

Создано: 12.11.2025 в 10:57

Обновлено: 01.12.2025 в 11:37

## Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

# 7 857 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

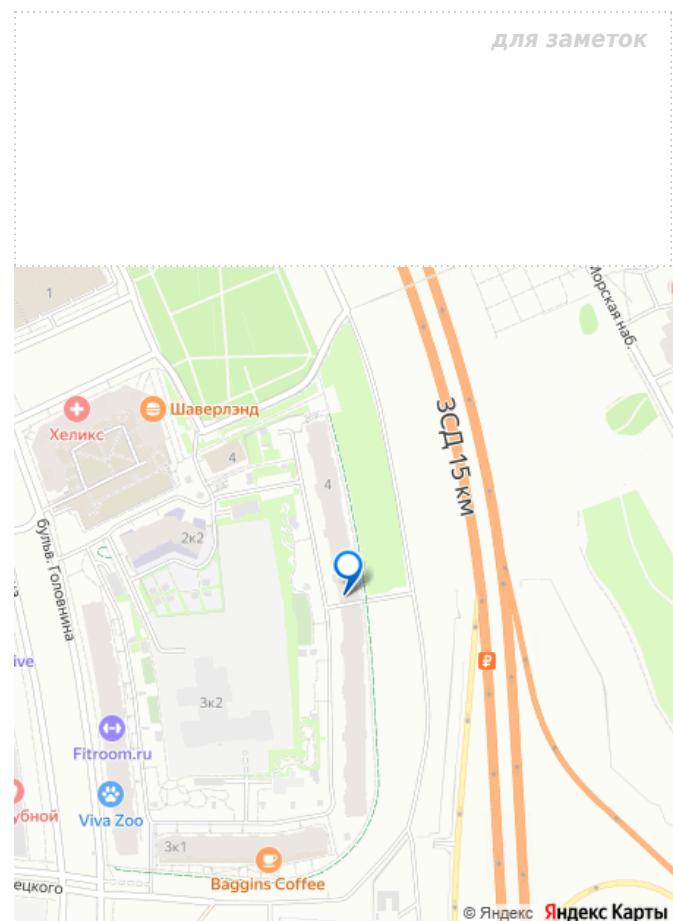
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

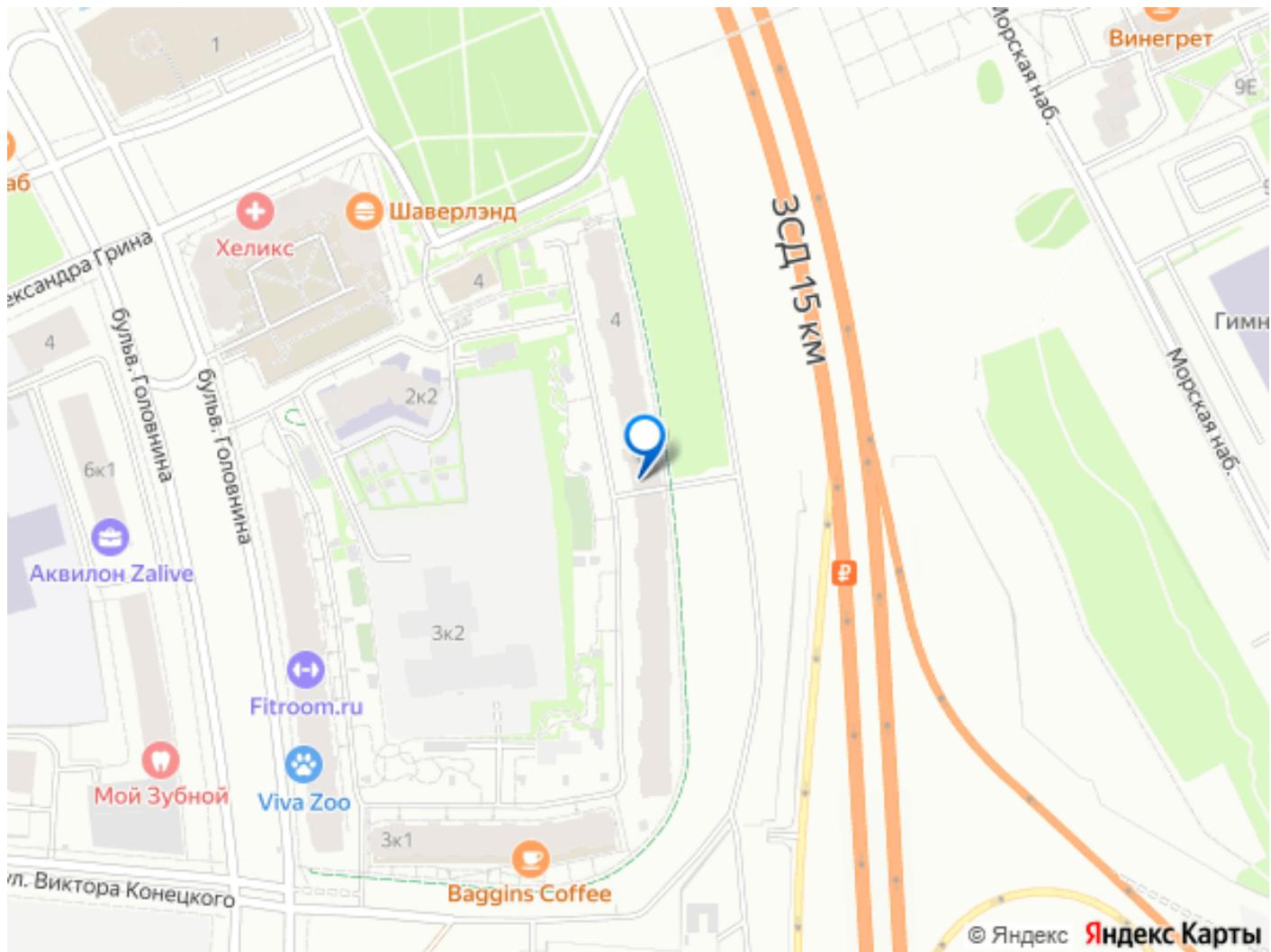
да

Год сдачи



## **Описание**

Дом сдан. Ключи в день сделки! ЖК Магеллан - кирпично-монолитный дом комфорт-класса возведен с применением технологии навесного вентилируемого фасада. 18-этажный ЖК в самом сердце Санкт-Петербурга на Васильевском острове. Просторные квартиры для жизни без ограничений! Намывная территория берега Финского залива, обладая всеми преимуществами современной инфраструктуры, расположена в исторической части города, имеет удобную логистику и транспортную доступность. 7 минут пешком до метро Приморская. Удобный выезд на ЗСД и КАД. 15 минут до Невского проспекта, 20 минут до аэропорта Пулково и Московского вокзала. На квартиры ЗПИФ и переуступки семейная ипотека не распространяется! Ключи сразу! Преимущества: комфорт-класс, близость к центру, панорамный вид на центр города и Финский залив, увеличенные окна во всех квартирах, высота потолков 2,75м, колясочные, велосипедные и помывочные для собак в каждой парадной.



Move.ru - вся недвижимость России