

Создано: 22.11.2025 в 17:29

Обновлено: 01.02.2026 в 11:38

<https://spb.move.ru/objects/9286809641>

Собственник

79111794018

Санкт-Петербург, Новолитовская улица,
14

10 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 14

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

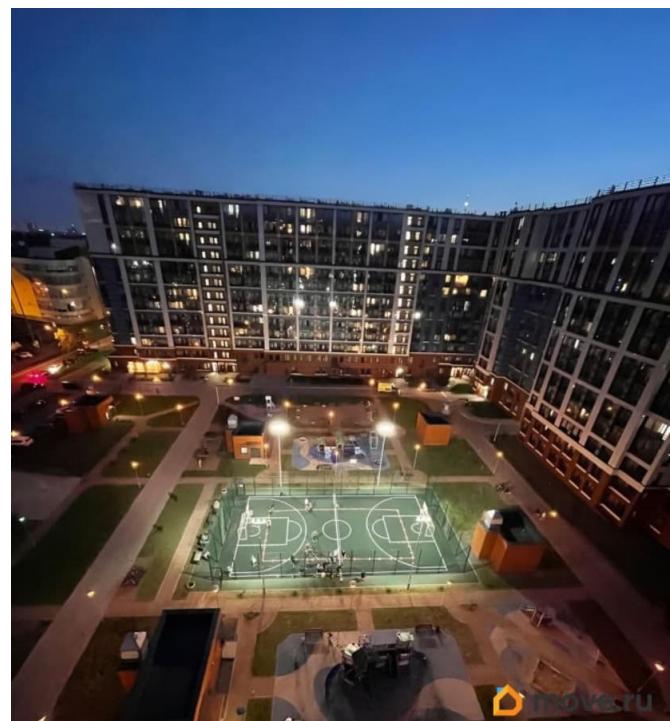
[улица Новолитовская](#)



Квартира

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

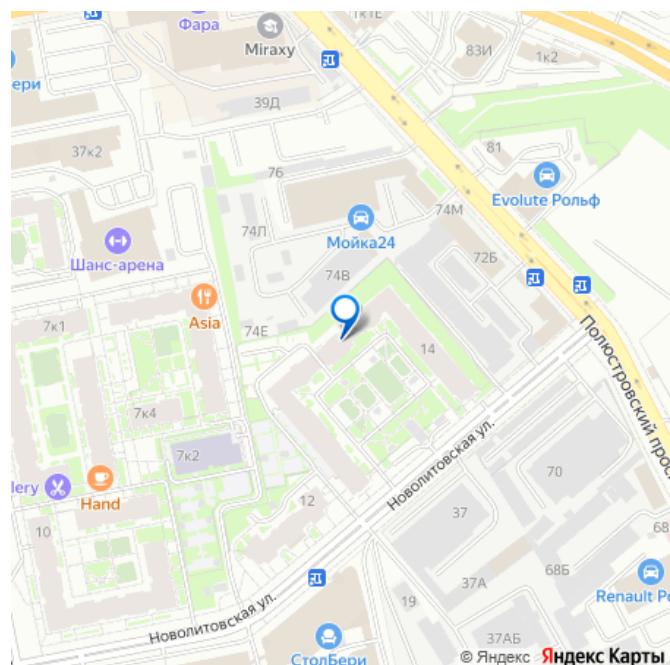
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

С агентами не работаю! Есть свой.
Безопасная сделка через услугу электронной
регистрации сделки через банк Санкт-
Петербург. Продается от собственника
удобная, светлая квартира-студия в новом
ЖК Облака на Лесной вблизи метро Лесная и
центра Санкт-Петербурга общей площадью (с
лоджией) 34.5 кв м 1. Квартира полностью
готова для проживания (остается со всей
мебелью и техникой, в т.ч. кухонный
 гарнитур с варочной панелью, вытяжкой,
 духовым шкафом и микроволновкой); 2.
Комната правильной квадратной формы,
 большой широкий коридор; 3. Квартира очень
 теплая (всю зиму с выключенным радиатором
(класс энергоэффективности дома А++) 4.
Дистанционная передача показаний
 счетчиков воды и отопления); 5. Вид из окна
 на закрытый двор (летом там можно играть в
 волейбол, баскетбол, футбол на специально
 оборудованной площадке в центре двора:),
 да и в целом двор очень хорошо
 благоустроен, много зелени); 6. Большая,
 уютная, панорамная лоджия 5,4 кв.м 7.
 Закрытый двор (и от машин и от посторонних

посетителей); 8. Большая подземная парковка; 9. Круглосуточная охрана и видео наблюдение за территорией Инфраструктура: 1. до метро Лесная - 10-12 мин.пешком, до центра Санкт-Петербурга -15-20 минут на автомобиле; 2. до пригорода Санкт-Петербурга - 10мин.пешком до жд станция Кушелевка; 3. Множество магазинов и ТЦ в 5-10 минутах пешей ходьбы (Лента, Европолис, Аквилон и огромное множество маленьких сетевых); 4. Все социально важные объекты в шаговой доступности (Один из государственных детских садов вообще непосредственно в доме:)). Просмотр по предварительной договоренности

