

Создано: 05.01.2026 в 16:19

Обновлено: 05.01.2026 в 16:03

**Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 4**

8 293 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Жилая площадь

19.1 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Описание

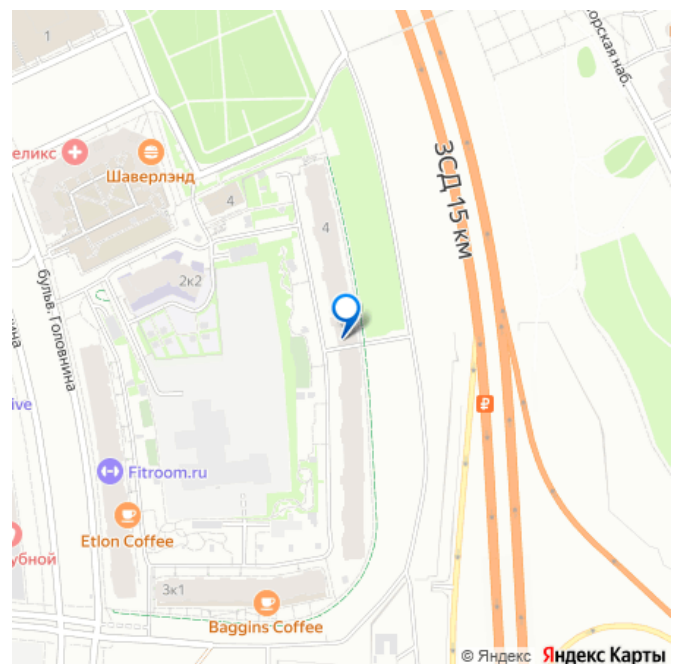
Дом сдан. Ключи в день сделки! ЖК

<https://spb.move.ru/objects/9287821542>

Лидер Групп, Лидер Групп

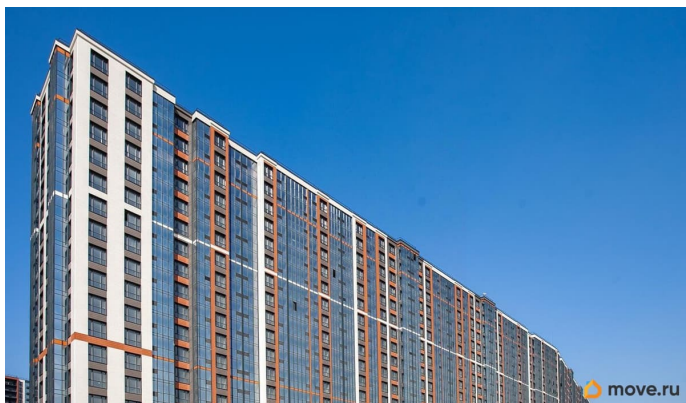
79820920534

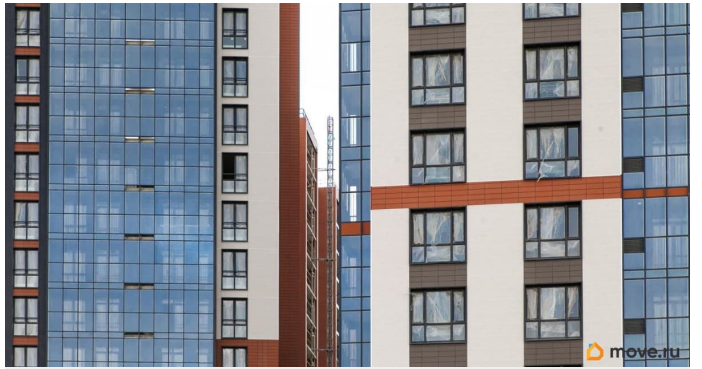
для заметок



Магеллан - кирпично-монолитный дом комфорт-класса возведен с применением технологии навесного вентилируемого фасада. 18-этажный ЖК в самом сердце Санкт-Петербурга на Васильевском острове. Просторные квартиры для жизни без ограничений! Намывная территория берега Финского залива, обладая всеми преимуществами современной инфраструктуры, расположена в исторической части города, имеет удобную логистику и транспортную доступность. 7 минут пешком до метро Приморская. Удобный выезд на ЗСД и КАД. 15 минут до Невского проспекта, 20 минут до аэропорта Пулково и Московского вокзала. На квартиры ЗПИФ и переуступки семейная ипотека не распространяется! Ключи сразу!

