

Создано: 16.03.2026 в 13:42

Обновлено: 07.04.2026 в 16:47

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
9к2**

18 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 9к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

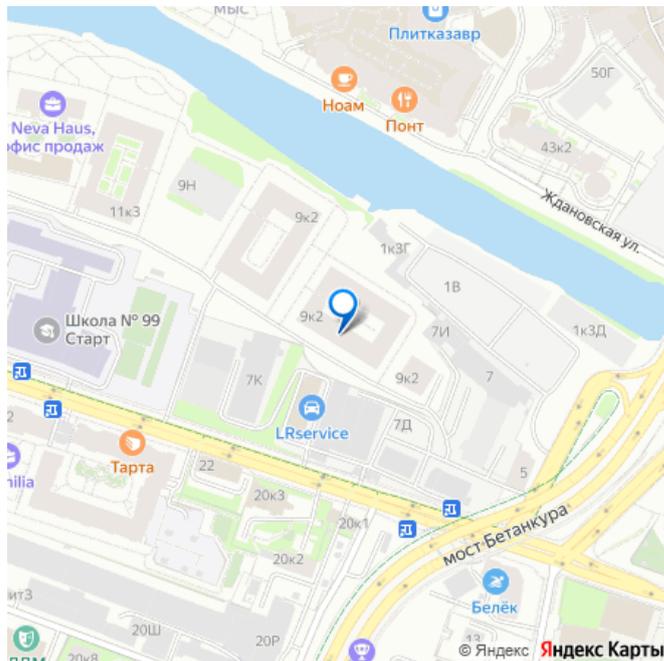
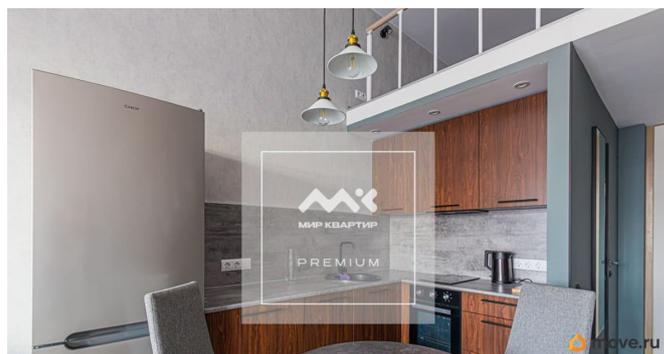
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9291795890>

**Татьяна Богаткина, Мир Квартир
PREMIUM**

79119512454

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

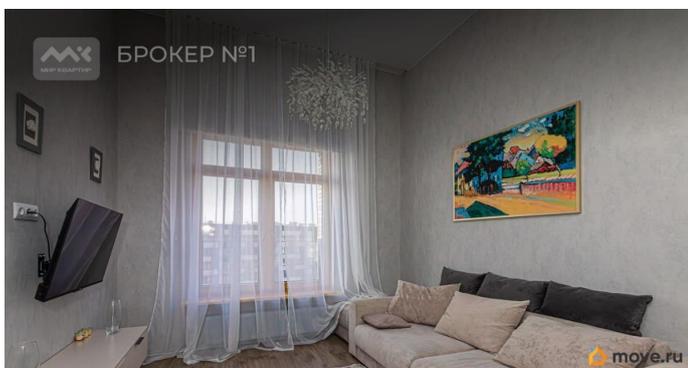
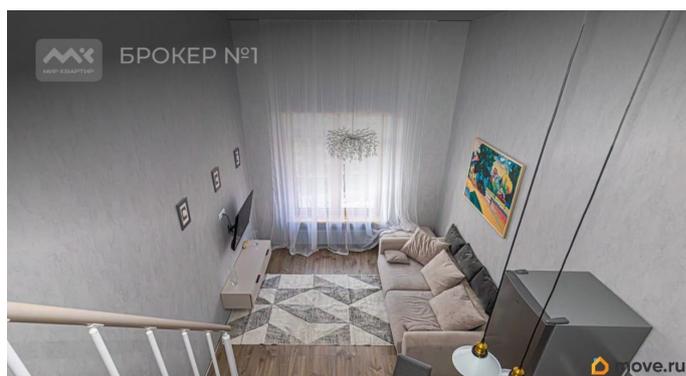
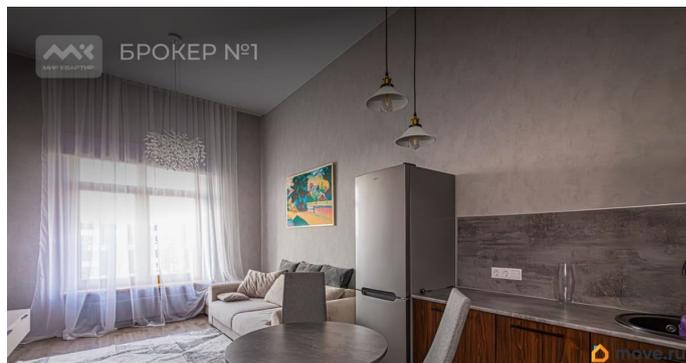
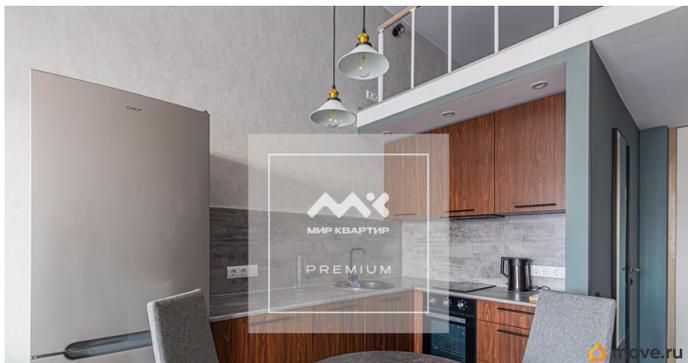
возможна ипотека, лифт, парковка

