

**Собственник**

**79111794018**

**Санкт-Петербург, Новолитовская улица,  
14**

**10 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 14

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

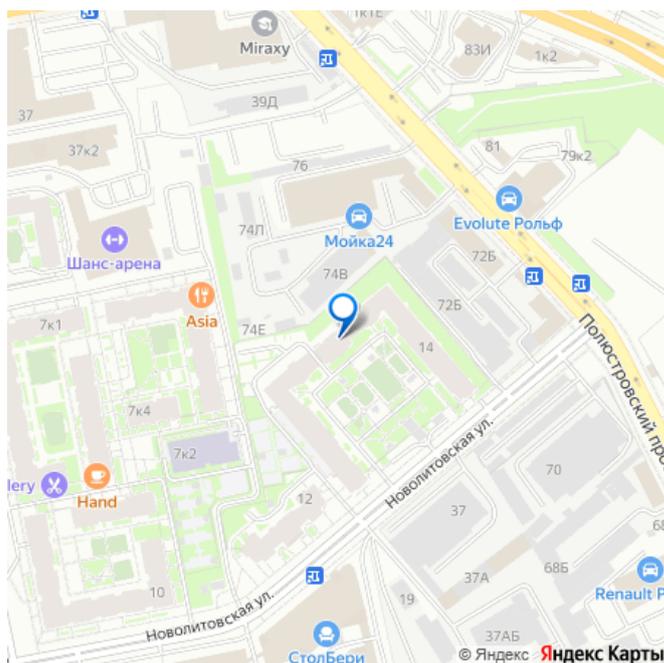
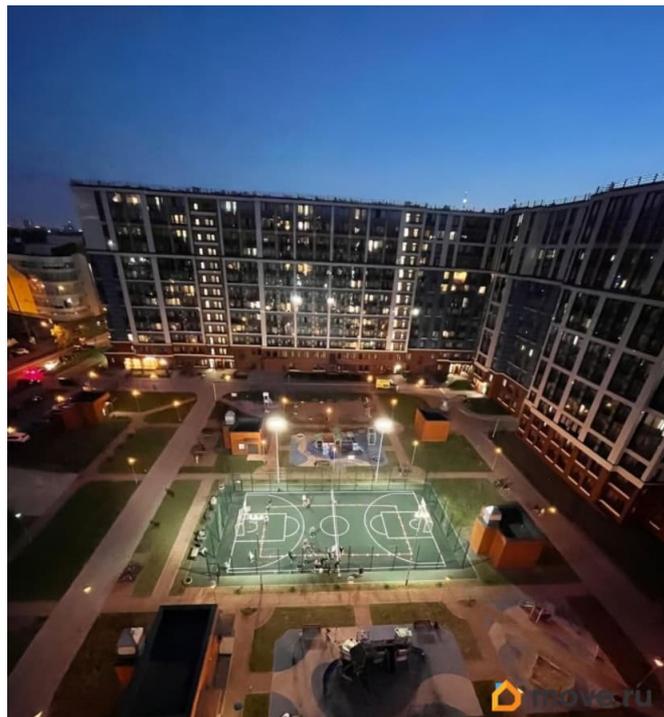
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

С агентами не работаю! Есть свой.

Безопасная сделка через услугу электронной регистрации сделки через банк Санкт-Петербург. Продается от собственника удобная, светлая квартира-студия в новом ЖК Облака на Лесной вблизи метро Лесная и центра Санкт-Петербурга общей площадью (с лоджией) 34.5 кв м 1. Квартира полностью готова для проживания (остается со всей мебелью и техникой, в т.ч. кухонный гарнитур с варочной панелью, вытяжкой, духовым шкафом и микроволновкой); 2. Комната правильной квадратной формы, большой широкий коридор; 3. Квартира очень теплая (всю зиму с выключенным радиатором (класс энергоэффективности дома А++)) 4. Дистанционная передача показаний счетчиков воды и отопления); 5. Вид из окна на закрытый двор (летом там можно играть в волейбол, баскетбол, футбол на специально оборудованной площадке в центре двора:), да и в целом двор очень хорошо благоустроен, много зелени); 6. Большая, уютная, панорамная лоджия 5,4 кв.м 7. Закрытый двор (и от машин и от посторонних

посетителей); 8. Большая подземная парковка; 9. Круглосуточная охрана и видео наблюдение за территорией Инфраструктура:

1. до метро Лесная - 10-12 мин.пешком, до центра Санкт-Петербурга -15-20 минут на автомобиле;
2. до пригорода Санкт-Петербурга - 10мин.пешком до жд станция Кушелевка;
3. Множество магазинов и ТЦ в 5-10 минутах пешей ходьбы (Лента, Европолис, Аквилон и огромное множество маленьких сетевых);
4. Все социально важные объекты в шаговой доступности (Один из государственных детских садов вообще непосредственно в доме:)).

Просмотр по предварительной договоренности

