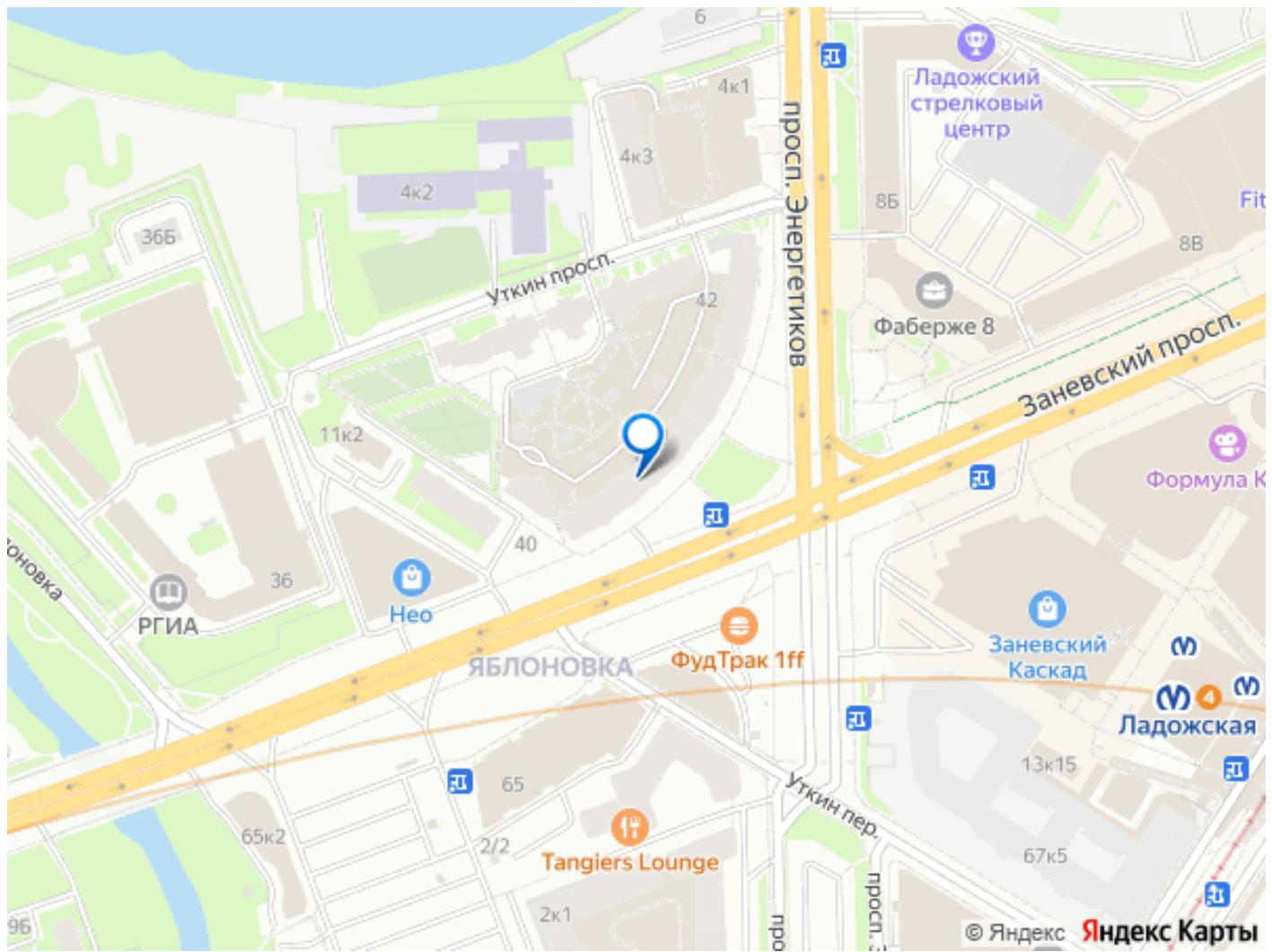
пространство организовано функционально, с выделенной зоной кухни-гостины и совмещенным санузлом с новой сантехникой.

Инженерные системы дома обеспечивают комфорт: индивидуальный тепловой пункт позволяет регулировать отопление, а горячее водоснабжение подается без сезонных отключений. Жилой комплекс предлагает закрытую охраняемую территорию с шлагбаумом, подземную парковку, пассажирский и грузовой лифты, а также пандус. Инфраструктура развита комплексно:

в шаговой доступности находятся торгово-развлекательные центры, гипермаркеты, банки, кафе и набережная реки Охта. Для семей с детьми значимым преимуществом является наличие государственного детского сада в самом доме, а также строительство новой школы через дорогу. Квартира обладает высоким инвестиционным потенциалом благодаря спросу на аренду в этой локации. Продажа осуществляется напрямую от собственника, возможны различные формы расчетов. Номер в базе: 10525292. Код пользователя: 174653







Move.ru - вся недвижимость России