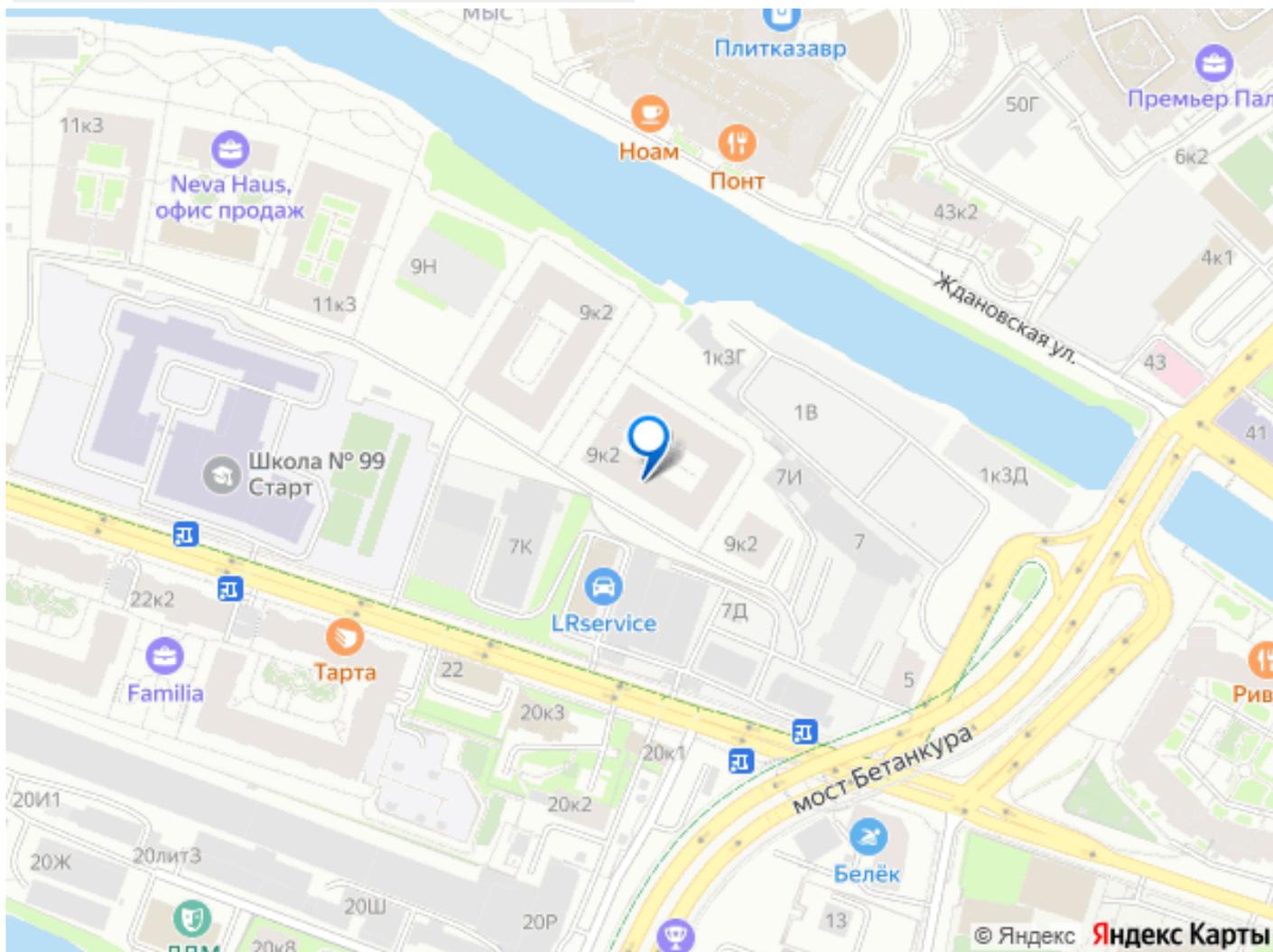
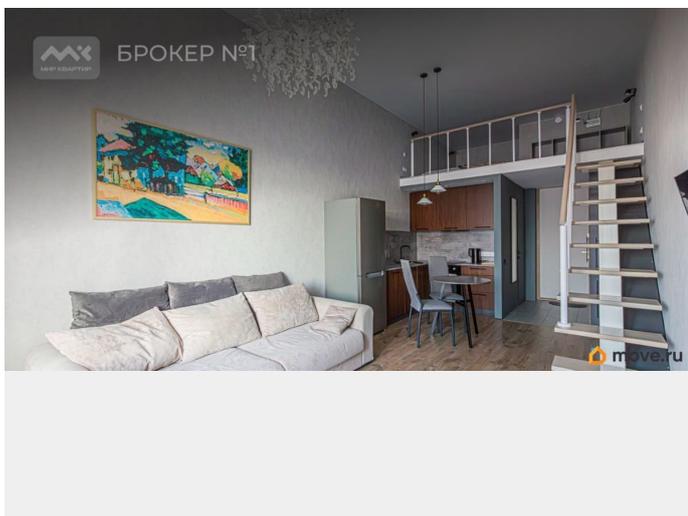
Описание

