

Создано: 13.02.2026 в 09:31

Обновлено: 15.02.2026 в 12:57

<https://spb.move.ru/objects/9289918560>

Брусника, Брусника

**79830677211**

**13 070 000 ₽**

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.98 м



Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

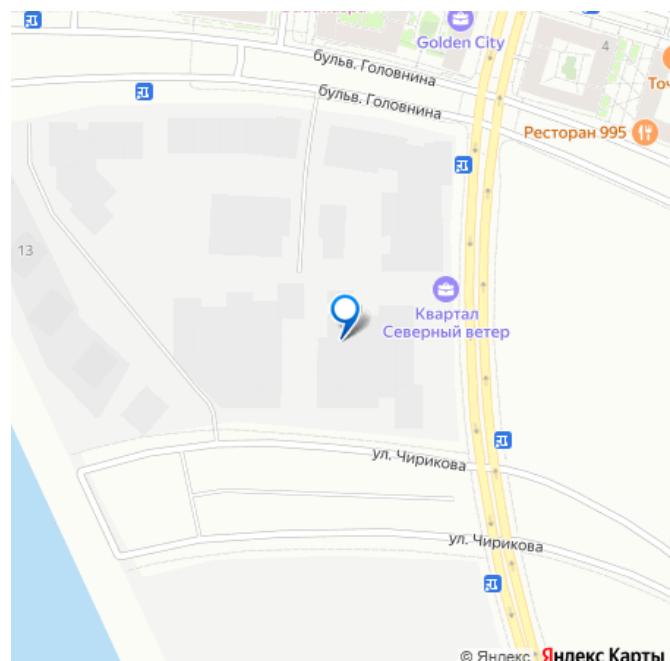
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Спешите оформить бронирование по этой цене, предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 1,780,000 руб. Информация по телефону, мы вам все подробно расскажем.

Продается 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 13 этаже. Общая площадь: 29.1 кв.м., площадь гостиной 15.6 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону.

Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.98 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей. Квартира находится в 8-й секции высотой 15 этажей в корпусе 2-2. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный.

Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их свяжет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями

по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #ZMDBZz





# Северный ветер



Васильевский  
остров

Школа и сад  
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА





Move.ru - вся недвижимость России