

Создано: 14.01.2026 в 13:02

Обновлено: 13.02.2026 в 20:47

<https://spb.move.ru/objects/9287993027>

Отдел продаж, Бесплатная
консультация

79675255962

Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 4

8 293 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

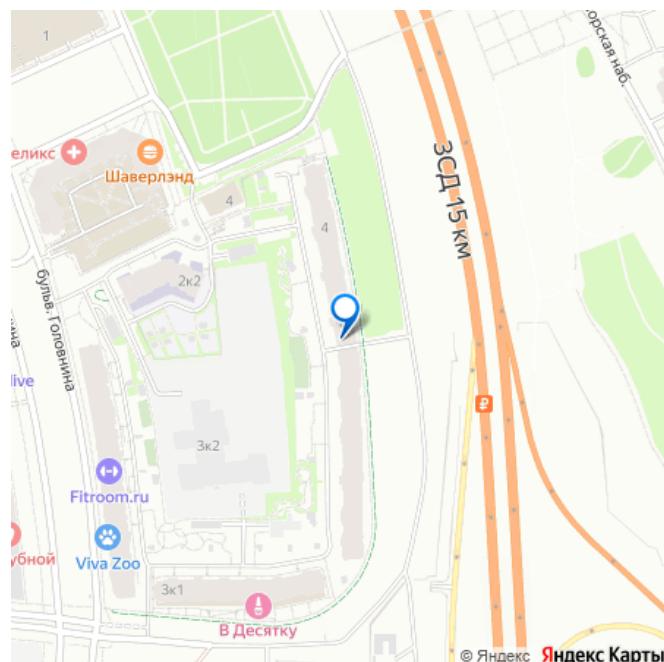


Общая площадь

29.1 м²

Этаж

18/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

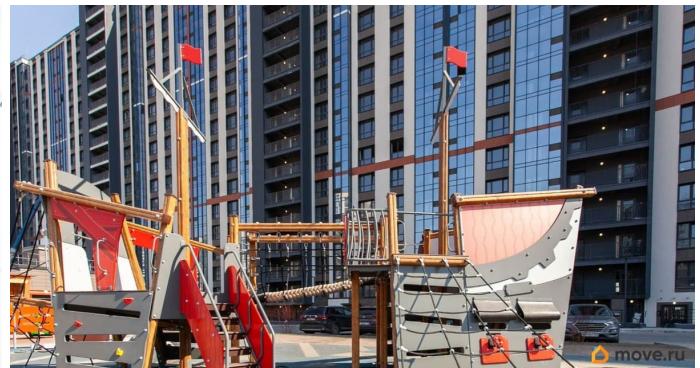
2 квартал 2023 г.