Арт. 132797430 Двухуровневая квартира в ЖК бизнескласса «НеваХаус». О локации и жилом комплексе Петроградская сторона сочетает в себе статусность и спокойствие — уединённая, но престижная и насыщенная гастрономическими заведениями локация. Удобное расположение гарантирует лёгкий доступ к любым районам города и знаковым историческим местам. Среди транспортных преимуществ: выезд на ЗСД — до 10 минут на автомобиле; Мост Бетанкура — всего 5 минут езды; станции метро «Крестовский остров», «Чкаловская», «Петроградская» — 15-25 минут пешком; парки Петровского и Крестовского островов — в пешей доступности. Инфраструктура комплекса впечатляет: набережная протяжённостью свыше 500 м с планируемым рестораном у воды и пирсом для маломерных судов; детский центр; ландшафтный дизайн и архитектурная подсветка фасадов и территории; современная городская школа и детские сады неподалёку; разновозрастные детские площадки на территории ЖК. Дополнительные преимущества дома: закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением; подземный паркинг; высокий класс энергоэффективности и

водосбережения (экологичный статус); продуманные инженерные решения: горизонтальная разводка отопления, приточная вентиляция, центральное кондиционирование, бесшумные лифты, IPдомофоны; фасад из клинкерного кирпича авторской кладки — эстетика и долговечность. О квартире Квартира с полной чистовой отделкой и мебелировкой - «под тапочки». Вам останется только привезти свои вещи! Ключевые особенности: в квартире панорамные дубовые окна; впечатляющая высота потолков — 3,8 м, что создаёт ощущение простора и наполненности воздухом; функциональная планировка в формате просторной студии, которую можно приравнять к однокомнатной — обустроенный второй уровень под спальную зону комфортно зонировывает пространство и делает его оптимальным; девятый этаж — один из самых востребованных в доме: отсутствие шума от соседей сверху и обилие естественного света; умиротворяющий панорамный вид: прямо — здание, слева — обзор района, справа — водная гладь. Объект подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду, а также станет выгодным инвестиционным приобретением или активом для последующей перепродажи. Документы один совершеннолетний собственник, который лично примет участие в сделке; полная сумма указана в договоре купли-продажи; материнский капитал при покупке не использовался; прописанных лиц нет; прямая продажа. Юридическая проверка квартиры и собственника успешно пройдена, весь пакет документов для сделки подготовлен. Гарантируем безопасность и обеспечим профессиональное сопровождение. Хотите увидеть квартиру своими глазами? Звоните — согласуем

удобное время для просмотра! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России