Преимущества: комфорт-класс, близость к центру, панорамный вид на центр города и Финский залив, увеличенные окна во всех квартирах, высота потолков 2,75м, колясочные, велосипедные и помывочные для собак в каждой парадной.

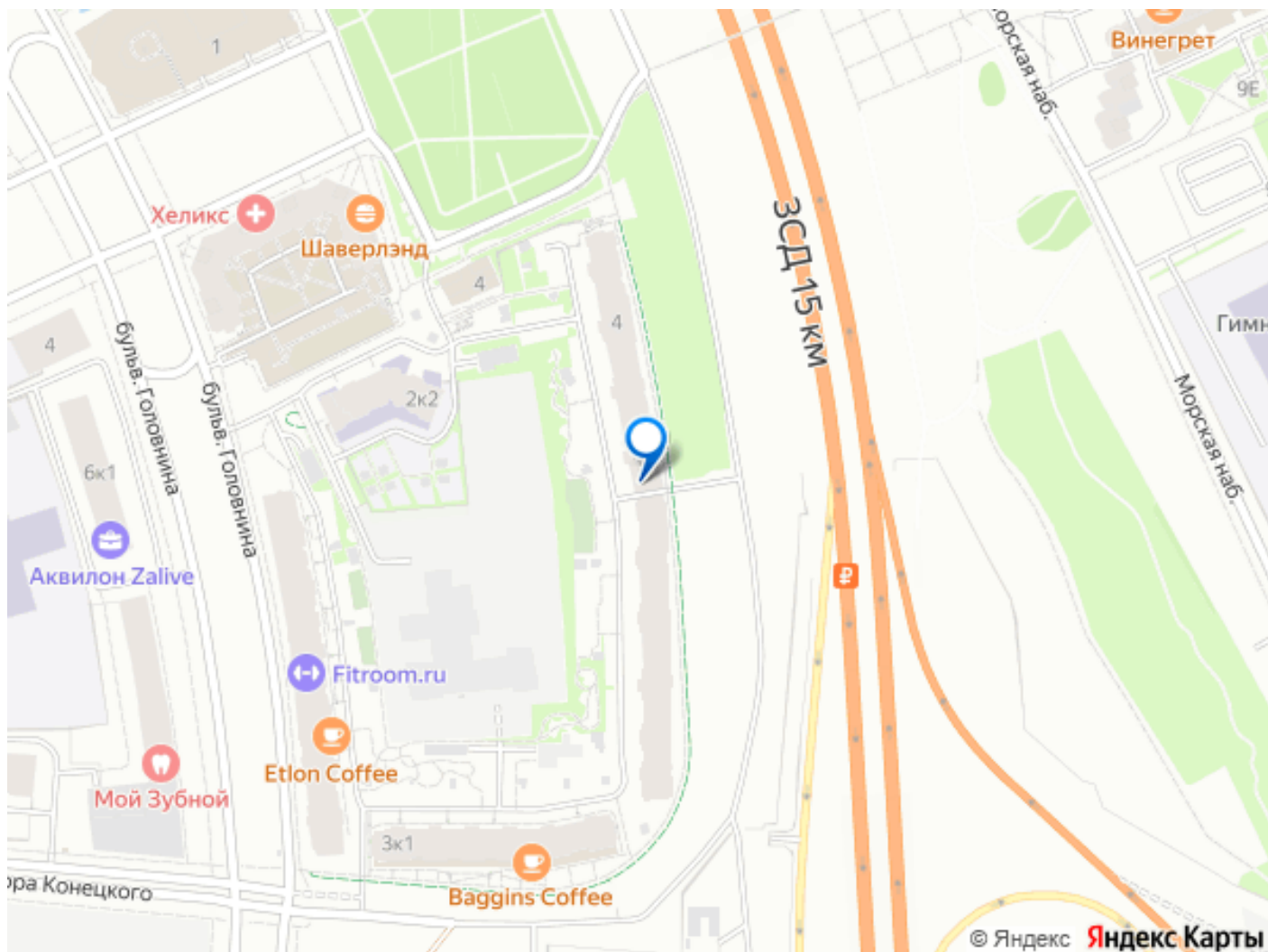




МАГЕЛЛАН
КОМФОРТ-КЛАСС

- ✓ Васильевский остров
- ✓ Дизайнерская отделка холлов
- ✓ Ключи сразу!

 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России