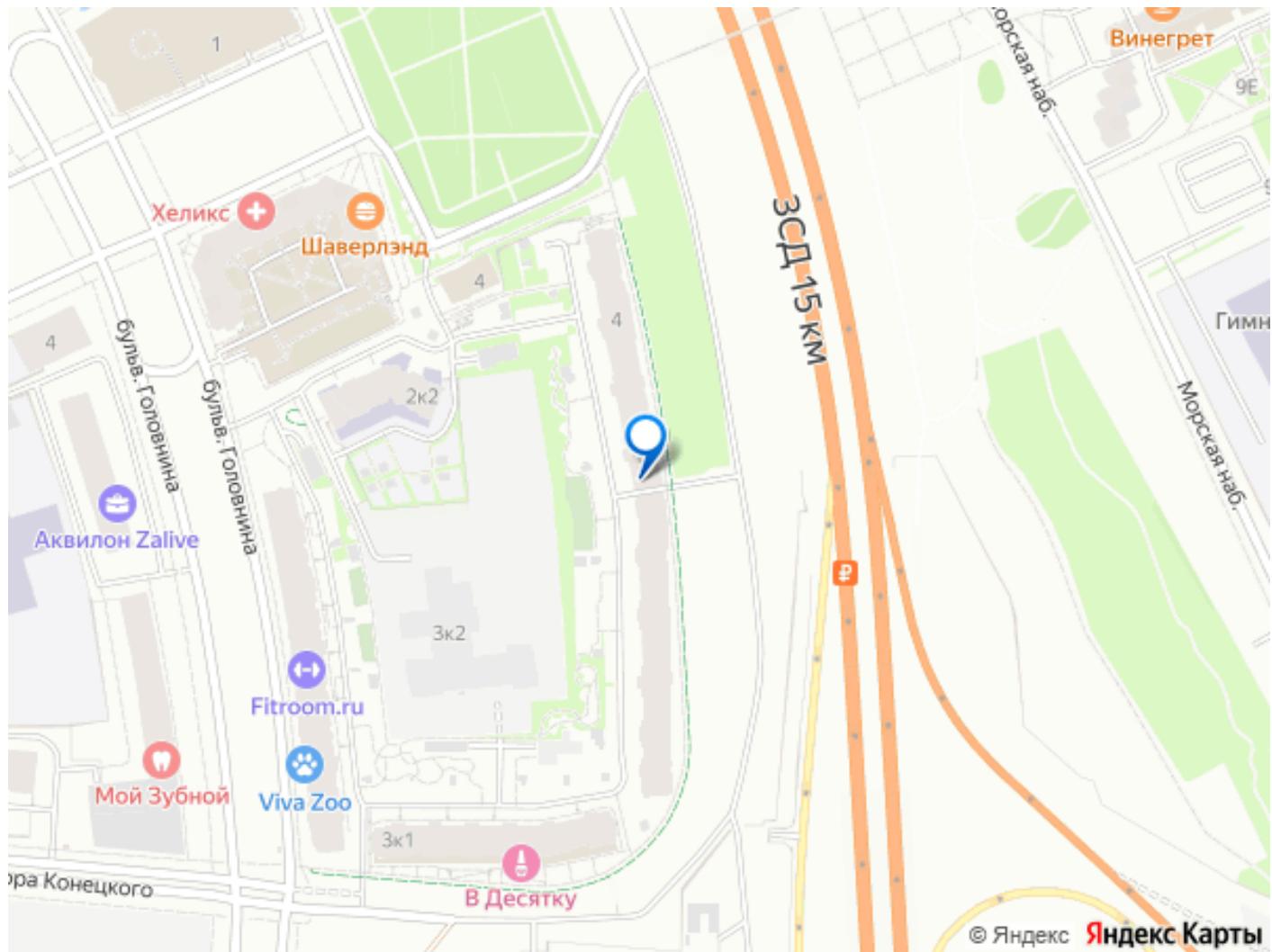
Описание

Продаётся студия в сданном доме (Вадима

Шефнера, 4), срок сдачи: II-кв. 2023, общей площадью 29.1 кв.м., на 18 этаже. ЖК «Магеллан» - это сданный современный комплекс класса «комфорт» в новом жилом квартале «Гавань Капитанов», в самом сердце Санкт-Петербурга на Васильевском острове. Здесь безмятежность волн прибоя гармонично сочетается с динамикой большого города. Этот берег Финского залива, обладая всеми преимуществами приморской жизни, расположен в исторической части города, имеет удобную логистику и транспортную доступность. 7 минут пешком до метро Приморская. Удобный выезд на ЗСД и КАД. 15 минут до Невского проспекта, 20 минут до аэропорта Пулково и Московского вокзала. Во дворе расположены зоны отдыха и пешеходные дорожки со специальным покрытием, спортивные и детские площадки. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен паркинг, в который можно будет спуститься на лифте, устроены гостевые парковки. Ключи сразу!

Преимущества: - 47 типов планировок - высота потолков 2,75м - большие окна - квартиры с панорамными видами на центр города и акваторию Большой Невы - горизонтальная разводка систем отопления и водоснабжения - подземный паркинг и гостевая парковка - колясочные, велосипедные и помывочные для собак в каждой парадной - школа и детский сад во дворе - авторский дизайн мест общего пользования - виды на центр города и Финский залив





Move.ru - вся недвижимость России